



COMUNE DI CORLEONE
Città Metropolitana di Palermo
Prima Commissione Consiliare

“Area amministrativo-finanziaria” attività istituzionale, servizi generali, gestione finanziaria economica”

Verbale n. 32

Il giorno 27 Aprile alle ore 10,30 nella stanza del Presidente del Consiglio si riunisce la Prima Commissione consiliare con nota prot. n. 12971/2022 del 22.04.2022 per discutere il terzo punto all' O.d.g. Sono presenti il Presidente della Commissione Colletto Salvatore, i componenti Pinzolo Ventura Maria Concetta, Governali Concetta e il Presidente del Consiglio Siragusa Pio. In mancanza del Segretario verbalizzante in quanto impegnato alla riunione sindacale svolge le sue funzioni la Consigliera Governali Concetta. Il Presidente constatata la presenza del numero legale dichiara aperta la seduta. Si passa al primo punto all' O.d.g Approvazione verbale precedente. Se ne dà lettura e non si approva in quanto si evidenzia che non è stata verbalizzata l'uscita improvvisa del componente Governali con conseguente mancanza del numero legale. Si passa alla lettura e all'esame della proposta di deliberazione recante il seguente oggetto: Proposta di deliberazione del Procedimento unico ai sensi dell' art. 8 del DPR 160/2010 per cambio di destinazione urbanistica da zona bianca a zona D ai fini della realizzazione di una struttura polifunzionale da destinare ad attività divulgativa innovativa di ricerca e ricreativa nel mondo agricolo territoriale e della messa in opera di impianti tecnologici per la produzione di energia pulita – Strutture Free Energy, riguardante un lotto di terreno sito in Corleone adiacente la Via Guardia, identificato al n.c.t. nel foglio 52, e p.lle 7, 192, 334,193,1820,1824,1618,1620,1623,1625.- Approvazione variante alla destinazione urbanistica. Ditta Piante e fiori di Palmeri Giuseppe S.A.& C. snc”. Si prende atto che nella variazione di bilancio sia pareri tecnici e contabili sono favorevoli. Alle ore 12,00 entrano in Commissione l'Assessore Schillaci e l'Arch. Diana. L'Architetto Diana illustra la proposta, la ditta Palmeri, proprietaria del terreno adiacente la Via Guardia che arriva sino ai pressi della P.zza Cappuccini, ne chiede la variante da zona bianca a zona D. Questo terreno era soggetto ai vincoli preordinanti all'esproprio; in seguito alla deliberazione Commissariale che fa decadere i seguenti vincoli, la Zona è diventata bianca, pertanto la Ditta chiede il cambio a zona D con prevalenza di attività commerciali e realizzazioni di un edificio che si avvarrà di tecnologie moderne per quanto riguarda l'efficientamento energetico. Hanno presentato utenza al SUAP e convocata la conferenza dei servizi si da avvio all' iter per acquisire i pareri. Quest'ultimi

specificatamente parere del Genio civile, della Sovrintendenza, dell' Assessorato Territorio ambiente dipartimento urbanistico sono pervenuti e acquisiti positivamente per cui l'ufficio tecnico comunica che la conferenza dei servizi ha chiuso con parere positivo e si trasmette il progetto per la presa d'atto della Giunta municipale e successivamente al Consiglio comunale per l'approvazione. Dopo quest' ultima comunicazione la Commissione prende atto che alla Presidenza del Consiglio non vi è nessun progetto allegato da analizzare, anche se trasmessi in tempo dall' ufficio tecnico per cui non si esprime nessun parere fino a quando non saranno trasmessi gli stessi. Alle ore 13,40 si chiude la seduta.

Il Presidente della Commissione

F.to Colletto Salvatore

I Componenti

F.to Pinzolo Ventura Maria Concetta

F.to Governali Concetta

L' Assessore al bilancio

F.to Salvatore Schillaci

Il Responsabile Area 6

F.to Diana Filippo

Il Presidente del Consiglio

F.to Siragusa Pio

La Segreteria Verbalizzante

F.to Governali Concetta