



CITTA' DI CORLEONE

CITTA' METROPOLITANA DI PALERMO

AREA 6 - LAVORI PUBBLICI E PNRR

DETERMINAZIONE

Proposta n. 463 del 17-03-2026

N. Registro Generale 406 del 26-03-2026

OGGETTO: LAVORI DI "MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELLE VIE DI FUGA VIA S. ALDISIO E STRADE LIMITROFE" – C.U.P.: G67H24000920002- DETERMINA A CONTRARRE, AI SENSI DALL'ART. 17, COMMA 1 DEL D. LGS 36/2023 CON LE MODIFICHE APPORTATE DALLE DISPOSIZIONI INTEGRATIVE E CORRETTIVE DI CUI AL DECRETO LEGISLATIVO 31 DICEMBRE 2024 N. 209. - INDIVIDUAZIONE METODO DI GARA.

IL RESPONSABILE DELL'AREA 6

IL PROPONENTE – RUP – Geom. Paolo Russo

VISTA la Determina Dirigenziale n. 7 del 09/01/2025, con la quale lo stesso viene nominato Responsabile Unico del Progetto ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii., che attesta di non versare in situazioni, anche potenziali, di conflitto di interesse in relazione al presente atto;

PREMESSO che:

- che con Deliberazione n. 192 del 22 maggio 2024 "*Programmazione del Fondo per lo Sviluppo e la Coesione 2021/2027. Delibera CIPESS 3 agosto 2023, n. 25. Schema di Accordo per la coesione. Apprezzamento*", la Giunta Regionale ha apprezzato lo Schema di Accordo per la coesione tra la Presidenza del Consiglio dei Ministri e la Regione Siciliana;
- che nel citato accordo è stato previsto l'intervento in oggetto indicato per un importo complessivo di € 4.000.000,00;

CONSIDERATO che questa Amministrazione intende procedere alla realizzazione dell'intervento "**Lavori di manutenzione straordinaria delle vie di fuga via S. Aldisio e strade limitrofe**";

VISTA la nota prot. n. 67951 del 20/12/2024, registrata al protocollo generale di questo Comune in pari data al n. 41010, con la quale la Regione Siciliana – Assessorato delle Infrastrutture e della Mobilità – Dipartimento delle Infrastrutture, della Mobilità e dei Trasporti – Servizio 7 "Infrastrutture viarie – Sicurezza stradale", comunicava che l'intervento in oggetto è previsto nell' "Accordo per lo sviluppo e la coesione tra la Presidenza del Consiglio dei Ministri e la Regione Siciliana" e faceva richiesta della documentazione necessaria ad attivare la procedura di finanziamento dell'intervento de quo;

VISTA la Determina Dirigenziale n. 641 del 27/05/2025 con la quale, per i lavori di che trattasi, sono stati nominati progettisti l'Arch. Enrico Gulotta ed il Geom. Calogero Leone,

tutti dipendenti del VI Settore;

VISTO il progetto esecutivo redatto dai suddetti dipendenti comunali;

PRESO ATTO che:

- la verifica del progetto esecutivo è propedeutica alla validazione da parte del RUP e all'approvazione del progetto in linea amministrativa da parte della Giunta Comunale;
- successivamente potranno avviarsi le procedure per l'affidamento dei lavori;
- è necessario affidare l'incarico di verifica del progetto esecutivo di che trattasi ad operatori economici in possesso dell'apposita abilitazione e certificazione **Organismo di Ispezione**: organismo di controllo accreditato secondo le norme UNI CEI EN ISO/IEC 17020 di Tipo A e la RT 07 di Accredia.

PRESO ATTO che si è reso necessario ed urgente affidare l'incarico relativo all' "**Attività di verifica del progetto esecutivo redatto ai sensi dell'art.42 del D. Lgs. 36/2023 e supporto al RUP per la fase di validazione**" relativa al progetto di "**Manutenzione straordinaria delle vie di fuga via S. Aldisio e strade limitrofe**";

VISTA la determina dirigenziale n. 1482 del 05/11/2025 con la quale si determina a contrarre, si individuava l'operatore economico, si approvava la lettera di invito e si prenotavano le somme per l'incarico in oggetto;

VISTA la TD n. 5785763 con la quale la Società "**Ispezione Controllo s.r.l.**" con sede in Via Martiri 11 Settembre 2001 - Altamura (BA), P. IVA 06453640721, con un sistema di Gestione e Qualità conforme alla norma UNI CEI EN ISO/IEC 17020/2012, accreditato da ACCREDIA, presentava la propria offerta;

ACQUISITA l'offerta economica da parte dell'Operatore economico "**Ispezione Controllo s.r.l.**" pari a **€ 13.322,56** sull'importo a base di asta di **€ 13.457,31**, oltre IVA al 22% per un importo complessivo di **€ 16.253,45**, ritenuta congrua;

VISTA la determina dirigenziale n. 1566 del 19/11/2025 con la quale si approvava la proposta di aggiudicazione in favore della Società "**Ispezione Controllo s.r.l.**" e si impegnavano le somme necessarie all'espletamento dell'incarico;

VISTA la determina dirigenziale n. 1608 del 28/11/2025 con la quale è stata dichiarata l'efficacia dell'aggiudicazione del servizio di che trattasi alla Società "**Ispezione Controllo s.r.l.**" ai sensi dell'art. 17 c. 5 del D. Lgs. 36/2023;

VISTO il progetto esecutivo redatto dall'Arch. Enrico Gulotta e dal Geom. Calogero Leone, dipendenti del Comune di Corleone avente il seguente quadro economico:

PROGETTO ESECUTIVO	
A) LAVORI	
A.1) Importo totale dei lavori	€ 3.127.176,57
A.2) Costi della manodopera	€ 471.358,19
A.3) Oneri speciali di sicurezza non soggetti a ribasso	€ 117.623,16
Importo lavori soggetti a ribasso d'asta	€ 2.538.195,22
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	
B.1) Imprevisti	€ 94.472,52
B.2) Spese per arredi e attrezzature, opere d'arte	€ 70.000,00
B.3) Spese tecniche per Direzione lavori misura e contabilità e CSE	€ 139.708,40
B.4) Art. 45 d.lgs.36/2023 (incentivi funzioni tecniche) 2%	€ 62.543,53
B.5) Spese tecniche per verifica progettazione e oneri compresi	€ 13.322,56
B.5.1) Spese tecniche per collaudo tecnico amministrativo	€ 7.997,49
B.6) Indagini e prove di laboratorio	€ 5.500,00
B.7) Contributo ANAC	€ 660,00
B.8) Oneri di conferimento a discarica	€ 65.000,00
B.9) Eventuali spostamenti e/o rifacimenti sottoservizi	€ 15.000,00
B.10) Oneri previdenziali sulle competenze tecniche 4%	€ 5.588,34
B.11) IVA su spese tecniche ed oneri previdenziali	€ 36.655,69
B.12) IVA su arredi e attrezzature, opere d'arte, indagini e spese varie	€ 34.210,00
B.13) IVA sui lavori ed imprevisti 10%	€ 322.164,91

B - Importo totale somme a disposizione dell'Amministrazione	€	872.823,43
C - IMPORTO TOTALE DELL'INTERVENTO A) + B)	€	4.000.000,00

VISTA l'autorizzazione condizionata rilasciata dalla Soprintendenza ai Beni Culturali ed Ambientali di Palermo prot. n. 252692117 del 09/12/2025, registrata al protocollo generale di questo Comune al n. 41936 del 10/12/2025;

VISTO

il Rapporto di Verifiche del Progetto Esecutivo ai sensi dell'articolo 42 del D. Lgs. 36/2023, reso dalla società incaricata Ispezione Controllo, trasmesso in data 17/12/2025, acquisito al protocollo generale di questo Comune in pari data al n. 42957, dal quale risulta un esito "Conforme" delle verifiche effettuate ai fini della validazione dello stesso progetto;

VISTO l'ATTO DI VALIDAZIONE del 18/12/2025 con il quale, ai sensi dell'art. 42, comma 4, del D. Lgs. 36/2023, il RUP ha attestato la validità del progetto in argomento;

VISTA la Delibera di G.C. n. 259 del 22/12/2025 con la quale il progetto in argomento è stato approvato in linea amministrativa;

VISTO il DDG n. 357 del 25/02/2026 emesso dall'Assessorato delle Infrastrutture e della Mobilità – Dipartimento delle Infrastrutture, della Mobilità e dei Trasporti – Servizio 7 "Infrastrutture viarie – Sicurezza stradale, notificato a questo Ente in data 13/03/2026, prot. n. 8411, con il quale è stato finanziato il progetto di che trattasi per un importo complessivo pari ad € **4.000.000,00**;

CONSIDERATO che si rende necessario procedere all'adozione della determinazione a contrarre e relative procedure al fine di potere affidare i lavori da realizzare;

ACCERTATO:

- che l'articolo 192 del D. Lgs. 267/2000, prescrive che la stipula dei contratti debba essere preceduta da apposita determinazione a contrarre, indicante il fine che il contratto intende perseguire, l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali, le modalità di scelta del contraente e le ragioni che ne sono alla base;
- che l'art. 17 del D. Lgs. 36/2023, prevede al comma 1 che, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
- che la procedura di gara in virtù dell'importo dei lavori da aggiudicare rientra tra le norme previste dal Libro II - Dell'appalto Parte I - Dei contratti di importo inferiore alle soglie Europee.

DATO ATTO che, ai sensi delle predette disposizioni di legge:

- con il contratto si intende garantire la realizzazione dei lavori di "**Manutenzione straordinaria delle vie di fuga via S. Aldisio e strade limitrofe**";
- il contratto verrà stipulato secondo le modalità indicate dall'art. 18 del D. Lgs. 36/2023;
- sono considerate essenziali le clausole contenute nel capitolato speciale d'appalto;
- l'importo complessivo dei lavori è pari ad € **3.127.176,57**, di cui € **2.538.195,22** per lavori soggetti a ribasso d'asta, € **471.358,19** per incidenza costi della mano d'opera ed € **117.623,16** per oneri della sicurezza;
- la procedura di gara per la scelta del contraente a cui affidare l'esecuzione dei lavori in oggetto dovrà avvenire tramite "**procedura aperta**", così come definita dall'art. 71 del D. Lgs 36/2023;
- il criterio di aggiudicazione della procedura di gara sarà quello del "prezzo più basso", previsto dall'art. 50 comma 4, del D. Lgs 36/2023 con verifica dell'anomalia dell'offerta indicata dall'art. 54 comma 1 del D. Lgs 36/2023, e individuando ai sensi del comma 2 dell'art. 54 del citato codice e dell'allegato II.2 quale procedura il "**Metodo A**";
- per l'aggiudicazione dei lavori di che trattasi dovrà essere applicata l'inversione procedimentale di cui all'art. 107 comma 3 del D. Lgs. 36/2023;

PRESO ATTO della peculiarità delle opere da realizzare, incluse nella categoria SOA OG3, riguardanti una porzione del tessuto urbano avente grande valenza storico architettonica e ricadente in gran parte nella zona A, al fine di garantire l'esecuzione delle opere secondo i dettami del progetto esecutivo e del parere della Soprintendenza Beni Culturali della Provincia di Palermo:

- è ammesso esclusivamente l'avvalimento tecnico-operativo, in cui l'impresa ausiliaria dovrà mettere a disposizione l'esperienza necessaria per eseguire l'appalto con un adeguato standard di qualità con la concreta messa a disposizione di mezzi e risorse specifiche, indicate nel contratto e indispensabili per l'esecuzione dell'appalto,

che l'ausiliaria pone a disposizione del concorrente per tutta la durata dei lavori;
- il subappalto è consentito per un importo non superiore al 30% dell'importo complessivo in ragione dell'esigenza di rafforzare, tenuto conto della natura o della complessità delle prestazioni o delle lavorazioni da effettuare, il controllo delle attività di cantiere e più in generale dei luoghi di lavoro o di garantire una più intensa tutela delle condizioni di lavoro e della salute e sicurezza dei lavoratori ovvero di prevenire il rischio di infiltrazioni criminali;

VISTO il cronoprogramma di spesa, relativo al progetto di che trattasi, inserito nel suddetto Decreto di finanziamento, DDG n. 357 del 25/02/2026, nel quale è prevista una spesa pari ad €. 1.050.000,00 da realizzare nell'anno 2026;

CONSIDERATO che al fine di potere rispettare il suddetto cronoprogramma di spesa riveste carattere d'urgenza l'avvio delle procedure di affidamento, pena la perdita del finanziamento e pertanto l'eventuale ricaduta della spesa su questo Ente;

VISTO il protocollo di legalità "accordo quadro Carlo Alberto Dalla Chiesa" stipulato il 12 luglio 2005 fra la Regione Siciliana, il Ministero dell'interno, le Prefetture dell'isola, l'autorità di vigilanza sui lavori pubblici, l'INPS e l'INAIL (Circolare Assessore Regionale LL.PP. n. 593 del 31/01/2006);

VISTA la delibera G.M. n° 217 del 03/09/2007 avente per oggetto "Atto d'indirizzo relativo all'inserimento nei bandi e nei disciplinari di gara di clausole tendenti ad arginare il dilagare delle estorsioni – Clausole Carlo Alberto Dalla Chiesa";

VISTA la legge n. 136/2010 "Piano straordinario contro le mafie", come modificato dal D.Lgs n. 287/2010 "clausole sulla tracciabilità dei flussi finanziari";

VISTO il D. Lgs n. 36/2023 "Codice dei contratti" e ss.mm.ii.;

VISTA la Legge n. 108 del 29/07/2021 di conversione con modifiche del D. Lgs. 77/2021;

VISTO il D.P.R. 05.10.2010 n. 207 "Regolamento di esecuzione ed attuazione del D.Lgs 163/2006 e s.m.i. recante Codice dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture", nella parte rimasta in vigore in via transitoria ai sensi degli articoli 216 e 217 del D.Lgs 50/2016;

VISTO, inoltre:

Ø l'art. 32 comma 2, del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;

Ø il D. Lgs. n. 50/2016 ed in particolare gli artt. 32, 36 e 37;

Ø il T.U. Enti Locali ex Decreto Legislativo n. 267/2000;

Ø lo Statuto Comunale;

Ø il Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

VISTO, l'Ordinamento amministrativo EE. LL. della Regione Siciliana;

RITENUTO di dover procedere in merito;

PROPONE DI DETERMINARE

Ø DI INVIDUARE, STABILIRE che:

a) la procedura di gara per la scelta del contraente a cui affidare l'esecuzione dei lavori in oggetto dovrà avvenire tramite "procedura aperta", così come definita dall'art. 71 del D.Lgs 36/2023;

b) il criterio di aggiudicazione della procedura di gara sarà quello del "prezzo più basso", previsto dall'art. 50 comma 4, del D. lgs 36/2023 con verifica dell'anomalia dell'offerta indicata dall'art. 54 comma 1 del D. lgs 36/2023, e individuando ai sensi del comma 2 dell'art. 54 del citato codice e dell'allegato II.2 quale procedura il "Metodo A";

c) per l'aggiudicazione dei lavori di che trattasi dovrà essere applicata l'inversione procedimentale di cui all'art. 107 comma 3 del D. Lgs. 36/2023;

d) è consentito l'**avvalimento operativo** per soddisfare i requisiti di partecipazione alla presente procedura di gara attinenti la categoria OG3;

e) è consentito il subappalto per un importo non superiore al 30% dell'importo complessivo dell'appalto;

Ø DI DARE ATTO che ai sensi delle superiori disposizioni di legge:

- con il contratto si intende garantire la realizzazione dei lavori di "**Manutenzione straordinaria delle vie di fuga via S. Aldisio e strade limitrofe**";

- il contratto verrà stipulato secondo le modalità indicate dall'art. 18 del D. Lgs. 36/2023;

- sono considerate essenziali le clausole contenute nel capitolato speciale d'appalto;

- l'importo complessivo dei lavori è pari ad € **3.127.176,57**, di cui € **2.538.195,22** per

lavori soggetti a ribasso d'asta, € 471.358,19 per incidenza costi della mano d'opera ed € 117.623,16 per oneri della sicurezza;

Ø **DI PRENOTARE** sul capitolo n. 2450 del bilancio comunale l'importo complessivo pari ad **€uro 3.608.814,00**, con le somme di cui alla Deliberazione n. 192 del 22 maggio 2024 " *Programmazione del Fondo per lo Sviluppo e la Coesione 2021/2027. Delibera CIPESS 3 agosto 2023, n. 25. Schema di Accordo per la coesione. Apprezzamento*", accertate con determina dirigenziale n. 1472 del 03/11/2025, di cui:

- € 3.127.176,57 per importo massimo lavori ;
- € 322.164,91 per IVA sui lavori e imprevisti;
- € 94.472,52 per imprevisti;
- € 65.000,00 per oneri di conferimento in discarica;

Ø **DI APPROVARE** gli allegati Bando e Disciplinare di gara;

Ø **DI DISPORRE** che il presente provvedimento sia pubblicato:

- per 15 giorni consecutivi all'albo pretorio online;
- per estratto e permanentemente nell' apposita sezione del sito istituzionale dell'Ente "Estratto Atti/pubblicità notizia - sottovoce Determinazioni dirigenziali;
- permanentemente nell' apposita sezione del sito istituzionale dell'Ente "Atti amministrativi";

Rende noto

- che la struttura amministrativa competente è il VI Settore;
- che il responsabile del procedimento è il geom. Paolo Russo;
- che avverso il presente provvedimento è consentito ricorso straordinario al Presidente della Regione Siciliana e giurisdizionale al Tribunale amministrativo regionale rispettivamente entro 120 e 60 giorni a partire dal giorno successivo alla pubblicazione all'albo pretorio online del presente provvedimento

Allegato:

- Bando di gara;
- Disciplinare di gara;
- Istanza di partecipazione;
- Dichiarazione integrativa
- Modello di autodichiarazione sui costi della manodopera e degli oneri della sicurezza.
- Dichiarazione di Autonoma presa visione dei luoghi

**Il Proponente – RUP
f.to geom. Paolo Russo**

Il Responsabile del VI Settore

VISTO il provvedimento Sindacale n. 06 del 02/01/2026 con il quale sono state conferite le funzioni di Responsabile del VI Settore - LL.PP per l'esercizio delle funzioni di cui all'art. 107, commi 2 e 3, del Dlgs 267/2000;

VISTA la proposta di determinazione inerente all'oggetto,

Ritenuta la stessa regolare, corretta e conforme alle norme primarie e secondarie vigenti ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000 come applicabile nell'Ordinamento regionale.

DETERMINA

Di approvare la proposta inerente all'oggetto che si allega alla presente per farne parte integrante e sostanziale ed in conseguenza adottare il presente atto con la narrativa, la motivazione ed il dispositivo, di cui in proposta da intendersi qui integralmente riportate e trascritte.

Corleone, 26-03-2026

IL RESPONSABILE
ARCH. ENRICO GULOTTA

Documento originale sottoscritto con firma digitale ai sensi dell' art.24 del D.Lgs. n. 82 del 07/03/2005