



# CITTÀ DI CORLEONE

Città Metropolitana di Palermo

## DECRETO LEGISLATIVO 31 MARZO 2023 N.36 CON LE MODIFICHE APPORTATE DALLE DISPOSIZIONI INTEGRATIVE E CORRETTIVE DI CUI AL DECRETO LEGISLATIVO 31 DICEMBRE 2024 N. 209

### OGGETTO DELL'APPALTO:

“Manutenzione straordinaria delle vie di fuga via S. Aldisio e strade limitrofe” – C.U.P.: G67H24000920002

### BANDO DI GARA

**PROCEDURA APERTA**  
**CON IL CRITERIO DEL PREZZO PIU' BASSO**  
*con inversione procedimentale, art.107 comma 3 Codice*  
*Procedura di Gara Telematica sulla piattaforma “MePA”*

**CUP: G67H24000920002**

L'appalto è disciplinato dalla seguente normativa:

Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 - Nuovo Codice Appalti, di seguito denominato “Codice”, e relativi Allegati;

Decreto legislativo 31 dicembre 2024, n. 209 - Disposizioni integrative e correttive al codice dei contratti pubblici, di cui al decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36;

Legge Regionale 12 ottobre 2023, n. 12, recante “Recepimento del codice dei contratti pubblici di cui al decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36. Disposizioni varie”;

Legge Regionale 11/12/2011 n. 12 e ss.mm.ii.;

La procedura verrà espletata interamente in modalità telematica ai sensi di quanto previsto all'art. 25 del D. lgs. 36/2023 (di seguito “Codice dei contratti”).

### **RICHIESTA DI CHIARIMENTI DA PARTE DEGLI OPERATORI ECONOMICI**

É possibile ottenere chiarimenti sulla presente procedura mediante la proposizione di quesiti relativi alla gara in oggetto, che dovranno essere formulati esclusivamente attraverso l'apposita sezione.

#### **I.) Denominazione e indirizzo**

<b>Denominazione ufficiale:</b> Comune di Corleone (PA)		C.F.: 84000030829	
<b>Indirizzo postale:</b>			
<b>Città:</b> Palermo	<b>Codice NUTS:</b> ITG12	<b>Codice postale:</b> 90034	<b>Paese:</b> ITALIA
<b>Persona di contatto:</b> RUP: Geom. Paolo Russo		<b>Tel.:</b> 3481217047	

<b>E-mail:</b> <a href="mailto:lavoripubblici@comune.corleone.pa.it">lavoripubblici@comune.corleone.pa.it</a>
<b>PEC:</b> <a href="mailto:protocollo@pec.comune.corleone.pa.it">protocollo@pec.comune.corleone.pa.it</a>
<b>Fax:</b>
<b>Indirizzi Internet</b>
Indirizzo del profilo di committente: <a href="http://www.comune.corleone.pa.it">http://www.comune.corleone.pa.it</a>

#### I.4) Tipo di amministrazione

<input type="radio"/> Ministero o qualsiasi altra autorità nazionale o federale, inclusi gli uffici a livello locale o regionale	<input type="radio"/> Agenzia/ufficio regionale locale
<input type="radio"/> Agenzia/ufficio nazionale o federale	<input type="radio"/> Organismo di diritto pubblico
<input checked="" type="radio"/> Autorità regionale o locale	<input type="radio"/> Istituzione/agenzia europea o organizzazione internazionale
	<input type="radio"/> Altro tipo:

#### I.5) Principali settori di attività

<input checked="" type="radio"/> Servizi generali delle amministrazioni pubbliche	<input type="radio"/> Edilizia abitativa e strutture per le collettività
<input type="radio"/> Difesa	<input type="radio"/> Protezione sociale
<input type="radio"/> Ordine pubblico e sicurezza	<input type="radio"/> Servizi ricreativi, cultura e religione
<input type="radio"/> Ambiente	<input type="radio"/> Istruzione
<input type="radio"/> Affari economici e finanziari	<input type="radio"/> Altre attività:
<input type="radio"/> Salute	

### Sezione II: Oggetto

#### II.1) Entità dell'appalto

<b>II.1.1) “Manutenzione straordinaria delle vie di fuga via S. Aldisio e strade limitrofe”</b>
<b>II.1.2) Codice CPV principale: 45233141-9 Lavori di manutenzione stradale</b> Codice CPV supplementare: [ ][ ][ ][ ]
<b>II.1.3) Tipo di appalto</b> • Lavori <input type="radio"/> Forniture <input type="radio"/> Servizi
<b>II.1.4) Breve descrizione:</b> L'intervento prevede le seguenti lavorazioni: L'intervento prevede la riqualificazione di una vasta area del centro urbano mediante la ripavimentazione della viabilità esistente, dei marciapiedi, dell'impianto della pubblica illuminazione. L'intervento si inserisce in un più ampio contesto di gestione delle emergenze, poiché le strade interessate rivestono un ruolo strategico come vie di fuga fondamentali per garantire l'evacuazione sicura della popolazione in caso di eventi calamitosi. Attualmente, le condizioni di degrado del manto stradale ne compromettono l'efficienza e la percorribilità, rendendo urgente l'intervento di riqualificazione.
<b>II.1.5) Valore totale stimato</b> Valore complessivo, IVA esclusa: € 3.127.176,57 Valuta: [E] [U] [R] [O] <b>Gli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta</b> ammontano ad € 117.623,16; <b>I costi per la manodopera non soggetti a ribasso d'asta</b> ammontano ad €. 471.358,19; <b>L'importo dei lavori a base di gara</b> soggetto a ribasso, escluso IVA, costi della mano d'opera ed oneri per la sicurezza ammonta ad € 2.538.195,22; <b>I costi della manodopera non sono soggetti al ribasso.</b> <i>Resta ferma la possibilità per l'operatore economico di indicare un importo dei costi della manodopera inferiore a quello indicato da questa Amministrazione da dimostrare, successivamente alla Stazione Appaltante.</i> <i>La soglia di anomalia verrà calcolata facendo riferimento al solo importo del costo dei lavori posto a base di gara pari ad € 2.538.195,22</i>

*Per la determinazione dell'importo contrattuale si procederà sommando l'importo dei lavori al netto del ribasso d'asta indicato dall'impresa, l'importo degli oneri della sicurezza e l'importo del costo della manodopera.*

*Qualora l'impresa prima in graduatoria abbia indicato un importo dei costi della manodopera inferiore a quello indicato dal presente disciplinare e il responsabile dell'aggiudicazione avrà ritenute valide le relative giustificazioni, l'importo contrattuale sarà calcolato prendendo a riferimento il suddetto importo indicato dall'impresa.*

#### **II.1.6) Informazioni relative ai lotti**

Questo appalto è suddiviso in lotti  sì  no

L'appalto ai sensi dell'art. 58, comma 2 del D. Lgs. n.36/2023 non è suddiviso in lotti in quanto costituisce un lotto funzionale unitario non frazionabile o ulteriormente suddivisibile senza compromettere l'efficacia complessiva dell'intervento (impossibilità oggettiva).

Le offerte vanno presentate per  tutti i lotti  numero massimo di lotti: [ ]

Numero massimo di lotti che possono essere aggiudicati a un offerente: [ ]

L'amministrazione aggiudicatrice si riserva la facoltà di aggiudicare i contratti d'appalto combinando i seguenti lotti o gruppi di lotti:

## **II.2) Descrizione**

**II.2.1) Denominazione: "Manutenzione straordinaria delle vie di fuga via S. Aldisio e strade limitrofe"**

#### **II.2.2) Codici CPV supplementari**

Codice CPV principale: 45233141-9 Lavori di manutenzione stradale

Codice CPV supplementare: [ ] [ ] [ ] [ ]

#### **II.2.3) Luogo di esecuzione**

Codice NUTS: [I] [T] [G] [1] [2]

#### **Luogo principale di esecuzione:**

Via S. Aldisio, Piazza falcone e Borsellino,  
Corso dei Mille, Via D.G. Colletto

**II.2.4) Descrizione dell'appalto: "Manutenzione straordinaria delle vie di fuga via S. Aldisio e strade limitrofe".**

#### **II.2.5) Criteri di aggiudicazione**

I criteri indicati di seguito

Criterio di qualità – Nome: / Ponderazione:

Costo – Nome: / Ponderazione:

● Minor Prezzo.

In esecuzione della Decisione di contrarre **n. 406 del 26/03/2026** adottata ai sensi dell'art. 17, comma 1, del "Codice".

L'appalto sarà aggiudicato secondo il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 50, comma 4 e 108 del Codice.

Ai sensi dell'art. 54 comma 1 del D. Lgs 36/2023, la stazione appaltante, procederà alla esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso superiore alla soglia di anomalia individuata con il **metodo "A"** di cui all'allegato II.2 del Codice dei Contratti.

Comunque l'esclusione automatica non opera quando il numero delle offerte ammesse è inferiore a cinque.

#### **II.2.6) Durata del contratto d'appalto, dell'accordo quadro o del sistema dinamico di acquisizione**

Durata in mesi: [ ] oppure Durata in giorni: [360 ]

**I tempi contrattuali sono stati previsti in complessi gg. 360 (giorni trecentosessanta).**

oppure Inizio: (gg/mm/aaaa) / Fine: (gg/mm/aaaa)

Il contratto d'appalto è oggetto di rinnovo  sì ● **no** Descrizione dei rinnovi:

#### **II.2.7) Informazioni sulle varianti**

Sono autorizzate varianti  sì ● **no**

**II.2.8) Informazioni relative ai fondi dell'Unione europea**

L'appalto è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione europea

si     no    Numero o riferimento del progetto

**II.2.9) Informazioni complementari:**

Progetto esecutivo: il progetto, ai sensi dell'art. 42, comma 4 del "Codice" è stato validato dal RUP con provvedimento del 18/12/2025 ed approvato in via amministrativa con provvedimento dell'organo competente della stazione appaltante n. 259 del 22/12/2025.

**Sezione III: Informazioni di carattere giuridico, economico, finanziario e tecnico****III.1) Condizioni di partecipazione****III.1.1) Abilitazione all'esercizio dell'attività professionale, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale**

Situazione personale degli operatori economici, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale.

**III.1.2) Capacità economica e finanziaria**

- Criteri di selezione indicati nei documenti di gara

Elenco e breve descrizione dei criteri di selezione: possesso di attestazione SOA in corso di validità che documenti il possesso della qualificazione in categorie e classifiche come richieste per l'esecuzione dei lavori, secondo quanto meglio specificato nel disciplinare di gara.

Livelli minimi di capacità eventualmente richiesti: si rinvia alle relative prescrizioni contenute nel disciplinare di gara.

**III.1.3) Capacità professionale e tecnica**

- Criteri di selezione indicati nei documenti di gara

Attestazione rilasciata da Organismi di diritto privato (SOA) regolarmente autorizzati, in corso di validità alla data di scadenza per la presentazione delle offerte, che nei documenti, ai sensi dell'art. 100 del "Codice" la qualificazione in categorie e classifiche adeguate ai lavori da assumere, come da schema seguente:

Categoria	Prev./scor	Classif.	Qualificaz. obbligatoria	Importo €.	Incidenza %	Classificaz. lavori	Subapp.le	Avv.
<b>OG3</b>	Prevalente	IV bis	si	<b>3.127.176,57</b>	100,00%	Strade, autostrade, ponti, viadotti, ferrovie, metropolitane	Si massimo 30%	no

Gli operatori economici stabiliti in altri Stati membri aderenti all'Unione Europea, costituiti conformemente alla legislazione vigente nei rispettivi Paesi, ai sensi dell'art. 3 dell'allegato II.12 al "Codice", si qualificano alla procedura di gara producendo documentazione conforme alle normative vigenti nei rispettivi Paesi, idonea a dimostrare il possesso di tutti i requisiti prescritti per la qualificazione e la partecipazione degli operatori economici italiani alle gare.

**Per quanto attiene all'istituto dell'avvalimento e del subappalto si rinvia alle relative prescrizioni contenute nei punti 6 e 7 del disciplinare di gara.**

**III.1.4) Informazioni concernenti contratti d'appalto riservati**

- Il contratto d'appalto è limitato a laboratori protetti e operatori economici il cui obiettivo sia l'integrazione sociale e professionale delle persone disabili e svantaggiate
- L'esecuzione del contratto d'appalto avviene nel contesto di programmi di lavoro protetti

### **III.2) Condizioni relative al contratto d'appalto**

#### **III.2.1) Informazioni relative ad una particolare professione (solo per contratti di servizi)**

La prestazione del servizio è riservata ad una particolare professione

Citare le corrispondenti disposizioni legislative, regolamentari o amministrative:

#### **III.2.2) Condizioni di esecuzione del contratto d'appalto:**

Le condizioni di esecuzione del presente appalto sono dettagliatamente descritte nei documenti di gara.

#### **III.2.3) Informazioni relative al personale responsabile dell'esecuzione del contratto d'appalto**

Obbligo di indicare i nomi e le qualifiche professionali del personale incaricato dell'esecuzione del contratto d'appalto.

## Sezione IV: Procedura

### IV.1) Descrizione

#### IV.1.1) Tipo di procedura

● **Procedura aperta**

- Procedura accelerata

Motivazione:

- Procedura ristretta

- Procedura accelerata

Motivazione:

- Procedura competitiva con negoziazione

- Procedura accelerata

Motivazione:

- Dialogo competitivo

- Partenariato per l'innovazione

#### IV.1.2) Informazioni su un accordo quadro o un sistema dinamico di acquisizione

- L'avviso comporta la conclusione di un accordo quadro

- Accordo quadro con un unico operatore

- Accordo quadro con diversi operatori

Numero massimo di partecipanti all'accordo quadro previsto: [ ]

- L'avviso comporta l'istituzione di un sistema dinamico di acquisizione

- Il sistema dinamico di acquisizione può essere utilizzato da altri committenti

In caso di accordi quadro – giustificazione per una durata superiore a 4 anni:

#### IV.1.3) Informazioni relative alla riduzione del numero di soluzioni o di offerte durante la negoziazione o il dialogo

- Ricorso ad una procedura in più fasi al fine di ridurre progressivamente il numero di soluzioni da discutere o di offerte da negoziare

#### IV.1.4) Informazioni relative alla negoziazione (solo per procedure competitive con negoziazione)

- L'amministrazione aggiudicatrice si riserva la facoltà di aggiudicare il contratto d'appalto sulla base delle offerte iniziali senza condurre una negoziazione

#### IV.1.5) Informazioni sull'asta elettronica

- Ricorso ad un'asta elettronica

Ulteriori informazioni sull'asta elettronica:

#### IV.1.6) Informazioni relative all'accordo sugli appalti pubblici (AAP)

L'appalto è disciplinato dall'accordo sugli appalti pubblici  sì  no

### IV.2) Informazioni di carattere amministrativo

#### IV.2.1) Pubblicazione precedente relativa alla stessa procedura

Numero dell'avviso nella GU S: [ ][ ][ ][ ]/S [ ][ ][ ]-[ ][ ][ ][ ][ ][ ][ ]

(Uno dei seguenti: Avviso di preinformazione; Avviso relativo al profilo di committente)

#### IV.2.2) Termine per il ricevimento delle offerte o delle domande di partecipazione

**Data: 18/05/2026 Ora locale: (09.00)**

#### IV.2.3) Data stimata di spedizione ai candidati prescelti degli inviti a presentare offerte o a partecipare

Data: (gg/mm/aaaa)

**IV.2.4) Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte o delle domande di partecipazione: [I][T]**

**IV.2.5) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta**

L'offerta deve essere valida fino al: (gg/mm/aaaa) oppure

Durata in mesi: [SEI] (dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte)

L'offerta vincolerà il concorrente ai sensi dell'art. 17, comma 4 del "Codice" per **180** giorni dalla scadenza del termine indicato per la presentazione dell'offerta.

Nel caso in cui alla data di scadenza della validità delle offerte le operazioni di gara siano ancora in corso, la Stazione Appaltante, con atto motivato, può chiedere agli offerenti il differimento del termine.

**IV.2.6) Modalità di apertura delle offerte**

**Data: (18/05/2026) Ora locale: (10.00) Luogo: Corleone,**

Informazioni relative alle persone ammesse e alla procedura di apertura:

Persone ammesse ad assistere all'apertura delle offerte:  sì  no

Ovvero, previo avviso a mezzo piattaforma telematica sul portale appalti, la prima seduta pubblica in modalità telematica si terrà nella data sopra indicata, in modalità di lavoro agile, da remoto, presso le sedi domiciliari scelte dai Componenti della Commissione di gara che potranno essere collegati anche in conferenza telefonica e video. I legali rappresentanti/procuratori delle imprese interessate potranno seguire le fasi di gara tramite la piattaforma telematica, portale operatori economici del MePA.

La piattaforma garantisce il rispetto delle disposizioni del codice in materia di riservatezza delle operazioni e delle informazioni relative alla procedura di gara, nonché il rispetto dei principi di trasparenza.

Informazioni relative alle persone ammesse e alla procedura di apertura:

Persone ammesse ad assistere all'apertura delle offerte:  sì  no

Informazioni relative alle persone ammesse e alla procedura di apertura:

Le fasi della procedura potranno essere seguite dalla piattaforma telematica del MePA.

Le sedute si svolgeranno senza soluzione di continuità e pertanto la Commissione di Gara a conclusione di ogni seduta stabilirà la data della successiva, pubblicata su detta piattaforma, senza ulteriore avviso per i partecipanti. Nel caso di discontinuità delle sedute pubbliche, l'avviso della data della successiva sarà comunicato alle ditte partecipanti nel rispetto dell'art. 20 del "Codice" a mezzo della stessa piattaforma.

**Sezione V: Altre informazioni**

**V.1) Informazioni relative alla rinnovabilità**

Si tratta di un appalto rinnovabile  sì  no

Indicare il calendario previsto di pubblicazione dei prossimi avvisi:

**V.2) Informazioni relative ai flussi di lavoro elettronici**

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica

Sarà accettata la fatturazione elettronica

Sarà utilizzato il pagamento elettronico

**V.3) Informazioni complementari:**

**V.3.1) Garanzia provvisoria**

Trattandosi di procedura di affidamento di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea di cui all'art. 14 del codice dei contratti, la garanzia provvisoria - 53, commi 1 e 2 del Codice - è pari al 1% del valore complessivo del presente appalto, corrispondente ad € 31.271,77.

Ai sensi dell'art. 53, comma 4-bis. Alla garanzia provvisoria e definitiva non si applicano le riduzioni previste dall'articolo 106 comma 8 e gli aumenti previsti dall'art. 117, comma 2 .

Si rimanda al paragrafo 9 del disciplinare di gara.

**V.3.2 Informazioni aggiuntive:****Pagamento del contributo a favore dell'ANAC**

I concorrenti effettuano, a pena di esclusione, il pagamento del contributo previsto dalla legge in favore dell'Autorità Nazionale Anticorruzione per un importo pari a € **165,00** secondo le modalità di cui alla delibera ANAC n. 598 del 30/12/2024

Si rimanda al paragrafo 11 del disciplinare di gara.

**V.3.3 Avvalimento**

Si rimanda al paragrafo 6 del disciplinare di gara.

**V.3.4) Il Responsabile di Progetto (RUP) ai sensi dell'art. 15 del D. Lgs. n. 36/2023 è il geom. Paolo Russo.**

**VI.4) Procedure di ricorso**

<b>VI.4.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso</b>		
<b>Denominazione ufficiale:</b> T.A.R. Sicilia – Palermo.		
<b>Indirizzo postale:</b> Via Butera, n. 6.		
<b>Città:</b> Palermo	<b>Codice postale:</b> 90133	<b>Paese:</b> Italia
<b>E-mail:</b>	<b>PEC:</b> <a href="mailto:tarpa-segrprotocolloamm@ga-cert.it">tarpa-segrprotocolloamm@ga-cert.it</a>	<b>Tel.:</b> 091 7431111
<b>Indirizzo Internet: (URL)</b> <a href="https://www.giustizia-amministrativa.it/web/guest/tribunale-amministrativo-regionale-per-la-sicilia-palermo">https://www.giustizia-amministrativa.it/web/guest/tribunale-amministrativo-regionale-per-la-sicilia-palermo</a>		<b>Fax:</b> 091 6113336
<b>VI.4.3) Procedure di ricorso</b>		
Informazioni dettagliate sui termini di presentazione dei ricorsi: Il termine per l'impugnazione del presente bando è stabilito dagli artt. 119 e ss. del D.lgs n. 104 del 02/07/2010 e ss.mm.ii.		

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO  
F.to Geom. Paolo Russo