



CITTÀ DI CORLEONE

Città Metropolitana di Palermo

Piazza Garibaldi 1 Corleone C.A.P. 90034

PEC protocollo@pec.comune.corleone.pa.it

P.IVA 03211190826 C.F. 84000030829 TEL. 091-845 2411

SETTORE 8° – “Patrimonio e Servizi Digitalizzati”

BANDO DI GARA – PUBBLICO INCANTO

Bando di gara per l'assegnazione aree cimiteriali destinate alla costruzione di sepolture gentilizie con contratto di concessione mediante l'espletamento di gara a procedura aperta ai sensi dell'art. 71 e 176 del d.lgs 36/2023 per n° 17 lotti di cui 15 lotti siti tra il Viale dei Gelsomini ed il viale dei Boccioli e di n° 2 lotti nel viale dei Boccioli nel Cimitero Comunale di Corleone.

1. STAZIONE APPALTANTE: Comune di Corleone – Provincia di Palermo

Sede: Piazza Garibaldi, 1 - 90034 (PA) - Tel. 091/8452411- 091/84524232

Sito internet: www.comune.corleone.pa.it

2. PROCEDURA DI GARA: Procedura aperta ai sensi dell'art. 71 del D.lgs 36/2023;

3. LUOGO, DESCRIZIONE, IMPORTO ASSEGNAZIONE:

3.1 luogo di esecuzione: Cimitero Comunale di Corleone;

3.2 descrizione: Assegnazione in concessione delle seguenti aree cimiteriali:

N° 12 AREE PER SEPOLTURA GENTILIZIA DI TIPO GRANDE E N° 5 AREE PER SEPOLTURA GENTILIZIA DI TIPO PICCOLA

AREE poste nella piazzetta tra Viale dei Gelsomini ed il viale dei Boccioli

LOTTO	TIPOLOGIA SEPOLTURA	Superficie area	Importo a base di gara
1	PICCOLA (2,00 x 2,80)	mq. 5,60	€. 1.000,00
2	PICCOLA (2,00 x 2,80)	mq. 5,60	€. 1.000,00
3	PICCOLA (2,00 x 2,80)	mq. 5,60	€. 1.000,00
4	GRANDE (2,80 x 2,80)	mq. 7,84	€. 1.800,00
5	GRANDE (2,80 x 2,80)	mq. 7,84	€. 1.800,00
6	GRANDE (2,80 x 2,80)	mq. 7,84	€. 1.800,00
7	GRANDE (2,80 x 2,80)	mq. 7,84	€. 1.800,00
8	GRANDE (2,80 x 2,80)	mq. 7,84	€. 1.800,00
9	GRANDE (2,80 x 2,80)	mq. 7,84	€. 1.800,00
10	GRANDE (2,80 x 2,80)	mq. 7,84	€. 1.800,00
11	GRANDE (2,80 x 2,80)	mq. 7,84	€. 1.800,00
12	GRANDE (2,80 x 2,80)	mq. 7,84	€. 1.800,00
13	GRANDE (2,80 x 2,80)	mq. 7,84	€. 1.800,00
14	PICCOLA (2,00 x 2,80)	mq. 5,60	€. 1.000,00

15	PICCOLA (2,00 x 2,80)	mq. 5,60	€. 1.000,00
----	-----------------------	----------	-------------

AREE PROSPICENTI SUL VIALE DEI BOCCIOLI

LOTTO	TIPOLOGIA SEPOLTURA	Superficie area	Importo a base di gara
4/a	PICCOLA (2,00 x 2,80)	mq. 5,60	€. 1.000,00
2/a	GRANDE (2,80 x 2,80)	mq. 7,84	€. 1.800,00

3.3 Valore non soggetto al rialzo a carico di tutti gli aggiudicatari delle fosse gentilizie:

	Descrizione	Importo previsto (extra gara)
1	Spese relative al raccoglimento e deposito dei resti mortali provenienti	€. 300,00 x 25 = €. 7.500,00
2	Sistemazione delle aree con la idonea pavimentazione della superficie non edificata come da planimetria allegata e di alcune lacune nei viali;	€. 23.100,00
	Totale complessivo	€.30.600,00
<p>La somma sarà ripartita equamente tra gli AGGIUDICATARI anche nell'eventualità che i PARTECIPANTI siano in numero inferiori rispetto ai lotti messi a bando di gara (nel caso vi saranno 17 aggiudicatari la somma pro-capite sarà pari ad € 1.800,00)</p>		

4. DOCUMENTAZIONE: Presso il Settore 8° del Comune – piazza Garibaldi – Palazzo Cammarata, 2° piano dalle ore 9,00 alle ore 13,00: dal lunedì al venerdì, sono disponibili, per la consultazione, le copie del presente bando e del disciplinare di gara.

Il Bando di gara ed il disciplinare di gara sono, altresì, disponibili sul sito istituzionale www.comune.corleone.pa.it e all'albo pretorio on-line

Responsabile del Procedimento sig.ra Vincenza Cimino tel. 091 – 84524232.

5. TERMINE, INDIRIZZO DI RICEZIONE, MODALITA' DI PRESENTAZIONE E DATA DI APERTURA DELLE OFFERTE:

5.1 **Termine di presentazione** delle offerte: **entro le ore 12:00 del giorno 05 maggio 2025 pena l'esclusione;**

5.2. Indirizzo: Comune di Corleone - Piazza Garibaldi n°1 - c.a.p. 90034 Corleone (PA);

5.3. Modalità: secondo quanto previsto nel disciplinare di gara.

5.4. **Apertura delle offerte:** presso il Settore 8° - Palazzo Cammarata -piano 2° sito in piazza Garibaldi in Corleone alle **ore 10:00 del giorno 07 maggio 2025;**

La domanda di partecipazione e la documentazione dovranno essere redatte secondo le modalità indicate nel disciplinare di gara.

La Stazione Appaltante ha l'obbligo di mantenere l'integrità dei dati e la riservatezza delle offerte ricevute e analizzare le offerte solo dopo la data di scadenza stabilita dal bando

6. **SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA:** Sono ammessi a partecipare persone fisiche maggiorenni che siano nati a Corleone o residenti a Corleone e/o associazioni religiose o enti morali aventi sede, anche periferica o secondaria che non siano concessionari esclusivi di aree/sepulture/capelle.
7. **CAUZIONE:** L'offerta dei concorrenti deve essere corredata di una cauzione provvisoria pari ad €. 300,00 (trecento) per ogni singolo lotto per cui si presenta offerta, da costituirsi con allegato assegno circolare non trasferibile. La cauzione è trattenuta dal Comune a titolo di anticipazione sul prezzo, a garanzia della stipula del contratto. La stessa sarà incamerata dal Comune qualora l'aggiudicatario rinunci a stipulare il contratto ovvero non si presenti alla stipula trascorsi 30 (sessanta) giorni dalla formale convocazione. Ai non aggiudicatari l'assegno circolare non trasferibile verrà restituito entro il termine di 30 (trenta) giorni dall'aggiudicazione definitiva da parte del Comune.
8. **TERMINE DI VALIDITÀ DELL'OFFERTA:** L'offerta si considera vincolante per l'offerente ed irrevocabile fino a centottanta giorni dalla data di presentazione dell'offerta (art.17, comma 4 D.Lgs. 36/2023);
9. **SOGGETTI AMMESSI ALL'APERTURA DELLE OFFERTE:** le sedute di gara sono pubbliche. La facoltà di rilasciare dichiarazioni e di interloquire durante le operazioni di gara è riconosciuta esclusivamente ai concorrenti, ovvero soggetti, uno per ogni concorrente, muniti di specifica procura scritta loro conferita dai suddetti concorrenti, previa autorizzazione dell'organo di gara
10. **CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE:** asta pubblica, per singoli lotti, con ammissione di offerte solo in aumento rispetto al valore posto a base d'asta. L'aggiudicazione avrà luogo a favore di colui che avrà formulato l'offerta più conveniente, considerando per tale quella più alta in termini economici.
11. **ASSEGNAZIONE DEFINITIVA DELL'AREA E PAGAMENTO DELLA CONCESSIONE** Dopo l'avvenuta assegnazione provvisoria, dovrà essere effettuato il pagamento a saldo del costo totale. La ricevuta di tale pagamento dovrà pervenire entro il termine perentorio di 30 (trenta) giorni dalla richiesta, pena l'annullamento dell'assegnazione provvisoria della concessione, lo scorrimento naturale della graduatoria e l'incameramento della cauzione. Il pagamento nei termini suindicati comporterà la assegnazione definitiva del suolo che avverrà con specifico provvedimento del responsabile del servizio. L'atto di concessione sarà stipulato nei termini previsti dal provvedimento di assegnazione e, comunque, non oltre i 60 (sessanta) giorni dalla assegnazione definitiva.
12. **ALTRE INFORMAZIONI:**
 - a) L' area cimiteriale appartiene al demanio del Comune, ai sensi e per gli effetti dell'art. 824 del Codice Civile, per cui il diritto d'uso del concessionario, per la sua famiglia o per la sua collettività, ha natura di "concessione amministrativa di bene demaniale" e quindi inalienabile.
Con essa il Comune conferisce al privato il diritto d'uso temporaneo per anni 99.
Tale diritto non è commerciabile né alienabile ed è regolato dalle leggi e dai regolamenti sulla sanità pubblica e sui cimiteri, dall'apposito regolamento di polizia mortuaria in vigore, nonché da tutte quelle disposizioni che potranno in seguito ed in proposito emanarsi;
 - b) È fatto obbligo ai concessionari, dalla data di aggiudicazione definitiva, presentare per

l'approvazione il relativo progetto entro mesi sei ed entro anni uno dare inizio ai lavori di costruzione della struttura cimiteriale.

- c) La mancata presentazione e/o il mancato inizio entro i termini previsti, senza giustificate motivazioni, sarà motivo di revoca dell'assegnazione. Nel qual caso si procederà con lo scorrimento della graduatoria; In tal caso, su richiesta, si provvederà alla restituzione del costo dell'area, dedotto l'importo della cauzione che sarà incamerato dall'Ente;
- d) non sono ammessi a partecipare alle gare soggetti privi dei requisiti generali di cui agli articoli 94 e 95 del D.Lgs n 36/2023;
- e) che in caso di aggiudicatari inferiori al numero dei lotti, l'assegnazione potrà avvenire con la disponibilità dell'assegnatario ad affrontare la restante parte delle spese al raccoglimento e deposito dei resti e la sistemazione delle aree con la idonea pavimentazione della superficie non edificata la mancata disponibilità di quanto previsto alla lettera precedente comporterà la revoca dell'aggiudicazione;
- f) si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida sempre che sia ritenuta congrua e conveniente e rispetti quanto riportato alle lettere precedenti;
- g) in caso di offerte uguali si procederà mediante assegnazione al soggetto più anziano secondo le seguenti priorità: residenza, età.
- h) Non è ammessa la possibilità di aggiudicazione per più di un lotto allo stesso soggetto.
- i) Non è consentito al medesimo soggetto di presentare più offerte per lo stesso lotto.
- j) Saranno a carico dell'aggiudicatario le spese contrattuali ed accessorie.
- k) All'atto della stipula della scrittura privata dovrà essere versata la somma offerta per l'area, in un'unica soluzione;
- l) Il Comune non assume altra obbligazione o garanzia;
- m) Si procederà a termini degli artt. 353 e 354 del vigente Codice Penale contro chiunque, con violenza o minaccia o con doni, promesse, collusioni o altri mezzi fraudolenti, impedisse o turbasse la gara, ovvero ne allontanasse gli offerenti e contro chiunque si astenesse dal concorrere per denaro o per altra utilità a lui o ad altri data o promessa.
- n) Le autocertificazioni, le certificazioni, i documenti e l'offerta devono essere in lingua italiana o corredati di traduzione giurata;
- o) I dati raccolti saranno trattati, ai sensi del D.L. 196/03, esclusivamente nell'ambito della presente gara;
- p) Ulteriori informazioni potranno essere richieste a: Ufficio Servizi Cimiteriali Piazza Garibaldi – Palazzo di Città – piano 2° – 90034 Corleone (PA).

Corleone li,

Il Responsabile del Procedimento
Sig.ra Vincenza Cimino

Il Responsabile del Settore 8°
ing. Giovanni Piccione