



**COMUNE DI CORLEONE**  
**Città Metropolitana di Palermo**  
**Prima Commissione Consiliare**

“Area amministrativo-finanziaria” attività istituzionale, servizi generali, gestione finanziaria economica”

**Verbale n. 81**

Il giorno 02 Ottobre 2023 alle ore 10,30 presso la stanza delle Commissioni si riunisce la Prima Commissione Consiliare convocata dal verbale precedente e con convocazione prot. n.30249 del 29.09.2023 per discutere i seguenti punti all'o.d.g.:

- Lettura ed approvazione del verbale precedente;
- Proposta di deliberazione “Approvazione variante allo strumento urbanistico, ai sensi dell’art.8 del D.P.R. 7 ottobre 2010 n.160, di un terreno sito in c/da Roccatagliata, identificato nel N.C.T. con il foglio di mappa 36 particella 115. Ditta Siragusa Vincenzo”;
- Proposta di deliberazione “Approvazione variante allo strumento urbanistico, ai sensi dell’art.8 del D.P.R. 7 ottobre 2010 n.160, di un terreno attualmente a verde agricolo in c/da Bicchinello, identificato catastalmente sul foglio di mappa 16 p.IIa 153, da destinare a Deposito Giudiziario ed Amministrativo di Veicoli. Ditta Rubino Raffaele”;
- Varie ed eventuali.

Risultano presenti il Presidente della Commissione Colletto Salvatore, i componenti Governali Concetta, Pinzolo Ventura Maria Concetta, il Presidente del Consiglio Siragusa Pio e il Geometra Gennusa Vincenzo. Constatata la presenza del numero legale si dichiara aperta la seduta. Si passa al primo punto all'o.d.g. che viene letto ed approvato all'unanimità dei presenti. Si passa al secondo punto all'o.d.g. Il Presidente della Commissione prende la parola e dà subito la parola al Geometra Gennusa per chiarimenti emersi nella seduta precedente. Il Geometra Gennusa illustra le due varianti urbanistiche semplificate redatte ai sensi dell’art.8 del D.P.R. 160/2010 le quali risultano essere complete di tutti gli elaborati elencate nelle normative. Di fatti le due varianti hanno ottenuto il parere positivo del Genio Civile relativamente alla parte strutturale e l’assenso dell’Assessorato Territorio e Ambiente. Per la loro attuazione e lo spostamento di queste attività in zona agricola così come previsto dalla normativa, necessita come ultima fase l’approvazione definitiva da parte del Consiglio Comunale. Tali varianti comporteranno anche un introito alle casse del Comune di Corleone in quanto le relative ditte andranno a versare il 50% dell’aumento del valore dell’area. Tali varianti sono state rese possibili anche da parte dell’Assessorato Territorio e Ambiente in

TRASCritto DALL'ORIGINALE

quanto sul territorio del Comune di Corleone non esistono aree usufruibili per attività commerciali, industriali ed artigianali. Alle ore 11,30 esce il Geometra Gennusa.

F.to Gennusa Vincenzo.

Dopo un acceso dibattito dove tutti i componenti intervengono sull'argomento si decide all'unanimità di convocare la Commissione congiunta alla Terza Commissione considerato che la Terza è stata già convocata in precedenza. Vista l'ora tarda si dichiara chiusa la seduta.

Il Presidente della Commissione

F.to Colletto Salvatore

Il Presidente del Consiglio

F.to Siragusa Pio

I Componenti

F.to Governali Concetta

F.to Pinzolo Ventura Maria Concetta

Il Segretario Verbalizzante

F.to Pomilla Giuseppe