



COMUNE DI CORLEONE
Città Metropolitana di Palermo
Prima Commissione Consiliare

“Area amministrativo-finanziaria” attività istituzionale, servizi generali, gestione finanziaria economica”

Verbale n. 69

Il giorno 06 Settembre 2023 alle ore 11,00 presso la stanza delle Commissione, si riuniscono in forma congiunta la I, II, III Commissione Consiliare, così come convocate con nota prot. 27862 del 04.09.2023, per discutere sul seguente o.d.g.:

- Lettura ed approvazione del verbale precedente;
- Rinnovo convenzione impianti sportivi;
- Varie ed eventuali;

Sono presenti il Consigliere Colletto Salvatore, il Consigliere Modesto, il Consigliere Gelardi, il Consigliere Governali, il Consigliere Salemi, il Consigliere Pinzolo Ventura, il Consigliere Pascucci, il Presidente del Consiglio Siragusa Pio, l'Assessore Giovanna Gaballo e il Responsabile del V settore Dott.ssa Patrizia Di Miceli. Assiste inoltre alla seduta pubblica il Signor Antonino Venezia. Si passa alla trattazione del primo punto all' O.d.g. durante i quali vengono approvati i verbali precedenti delle tre Commissioni presenti. Prende la parola il Consigliere Modesto che illustra le motivazioni per la quale è stata convocata la seduta congiunta delle Tre Commissioni. Passa la parola al Consigliere Pascucci, promotore della richiesta. Il Consigliere Pascucci ringrazia i presenti. Reputa importante conoscere il provvedimento inerente il rinnovo della Convenzione degli impianti sportivi ASD Animoso, Dice di aver appurato personalmente l'ottima gestione da parte della società. È un impianto dove non si svolge solo attività calcistica, ma si svolgono diverse discipline sportive. Ritiene che i Consiglieri comunali debbano discutere dell'argomento con l'Assessore al ramo. L'investimento di riaménagemento del campo è derivato da una scelta condivisa dal Consiglio comunale che ha spostato le somme dalla piscina comunale ad altre opere che ancora oggi risultano incomplete, come il campetto di San Marco, e il Tiro al volo. Alle ore 11,20 entra l'Ing. Grizzaffi, Responsabile del VI Settore. Chiede di conoscere le condizioni del rinnovo, le tariffe applicate dall' Associazione e i costi di gestione. Sulla valutazione delle tariffe applicate all' Associazione ritiene siano inadeguate perché troppo basse. Diversa la

situazione se si svolgono attività sociali all'interno. Prende la parola il Presidente Siragusa; il Consigliere Gelardi chiede in che veste stia parlando il Presidente, che afferma di parlare in veste di Presidente del Consiglio. Per fare chiarezza sugli aspetti normativi che regolano il rinnovo della convenzione. Ricorda l'encomiabile gestione dell'Associazione e cita l'art. 4 della Convenzione in vigore che prevedeva una richiesta di rinnovo entro i sei mesi dalla scadenza dell'iter che prevedeva una deliberazione di Giunta e l'espletamento degli atti da parte degli uffici della dott.ssa Di Miceli che nella sua precisione ha studiato e richiesto diverse integrazioni di atti. L'Ingegnere Grizzaffi ha sottoscritto che nonostante l'agibilità di alcune strutture non è ancora disponibile il nulla osta al rinnovo della concessione. Risolto questo aspetto è venuto fuori un problema sulla congruità di cui si sta occupando il Segretario. Detto ciò ricorda che l'Animosa porta avanti Campionati e decine di altre attività senza prendere un Euro di contributi comunali. Invita a fare una valutazione politica considerando il valore civile dell'Associazione e il carico di spese di cui la stessa si è caricata, togliendole al Comune. Piuttosto dovrebbe prendersi in considerazione la concessione del Campetto di San Marco e la palestra. L'Assessore Gaballo dice che non è ancora il momento in quanto i lavori non sono ancora conclusi. Il Consigliere Modesto chiede di dare la parola al Signor Venezia, ma il Consigliere Governali non concorda, in quanto presente in veste di uditore. Il Consigliere Colletto propone di dare prima la parola al tecnico e poi mettere ai voti se dare o meno la parola al Signor Venezia. Il Consigliere Governali sostiene di non avere nulla contro l'Animosa, tanto più che il marito è un dirigente volontario dell'Associazione. Viene messo ai voti la proposta di far parlare il Signor Venezia e viene approvato. Prende la parola il Signor Venezia che illustra le problematiche affrontate negli ultimi anni tra il Covid e l'aumento esorbitante delle tariffe luce e acqua. L'Associazione si è sempre caricata di tutto senza nulla chiedere al Comune perché ogni componente ama il calcio e fa tutto per passione, senza fare vacanze e lavorando dalla mattina alla sera. Si dice orgoglioso dei suoi ragazzi che a 16, 17 anni vengono tolti dalla strada. "Siamo riusciti a portare anche la danza over 50". L'Associazione di Twirling paga all'Animosa meno di quanto pagava al Comune. "Un aumento del Canone potrebbe significare per noi chiudere l'attività. Fra l'altro visto il ritardo nel rinnovo, non riusciamo ad organizzarci per le prossime attività". Il Consigliere Gelardi elogia l'Associazione per ciò che ha fatto finora per la città e propone una proroga della Concessione e una compartecipazione del Comune alle spese e agli incassi dell'Associazione. Chiede all'Assessore Gaballo di farsi portavoce con l'Amministrazione. Il Presidente Siragusa ritiene la proposta non fattibile. L'Assessore Gaballo chiede l'intervento dell'Ingegnere Grizzaffi, il quale spiega i motivi dei ritardi nei lavori di riqualificazione degli impianti. Il ritardo per quanto riguarda la palestra è da imputarsi ai materiali provenienti dall'Ucraina e dai ritardi nei pagamenti alle imprese. C'è stato un vuoto di nove mesi nei pagamenti che hanno messo in difficoltà l'Impresa che diminuisce i dipendenti e non riesce ad ordinare il materiale. Alcune opere sono inoltre passate dal Ministero al PNRR provocando ulteriori ritardi nei finanziamenti. In merito al campo sportivo, la società che ha appaltato i lavori si è appoggiata su un'impresa di Milano e il Comune avrebbe difficoltà a rescindere il contratto a causa dei ritardi perché andrebbe incontro a un contenzioso. Il Comune di Corleone ha inoltre un regime documentale maggiore rispetto agli altri comuni, in quanto deve chiedere tutta la documentazione antimafia alle imprese che porta almeno 100 giorni di ritardo nell'affidamento. Ad oggi l'impresa è in penale per i ritardi. A breve il campo verrà livellato con un macchinario. Ad oggi il campo è comunque

utilizzabile, salvo la mancanza degli spogliatoi. “Nei prossimi venti giorni potrebbe esserci la consegna del campo e delle pertinenze. Il collaudo potrebbe arrivare tra sei mesi, ma nel frattempo potremmo rinnovare la concessione, se la società si assume la responsabilità di proseguire avendo inibite alcune parti dell'impianto. Il campo da tennis verrà inibito perché entro quest'anno andrà in gara per essere oggetto di lavori. La stima del canone è stata fatta tenendo conto dei costi di gestione e della manutenzione che la società dovrà garantirci dell'erba sintetica e del campo così com'è ad oggi, che sicuramente ha costi di gestione diversi da quanto era un campo di sabbia”. L'Assessore Gaballo dice che è fuori dubbio l'intenzione dell'Amministrazione di rinnovare la concessione, anche perché esiste già una delibera di Giunta. Esprime apprezzamento sulla gestione dell'Animosa. Il Comune ha comunque l'obbligo normativo di controllare la procedura di affidamento per cautelare non solo l'Ente ma anche il gestore. La valutazione della congruità nasce dalla riqualificazione degli impianti. Per questo motivo è stata richiesta una valutazione all' Ufficio tecnico, ma dalla risposta dell'ufficio tecnico non si evincono le motivazioni che portino a ritenere congruo il canone. Ad oggi l'ufficio sociale non ha strumenti di valutazione. L' Assessore chiede una stima di partenza dell'Impianto. “L' ufficio sociale pensava che gli impianti fossero pronti. L'Ufficio tecnico ritiene di poterli affidare senza collaudo”. Il Presidente Siragusa specifica che il Segretario generale ritiene fattibile la concessione inibendo le strutture non ancora agibili. L'Assessore ribadisce la volontà di rinnovare la convenzione ma previa presentazione della dovuta documentazione, compresa quella che attesti che l'Associazione ha rispettato quanto previsto dal precedente contratto. Ritiene ingiustificabile i ritardi della ditta che ben conoscono la realtà degli appalti con la pubblica amministrazione. “I ritardi della ditta sono la causa del problema che ci troviamo ad affrontare in questa sede”. “Con il PNRR conviene rinunciare ai finanziamenti, perché ci si assume un grosso rischio”. Il Presidente ricorda l'impegno preso dal Sindaco assieme all' Assessore Gaballo che se entro giorno 20 i lavori non saranno conclusi, si procederà al rinnovo della Convenzione inibendo le parti non ancora completate, previa acquisizione della documentazione. Interviene la Dott.ssa Di Miceli che ricorda che le è stato affidato il compito di occuparsi del Rinnovo della Concessione, a parer suo più attinente agli uffici tecnici. Per tale motivo ha richiesto l'ausilio degli uffici tecnici, che non hanno esplicitato le motivazioni che hanno portato al calcolo e alla congruità del canone. Ritiene che gli uffici tecnici non abbiano ben supportato il suo ufficio e che non intende firmare documenti senza le dovute condizioni, onde evitare di dover rispondere alla Corte dei Conti. La Dott.ssa Di Miceli ritiene che non ci siano gli elementi per procedere al rinnovo, ma si può eventualmente prorogare e nel frattempo acquisire la dovuta documentazione. Prende atto solo in data odierna dei previsti lavori al campo di tennis. L' Ing. Grizzaffi ribatte ricordando che gli atti che prevedono i lavori sono pubblici. L' Assessore Gaballo ritiene opportuna la proposta di proroga proposta dal Consigliere Gelardi e dalla Dott.ssa Di Miceli. L' Ing. Grizzaffi ritiene sia fattibile una consegna parziale. Il Presidente Siragusa consiglia all' Associazione Animosa di consegnare le chiavi al Comune e lasciare lo stesso gestire da solo l'impianto. Alle 12,55 esce l'Assessore Gaballo. L' Ing. Grizzaffi e la Dott.ssa Di Miceli hanno pareri discordanti sugli aspetti giuridici della concessione. L' Ing. Grizzaffi ricorda che una struttura finita e non gestita diventa una “Cattedrale nel deserto” e che la proroga è comunque un nuovo contratto. L'ANAC ha infatti contestato ciò che succede con le proroghe tecniche alle ditte di rifiuti. La Dott.ssa Di Miceli non concorda. Il Presidente ritiene che la questione debba

essere chiarita dal Segretario generale. Interviene il Signor Venezia che chiarisce che a giorni verrà data l'agibilità e si deve obbligatoriamente utilizzare il campo da gioco, in quanto propedeutico al collaudo che verrà fatto tra sei mesi. Ricorda inoltre che l'Associazione ha difficoltà a programmare alla luce delle nuove considerazioni venute fuori. La Dott.ssa Di Miceli ricorda che per l'anno in corso, vista la non disponibilità del campo ad 11, l'Associazione ha avuto una riduzione del Canone. Il Presidente ricorda che neanche i locali del Comune e le scuole hanno l'agibilità. Il Consigliere Salemi ritiene opportuno dare una proroga come ritiene fattibile l'ufficio e ritiene superabile il problema del canone tenendo conto del valore sociale dell'Associazione. Il Presidente Siragusa ritiene si debba tener conto della decisione e delle considerazioni fatte dal Segretario generale. Il Signor Venezia saluta i presenti ricordando che l'Animosa fa "Sport e non Politica" e che tutti i presenti valgono allo stesso modo a prescindere dal colore politico. Alle ore 13,16 escono il Signor Venezia, la Dott.ssa Di Miceli e l'Ingegnere Grizzaffi. Il Consigliere Colletto invita i presenti a recarsi dal Segretario Generale per appurare se quanto riportato dal Presidente Siragusa corrisponde a verità. Seduta stante viene chiamato al telefono il Segretario generale che conferma quanto già riferito dal Presidente Siragusa e accetta di incontrare le Commissioni giorno 8 alle 11,45. Il Consigliere Pascucci si dichiara insoddisfatto dalle dichiarazioni fatte dall' Ing. Grizzaffi e ritiene che le attività sociali così come le spese di manutenzione vanno quantificate. Inoltre ritiene che l'Associazione debba avere la consegna di una struttura agibile totalmente senza assumersi alcuna responsabilità, proprio a tutela dell'Associazione. Alle 13,32 escono il Consigliere Pinzolo Ventura e Governali. Alle ore 13,47 si conclude la seduta che continuerà giorno 8 Settembre 2023 alle ore 10,30. Letto, approvato, sottoscritto.

I Componenti

F.to Salemi Antonino
F.to Gelardi Vincenzo
F.to Colletto Salvatore
F.to Pascucci Maurizio
F.to Pinzolo Ventura Maria Concetta
F.to Governali Concetta

Il Responsabile Area 6

F.to Grizzaffi Massimo

La Segretaria verbalizzante

F.to Greco Lucia

Il Presidente del Consiglio

F.to Siragusa Pio