



# CITTÀ DI CARLENTINI

Provincia di Siracusa

\*\*\*\*\*

## Deliberazione del Consiglio Comunale N. 64 del 19/12/2023

OGGETTO:

Verifica della quantità e qualità delle aree e fabbricati da destinare alla residenza e alle attività produttive e terziarie che potranno essere ceduti in proprietà o in diritto di superficie e relativi prezzi di cessione. Provvedimenti per l'anno 2023.

L'anno duemilaventitré, il giorno diciannove del mese di Dicembre alle ore 18:00 e segg., presso l'Aula Consiliare del Centro Polivalente di via Cap. Mag. S. Battaglia, in seduta straordinaria, risultano presenti all'appello i signori:

n.d.	COGNOME E NOME
1	GENOVESE SALVATORE
2	LA ROSA SALVATORE
3	BRUNNO LORENA
4	REGOLO NUNZIATINA
5	DI SALVO VITO MICHAEL ALEX
6	FRANCO SEBASTIANO
7	PEZZINO ALFREDO
8	MANDOLFO ROBERTO
9	BROGNA SABRINA
10	SALANITRO VALERIA
11	CARNAZZO GIUSEPPE
12	MANGIAMELI CARMELO
13	ANDRONACO SILVANA
14	TURCO FRANCESCO
15	TOSCANO LUIGI
16	CONDORELLI GIOVANNI ANTONINO

presente	assente
x	
	x
x	
x	
x	
x	
	x
x	
x	
x	
	x
	x
x	
x	

Assume la Presidenza il **Sig. GIUSEPPE CARNAZZO** nella sua qualità di Presidente

Partecipa il Segretario Generale **Dott. DANIELE GIAMPORCARO**

Il Presidente passa a trattare l'argomento posto al secondo punto all'O.d.g., avente ad oggetto: "Verifica della quantità e qualità delle aree e fabbricati da destinare alla residenza e alle attività produttive e terziarie che potranno essere ceduti in proprietà o in diritto di superficie e relativi prezzi di cessione. Provvedimenti per l'anno 2023".

In assenza di interventi, il Presidente pone ai voti la proposta.

Approvata all'unanimità.

Si pone ai voti il conferimento all'atto dell'immediata esecutività.

Approvata all'unanimità.

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

VISTA la proposta depositata agli atti;  
VISTO l'esito favorevole della votazione;

### **DELIBERA**

- 1) Di approvare la proposta nel testo allegato, avente ad oggetto: "Verifica della quantità e qualità delle aree e fabbricati da destinare alla residenza e alle attività produttive e terziarie che potranno essere ceduti in proprietà o in diritto di superficie e relativi prezzi di cessione. Provvedimenti per l'anno 2023".
- 2) Di dichiarare il presente provvedimento immediatamente esecutivo.

Letta, approvata e sottoscritta.

IL CONSIGLIERE ANZIANO  
SIG. SALVATORE GENOVESE

IL PRESIDENTE  
SIG. GIUSEPPE CARNAZZO

IL SEGRETARIO GENERALE  
DOTT. DANIELE GIAMPORCARO

Publicata all'Albo Pretorio on-line

dal \_\_\_\_\_

al \_\_\_\_\_

IL MESSO COMUNALE

Il Segretario del Comune

**CERTIFICA**

su conforme relazione del Messo Comunale incaricato per la pubblicazione degli atti che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio on-line del Comune per quindici giorni consecutivi a decorrere dal giorno \_\_\_\_\_ senza opposizioni o reclami.

Li, \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO GENERALE  
DOTT. DANIELE GIAMPORCARO

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

La presente delibera è divenuta esecutiva in data 18/12/2023

Li, 19/12/2023

IL SEGRETARIO GENERALE  
DOTT. DANIELE GIAMPORCARO

La presente delibera è stata trasmessa per l'esecuzione all'Ufficio \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_



# CITTÀ DI CARLENTINI

Libero Consorzio Comunale di Siracusa

Area IV - Territorio e Attività Produttive  
SERVIZIO 1

P.Iva. 00192920890

Via F. Morelli n.6 - 96013 Carlentini (SR)

PEC: protocollo.generale@pec.comune.carlentini.sr.it

## Proposta di deliberazione del Consiglio Comunale

**Oggetto:** VERIFICA DELLA QUANTITA' E QUALITA' DELLE AREE E FABBRICATI DA DESTINARE ALLA RESIDENZA E ALLE ATTIVITA' PRODUTTIVE E TERZIARIE CHE POTRANNO ESSERE CEDUTI IN PROPRIETA' O IN DIRITTO DI SUPERFICIE E RELATIVI PREZZI DI CESSIONE. PROVVEDIMENTI PER L'ANNO 2023.

### PARERI

Ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, del D. Lgs. 267/2000 e art. 12 della L.R. n.30/2000, si esprime il seguente parere di regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa sulla presente proposta di deliberazione:

Favorevole       Contrario

Li, 26 OTT 2023

il Responsabile dell'Area

Ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, del D. Lgs. 267/2000 e art. 12 della L.R. n.30/2000, si esprime il seguente parere di regolarità contabile, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa sulla presente proposta di deliberazione:

Favorevole       Contrario

Non necessita di parere di regolarità contabile in quanto non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente.

Li, 26/10/2023

il Responsabile dell'Area Finanziaria

Allegata alla delibera di Consiglio Comunale  
n° 64 del 19/12/2023

Il Capo Area, **Arch. Salvatore Palermo**, sottopone al Consiglio Comunale la seguente proposta di deliberazione: **“VERIFICA DELLA QUANTITA’ E QUALITA’ DELLE AREE E FABBRICATI DA DESTINARE ALLA RESIDENZA E ALLE ATTIVITA’ PRODUTTIVE E TERZIARIE CHE POTRANNO ESSERE CEDUTI IN PROPRIETÀ O IN DIRITTO DI SUPERFICIE E RELATIVI PREZZI DI CESSIONE.”** **PROVVEDIMENTI PER L’ANNO 2023.**

**PREMESSO** che l’art.14 comma 1 lett. c) del Decreto L.vo n.267/2000 stabilisce che annualmente, prima dell’approvazione del bilancio, bisogna adottare deliberazione di verifica delle quantità e qualità delle aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie, ai sensi della L.n.167 del 18.04.1962, L. n.865 del 22.10.1971 e L. n.457 del 05.08.1978, che potranno essere ceduti in proprietà o in diritto di superficie, stabilendo altresì il prezzo di cessione per ciascun tipo di bene immobile;

**Visti** gli atti d’ufficio;

**Considerato** che la deliberazione oggetto di aggiornamento e sostituzione non conteneva il prezzo di cessione delle aree da cedere in proprietà, e che per il detto motivo è stata ritirata la deliberazione di C.C. n.53 del 27.09.2023;

**Rilevato** che il Comune di Carlentini non possiede alcuna area o fabbricato disponibile per la cessione nell’ambito dei piani per l’edilizia economica e popolare (P.E.E.P.) in quanto nelle aree previste dal P.R.G. vigente, i vincoli preordinati all’esproprio risultano decaduti in virtù dell’art.9 del D.P.R. 08.06.2001, n.327.

**Vista** la deliberazione del Consiglio Comunale n.13 del 08.08.2016, che quantifica il prezzo di cessione delle aree all’interno dei P.I.P., in €. 7,00 su metro cubo max realizzabile.

**Considerato** che le aree per gli insediamenti produttivi, da cedere in proprietà, sono individuate all’interno del P.I.P. Madonna delle Grazie (Zona Artigianale), approvato con deliberazione di C.C. n.62 del 23 marzo 1981, la cui revisione è stata approvata con Deliberazione del Consiglio Comunale n.12 del 08.08.2016.

**Rilevato** che è stato dato incarico ad un professionista esterno per l’adeguamento del P.I.P. Madonna delle Grazie, finalizzato all’allineamento catastale con la situazione odierna dei luoghi, il cui procedimento è in corso di definizione per l’approvazione definitiva degli organi competenti comunali.

**Verificato** che dal suddetto adeguamento è emerso che il piano risulta formato da n.21 lotti edificabili, di cui il lotto n.2 destinato al CCR, i lotti n.3, 4, 6 e 10 già oggetto di assegnazione e cessione, ed il lotto n.20 non ancora suscettibile di assegnazione e cessione.

**Verificato**, altresì, che risultano superfici all’interno dei lotti edificabili non quantificati in quanto oggetto di esproprio.

Richiamata la Deliberazione della Giunta Municipale n.143 del 19.10.2023, avente per oggetto: **AGGIORNAMENTO E SOSTITUZIONE DELLA DELIBERAZIONE DI G.M. N.63 DEL 17.04.2023, RELATIVA ALLA “VERIFICA DELLA QUANTITA’ E QUALITA’ DELLE AREE E FABBRICATI DA DESTINARE ALLA RESIDENZA E ALLE ATTIVITA’ PRODUTTIVE E TERZIARIE CHE POTRANNO ESSERE CEDUTI IN PRO-**

**PRIETÀ O IN DIRITTO DI SUPERFICIE E RELATIVI PREZZI DI CESSIONE.” PROVVEDIMENTI PER L'ANNO 2023.**

Per quanto premesso, visto e ritenuto, si è redatta apposita tabella dalla quale si evince che i lotti oggetto di assegnazione e cessione, in relazione alla superficie coperta dei capannoni e alla loro volumetria realizzabile, nonché per il prezzo per metro cubo realizzabile di €7,00, comporteranno per l'Ente un introito pari a € **526.892,80**.

**PROPONE**

al Consiglio Comunale di approvare la superiore proposta.

**IL CAPO AREA IV**

(Arch. Salvatore Palermo)



A handwritten signature in black ink, appearing to read "Salvatore Palermo".



# CITTÀ DI CARLENTINI

*Libero Consorzio Comunale di Siracusa*

Area IV - Territorio e Attività Produttive Via F. Morelli n.6 - 96013 Carlentini (SR)  
PEC: protocollo.generale@pec.comune.carlentini.sr.it

**ALLEGATO A**

**OGGETTO:** RELAZIONE SULLA VERIFICA DELLA QUANTITA' E QUALITA' DELLE AREE E FABBRICATI DA DESTINARE ALLA RESIDENZA E ALLE ATTIVITA' PRODUTTIVE E TERZIARIE CHE POTRANNO ESSERE CEDUTI IN PROPRIETA' O IN DIRITTO DI SUPERFICIE E RELATIVI PREZZI DI CESSIONE. PROVVEDIMENTI PER L'ANNO 2023.

## RELAZIONE TECNICA

Premesso che l'art. 14 del D.L. 28 febbraio 1983, n. 55, convertito dalla legge 26 aprile 1983, n. 131, stabilisce per i comuni hanno l'obbligo di provvedere annualmente con deliberazione, prima della deliberazione del bilancio, a verificare la quantità e la qualità di aree e fabbricati da destinare alla residenza, alle attività produttive e terziarie ai sensi delle leggi 18 aprile 1962, n. 167, 22 ottobre 1971, n. 865 e 5 agosto 1978, n. 457, che potranno essere cedute in proprietà od in diritto di superficie; con la stessa deliberazione i comuni devono stabilire il prezzo di cessione per ciascun tipo di area o di fabbricato;

Rilevato che il Comune di Carlentini non possiede alcuna area o fabbricato disponibile per la cessione nell'ambito dei piani per l'edilizia economica e popolare (P.E.E.P.) in quanto nelle aree previste dal P.R.G. vigente, i vincoli preordinati all'esproprio risultano decaduti in virtù dell'art.9 del D.P.R. 08.06.2001, n.327.

Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n.13, che quantifica il prezzo di cessione delle aree all'interno dei P.I.P., in €. 7,00/mc. max realizzabile.

Considerato che le aree per gli insediamenti produttivi, da cedere in proprietà, sono individuate all'interno del P.I.P. Madonna delle Grazie (Zona Artigianale), approvato con deliberazione di C.C. n.62 del 23 marzo 1981, la cui revisione è stata approvata con Deliberazione del Consiglio Comunale n.12 del 08.08.2016.

Rilevato che è stato dato incarico ad un professionista esterno per l'adeguamento del P.I.P. Madonna delle Grazie, finalizzato all'allineamento catastale con la situazione odierna dei luoghi, il cui procedimento è in corso di definizione per l'approvazione definitiva degli organi competenti comunali.

Resp.le P.O. dell'Area IV			Arch. Sal.re Palermo			Resp.le dello S.U.E.			Geom. M. Battaglia			Orario ricevimento	
Piano	2	Tel. Interno	095 7858225			Piano	2	Tel.	095 7858256			Lunedì e Venerdì 10,00 / 12,00	
Stanza						Stanza	9					Mercoledì 16,00 / 18,30	
Email	salvatore.palermo@comune.carlentini.sr.it					Email	ata@comune.carlentini.sr.it					Pagina 1 di 2	



Verificato che dal suddetto adeguamento è emerso che il piano risulta formato da n.21 lotti edificabili, di cui il lotto n.2 destinato al CCR, i lotti n.3, 4, 6 e 10 già oggetto di assegnazione e cessione, ed il lotto n.20 non ancora suscettibile di assegnazione e cessione.

Verificato altresì che risultano superfici all'interno dei lotti edificabili non quantificati in quanto oggetto di esproprio.

Richiamata la Deliberazione della Giunta Municipale n.143 del 19.10.2023, avente per oggetto: **“AGGIORNAMENTO E SOSTITUZIONE DELLA DELIBERAZIONE DI G.M. N.63 DEL 17.04.2023, RELATIVA ALLA “VERIFICA DELLA QUANTITA’ E QUALITA’ DELLE AREE E FABBRICATI DA DESTINARE ALLA RESIDENZA E ALLE ATTIVITA’ PRODUTTIVE E TERZIARIE CHE POTRANNO ESSERE CEDUTI IN PROPRIETÀ O IN DIRITTO DI SUPERFICIE E RELATIVI PREZZI DI CESSIONE.” PROVVEDIMENTI PER L’ANNO 2023.**

Ritenuto pertanto redigere apposita tabella dalla quale si evince che i lotti oggetto di assegnazione e cessione, in relazione alla superficie coperta dei capannoni e alla loro volumetria, nonché per il prezzo su metro cubo di €.7,00, comporteranno per l’Ente un introito pari a €. 526.892,80.

Si allega alla presente relazione la tabella riassuntiva e gli elaborati grafici che meglio individuano i lotti da assegnare.

Carlentini, giovedì 26 ottobre 2023



**IL CAPO AREA**

(Arch. Salvatore Palermo)

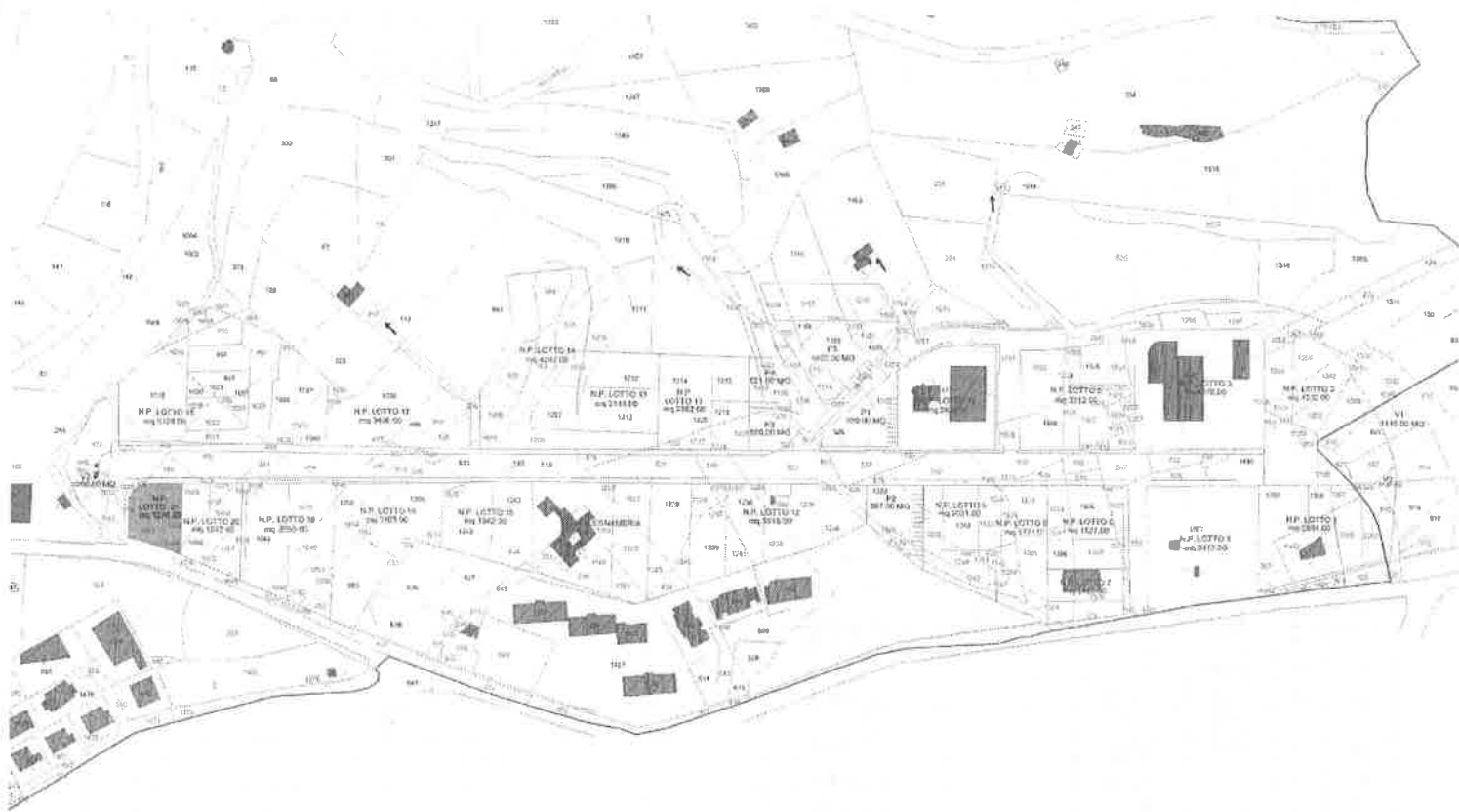


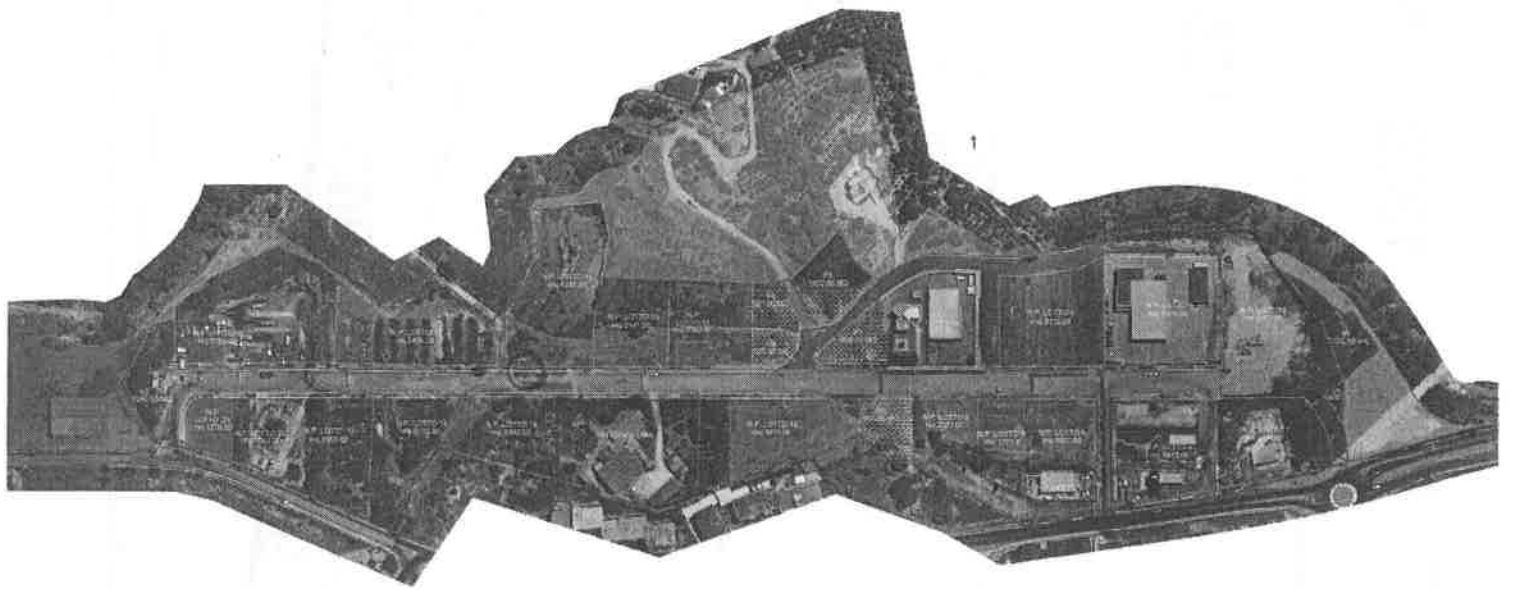
## TABELLA RISSUNTIVA LOTTI DISPONIBILI

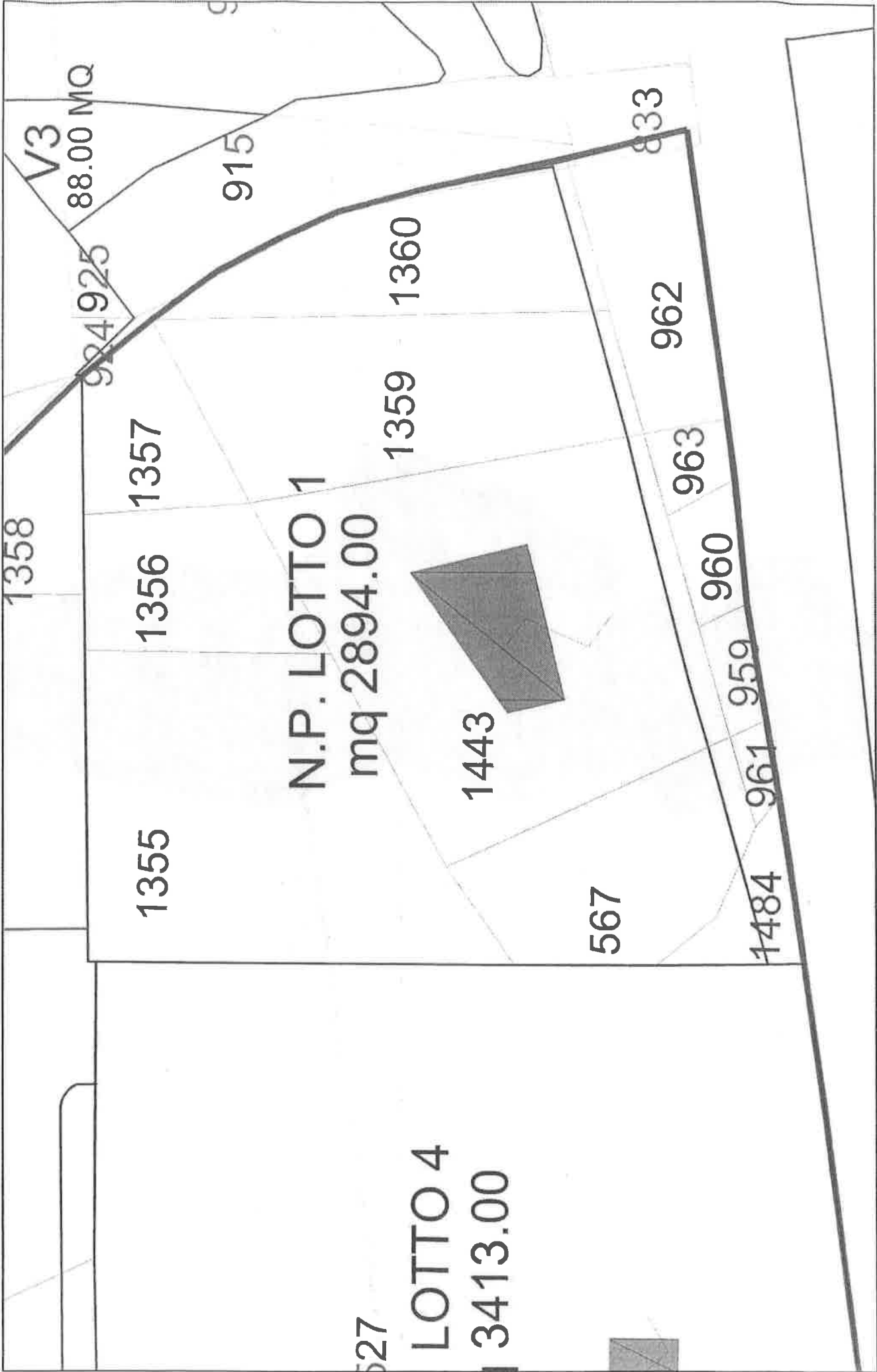
Riferimenti Catastali Colore Arancio Porzione di Particella interessata						Sup. di proprietà Comunale	Sup. Coperta Capannone (max 40%)	Volume realizzabile (H ml.11,00) (Hmed.)	Valore al mc. (Del. C.C. n.13/2016)	Valore del Lotto da cedere in superficie
Lotto	Fg.	P.IIa	Sup. P.IIa	Superficie Totale lotto	Proprietà Aggiornata al 23/08/2023	mq.	mq.	mc.	€. 7,00/mc.	€.
1	19	1355	703,00		Comunale					
1	19	1356	204,00		Comunale					
1	19	1357	142,00		Comunale					
1	19	1360	272,00		Da espropriare					
1	19	1359	448,00		Da espropriare					
1	19	1443	823,00		Da espropriare					
1	19	1484	31,00		Comunale					
1	19	567	271,00	<b>2.894,00</b>	Comunale	<b>1.351,00</b>	540,40	8,00	7,00	<b>30.262,40</b>
5	19	1282	690,00		Assegnato					
5	19	1326	499,00		Assegnato					
5	19	1283	45,00		Comunale					
5	19	1505	136,00		Comunale					
5	19	1507	13,00		Comunale					
5	19	1501	282,00		Comunale					
5	19	1506	302,00		Comunale					
5	19	1508	34,00		Comunale					
5	19	1502	412,00		Comunale					
5	19	541	11,00		Comunale					
5	19	1336	29,00		Comunale					
5	19	1504	253,00		Comunale					
5	19	1510	123,00		Comunale					
5	19	1301	37,00		Comunale					
5	19	1329	69,00		Comunale					
5	19	1309	124,00		Comunale					
5	19	1272	41,00		Comunale					
5	19	1252	19,00		Comunale					
5	19	1328	71,00		Comunale					
5	19	1335	121,00		Comunale					
5	19	1308	1,00	<b>3.312,00</b>	Comunale	<b>2.123,00</b>	849,20	8,00	7,00	<b>47.555,20</b>
7	19	1370	1.051,00		Assegnato					
7	19	1364	136,00		Comunale					
7	19	975	222,00		Comunale					
7	19	strada	11,00	<b>1.420,00</b>	Comunale	<b>369,00</b>	147,60	8,00	7,00	<b>8.265,60</b>
8	19	1332	445,00		Assegnato					
8	19	1331	2,00		Assegnato					
8	19	1330	2,00		Assegnato					
8	19	1524	70,00		Da espropriare					
8	19	1321	179,00		Assegnato					
8	19	1365	514,00		Assegnato					
8	19	1522	33,00		Da espropriare					
8	19	1269	163,00		Assegnato					
8	19	1267	129,00		Comunale					
8	19	strada	144,00		Comunale					
8	19	1364	90,00	<b>1.771,00</b>	Comunale	<b>363,00</b>	145,20	8,00	7,00	<b>8.131,20</b>
9	19	1319	603,00		Assegnato					
9	19	1523	321,00		Da espropriare					
9	19	1250	21,00		Assegnato					
9	19	1251	29,00		Assegnato					
9	19	1521	52,00		Da espropriare					
9	19	1248	253,00		Comunale					
9	19	1249	134,00		Comunale					
9	19	1267	49,00		Comunale					
9	19	1318	375,00		Comunale					
9	19	1317	31,00		Comunale					
9	19	1322	15,00		Comunale					

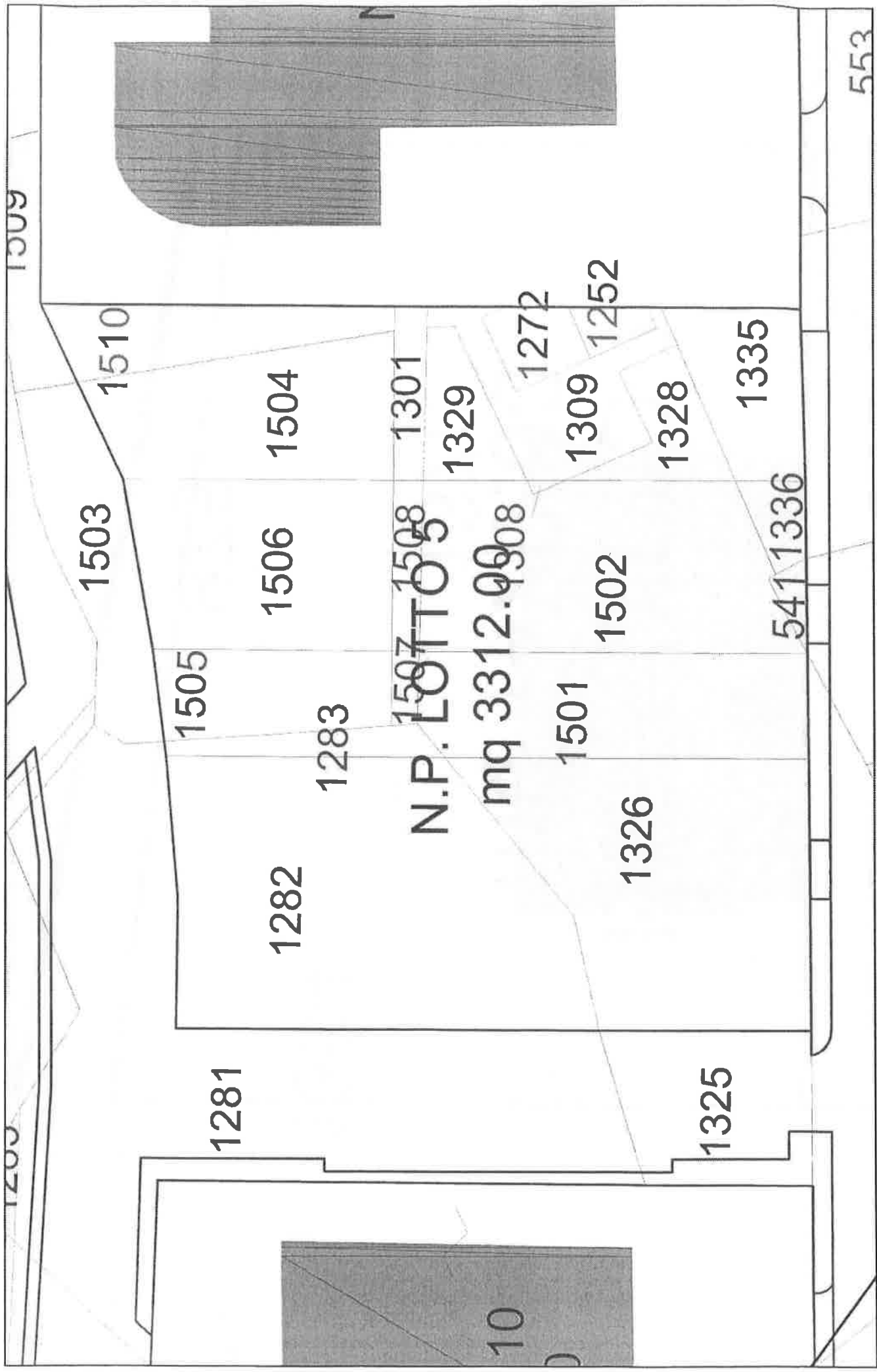
Lotto	Riferimenti Catastali Colore Arancio Porzione di Particella interessata					Sup. di proprietà Comunale	Sup. Coperta Capannone (max 40%)	Volume realizzabile (H ml.11,00) (Hmed.)	Valore al mc. (Del. C.C. n.13/2016)	Valore del Lotto da cedere in superficie
	Fg.	P.IIa	Sup. P.IIa	Superficie Totale lotto	Proprietà Aggiornata al 23/08/2023	mq.	mq.	mc.	€. 7,00/mc.	€.
9	19	strada	138,00	<b>2.021,00</b>	Comunale	<b>995,00</b>	398,00	8,00	7,00	<b>22.288,00</b>
12	19	528	2,00		Comunale					
12	19	1322	106,00		Comunale					
12	19	strada	79,00		Comunale					
12	19	1231	11,00		Da espropriare					
12	19	1228	507,00		Da espropriare					
12	19	1229	681,00		Da espropriare					
12	19	986	11,00		Da espropriare					
12	19	1238	282,00		Comunale					
12	19	1230	46,00		Da espropriare					
12	19	1236	574,00		Comunale					
12	19	1220	33,00		Da espropriare					
12	19	1241	259,00		Comunale					
12	19	1219	57,00		Da espropriare					
12	19	1237	15,00		Comunale					
12	19	1224	200,00		Da espropriare					
12	19	1239	666,00	<b>3.529,00</b>	Comunale	<b>1.546,00</b>	618,40	8,00	7,00	<b>34.630,40</b>
13	19	1208	104,00		Comunale					
13	19	1207	31,00		Comunale					
13	19	1206	3,00		Comunale					
13	19	1212	656,00		Da espropriare					
13	19	1213	973,00		Da espropriare					
13	19	1214	381,00		Da espropriare					
13	19	520	7,00	<b>2.155,00</b>	Da espropriare	<b>2.017,00</b>	806,80	8,00	7,00	<b>45.180,80</b>
14	19	1206	578,00		Comunale					
14	19	1207	472,00		Comunale					
14	19	1208	198,00		Comunale					
14	19	1209	69,00		Comunale					
14	19	993	390,00		Comunale					
14	19	987	779,00		Da espropriare					
14	19	988	433,00		Da espropriare					
14	19	991	312,00		Comunale					
14	19	992	392,00		Comunale					
14	19	206	47,00		Da espropriare					
14	19	1058	323,00		Comunale					
14	19	1059	237,00	<b>4.230,00</b>	Comunale	<b>2.971,00</b>	1.188,40	8,00	7,00	<b>66.550,40</b>
15	19	1204	57,00		Comunale					
15	19	1244	9,00		Comunale					
15	19	1205	80,00		Comunale					
15	19	1243	800,00		Comunale					
15	19	1242	911,00		Comunale					
15	19	644	28,00	<b>1.885,00</b>	Assegnato	<b>1.857,00</b>	742,80	8,00	7,00	<b>41.596,80</b>
16	19	1244	51,00		Comunale					
16	19	1204	896,00		Comunale					
16	19	989	896,00		Comunale					
16	19	1057	188,00		Comunale					
16	19	1054	402,00		Comunale					
16	19	1050	291,00		Comunale					
16	19	1046	23,00		Comunale					
16	19	370	84,00		Assegnato					
16	19	633	84,00		Assegnato					
16	19	636	83,00		Assegnato					
16	19	639	62,00		Assegnato					
16	19	638	43,00	<b>3.103,00</b>	Assegnato	<b>356,00</b>	142,40	8,00	7,00	<b>7.974,40</b>
17	19	1026	76,00		Comunale					
17	19	1032	6,00		Comunale					
17	19	1027	325,00		Comunale					
17	19	1033	221,00		Comunale					
17	19	1040	137,00		Comunale					

Riferimenti Catastali Colore Arancio Porzione di Particella interessata						Sup. di proprietà Comunale	Sup. Coperta Capannone (max 40%)	Volume realizzabile (H ml.11,00) (Hmed.)	Valore al mc. (Del. C.C. n.13/2016)	Valore del Lotto da cedere in superficie
Lotto	Fg.	P.IIa	Sup. P.IIa	Superficie Totale lotto	Proprietà Aggiornata al 23/08/2023	mq.	mq.	mc.	€. 7,00/mc.	€.
17	19	1028	45,00		Comunale					
17	19	1034	38,00		Comunale					
17	19	1039	1.571,00		Comunale					
17	19	497	12,00		Comunale					
17	19	499	361,00		Comunale					
17	19	503	239,00		Comunale					
17	19	505	73,00		Comunale					
17	19	987	37,00		Da espropriare					
17	19	206	13,00		Da espropriare					
17	19	1058	187,00		Comunale					
17	19	1059	5,00		Comunale					
17	19	123	165,00	3.511,00	Da espropriare	3.296,00	1.318,40	8,00	7,00	73.830,40
18	19	477	146,00		Comunale					
18	19	1011	42,00		Comunale					
18	19	1018	886,00		Comunale					
18	19	484	22,00		Comunale					
18	19	1020	92,00		Comunale					
18	19	1019	118,00		Comunale					
18	19	1022	299,00		Comunale					
18	19	1021	278,00		Comunale					
18	19	486	35,00		Comunale					
18	19	994	121,00		Comunale					
18	19	997	330,00		Comunale					
18	19	998	40,00		Comunale					
18	19	1023	1,00		Comunale					
18	19	1031	11,00		Comunale					
18	19	1030	104,00		Comunale					
18	19	996	204,00		Comunale					
18	19	1029	406,00		Comunale					
18	19	1001	16,00		Comunale					
18	19	1026	415,00		Comunale					
18	19	1032	49,00	3.615,00	Comunale	3.615,00	1.446,00	8,00	7,00	80.976,00
19	19	1500	29,00		Comunale					
19	19	1498	84,00		Comunale					
19	19	1038	41,00		Comunale					
19	19	1044	1.128,00		Comunale					
19	19	1048	99,00		Comunale					
19	19	1045	617,00		Permuta					
19	19	1049	402,00		Permuta					
19	19	1052	6,00		Comunale					
19	19	1053	312,00		Permuta					
19	19	1056	86,00		Permuta					
19	19	990	149,00	2.953,00	Permuta	1.387,00	554,80	8,00	7,00	31.068,80
21	19	1493	310,00		Comunale					
21	19	1495	4,00		Comunale					
21	19	1012	532,00		Comunale					
21	19	1016	16,00		Comunale					
21	19	1010	5,00		Comunale					
21	19	479	7,00		Comunale					
21	19	0	402,00	1.276,00		1.276,00	510,40	8,00	7,00	28.582,40
									Totale	526.892,80









1509

1500

1503

1510

1505

1281

1282

1506

1504

1283

N.P. LOTTO

1301

1329

mq 3312.0908

10

1272

1501

1309

1502

1252

1326

1328

1325

1335

5411336

553

N.P. LOTTO 7

mq 1420.00

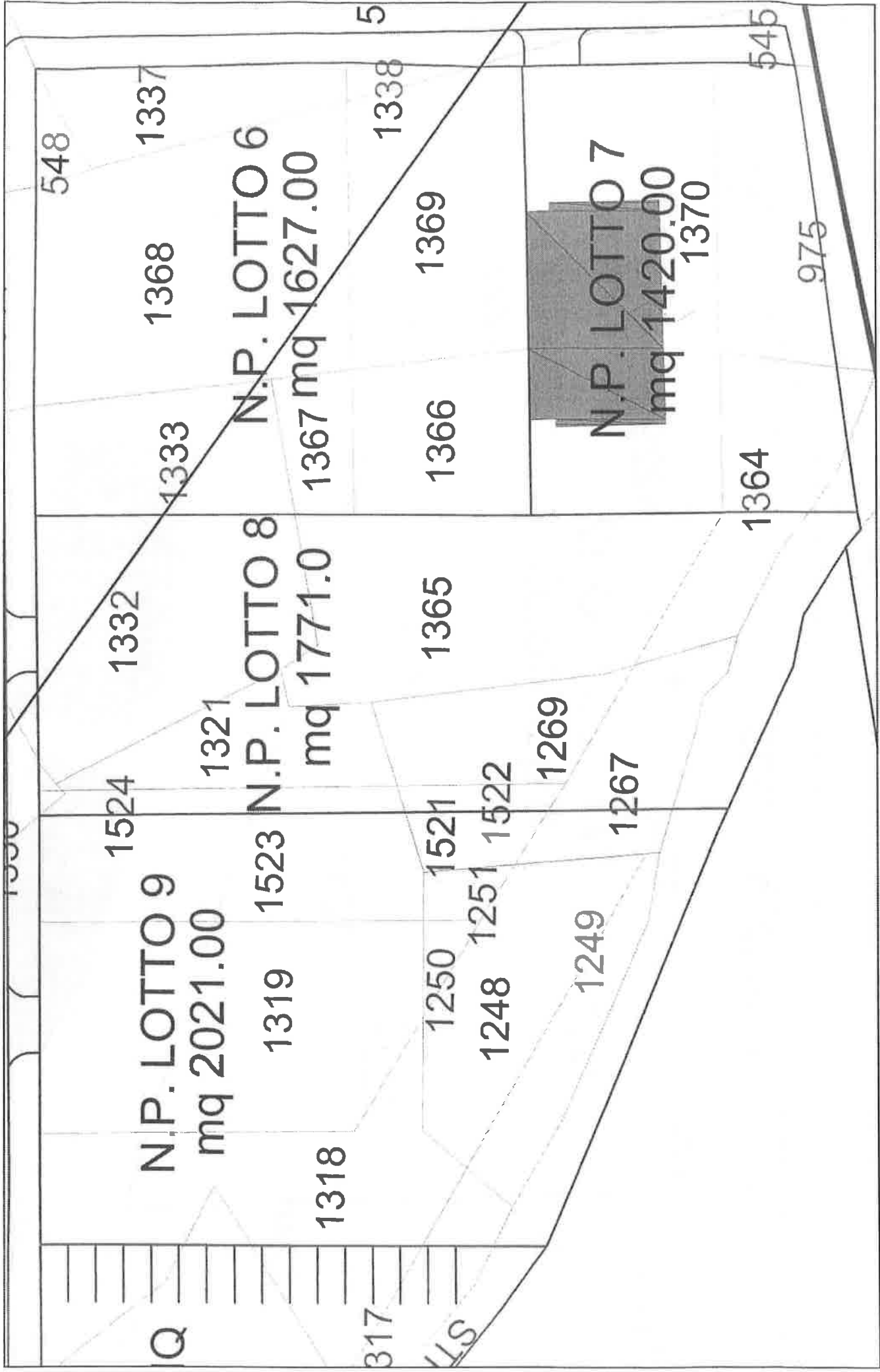
1370

1364

975

545





N.P. LOTTO 9  
mq 2021.00

N.P. LOTTO 8  
mq 1771.0

N.P. LOTTO 7  
mq 1420.00  
1370

Q

317

LS

548

1337

1368

1333

N.P. LOTTO 6

mq 1627.00

1338

5

1369

1366

1364

545

975

1524

1332

1321

1319

1523

1365

1521

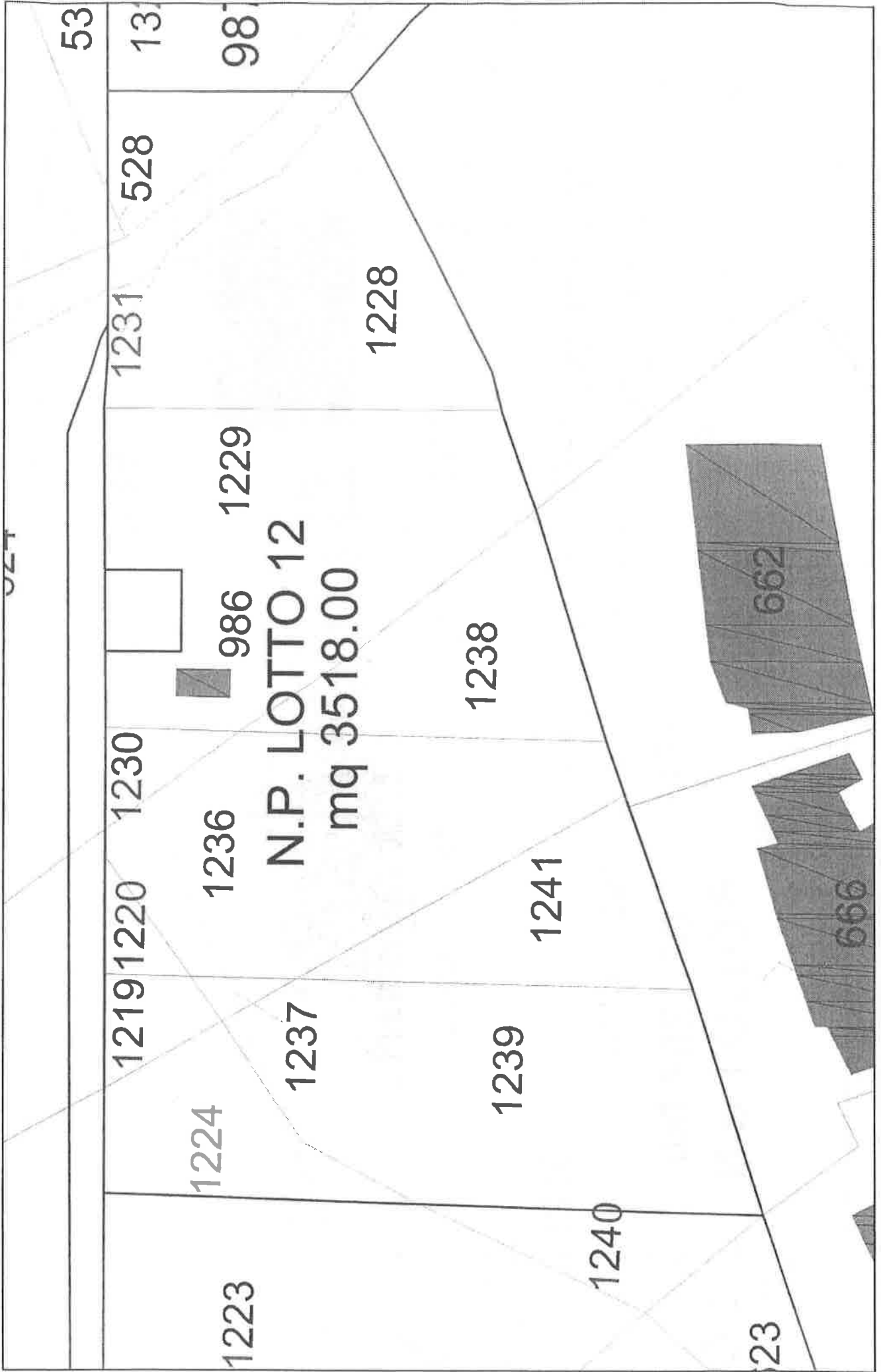
1251

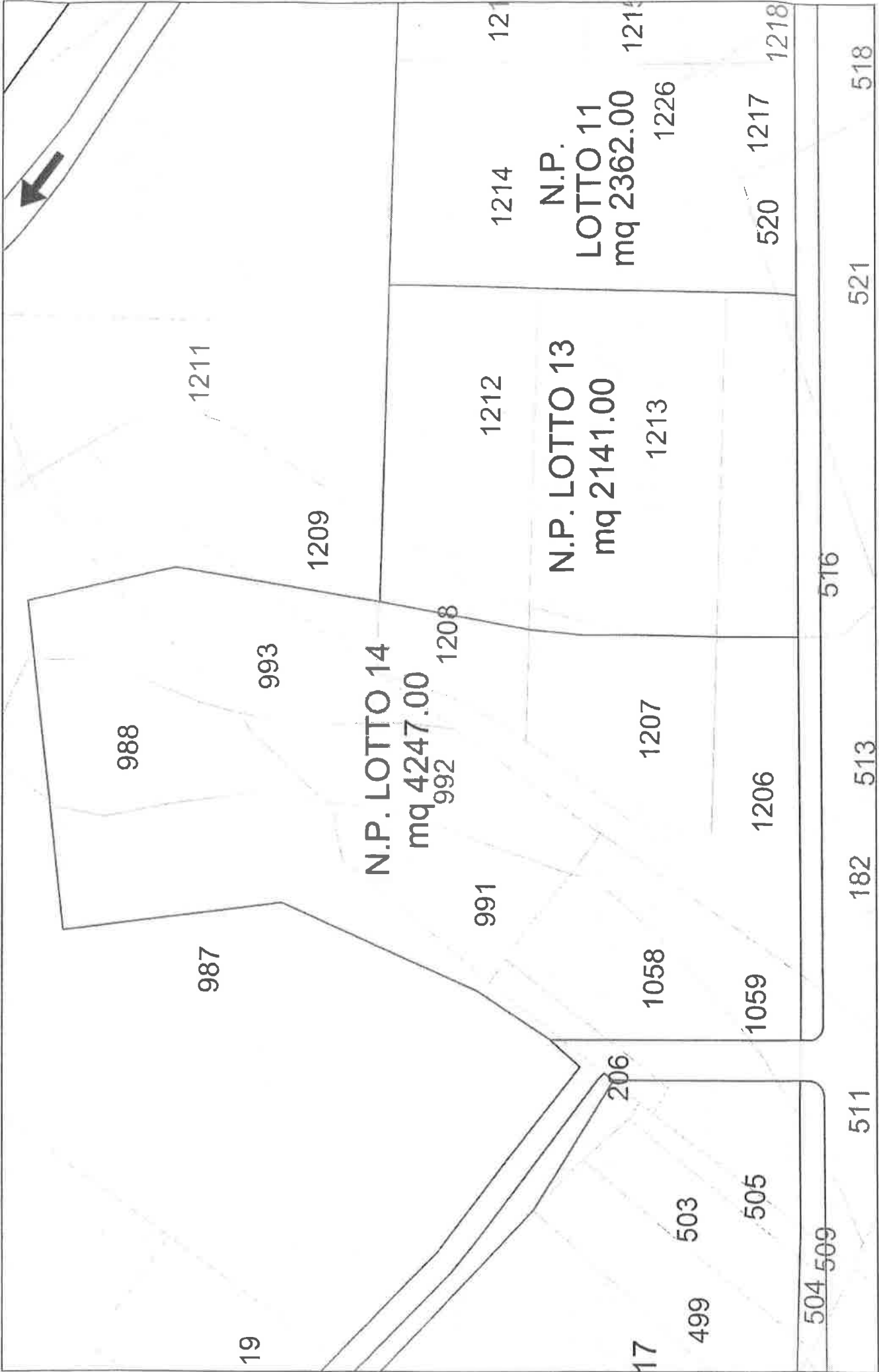
1522

1269

1249

1267





502 506

1046

1205

1204

1242

1045

N.P. LOTTO 16

N.P. LOTTO 15

TO 19

mq 3103.00

mq 1942.00

1054

1057

1243

1244

1049

370

644

323

1053

633

637

1056

636

643

052

989

990

640

653

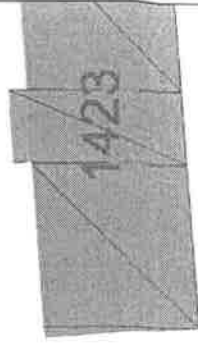
1423

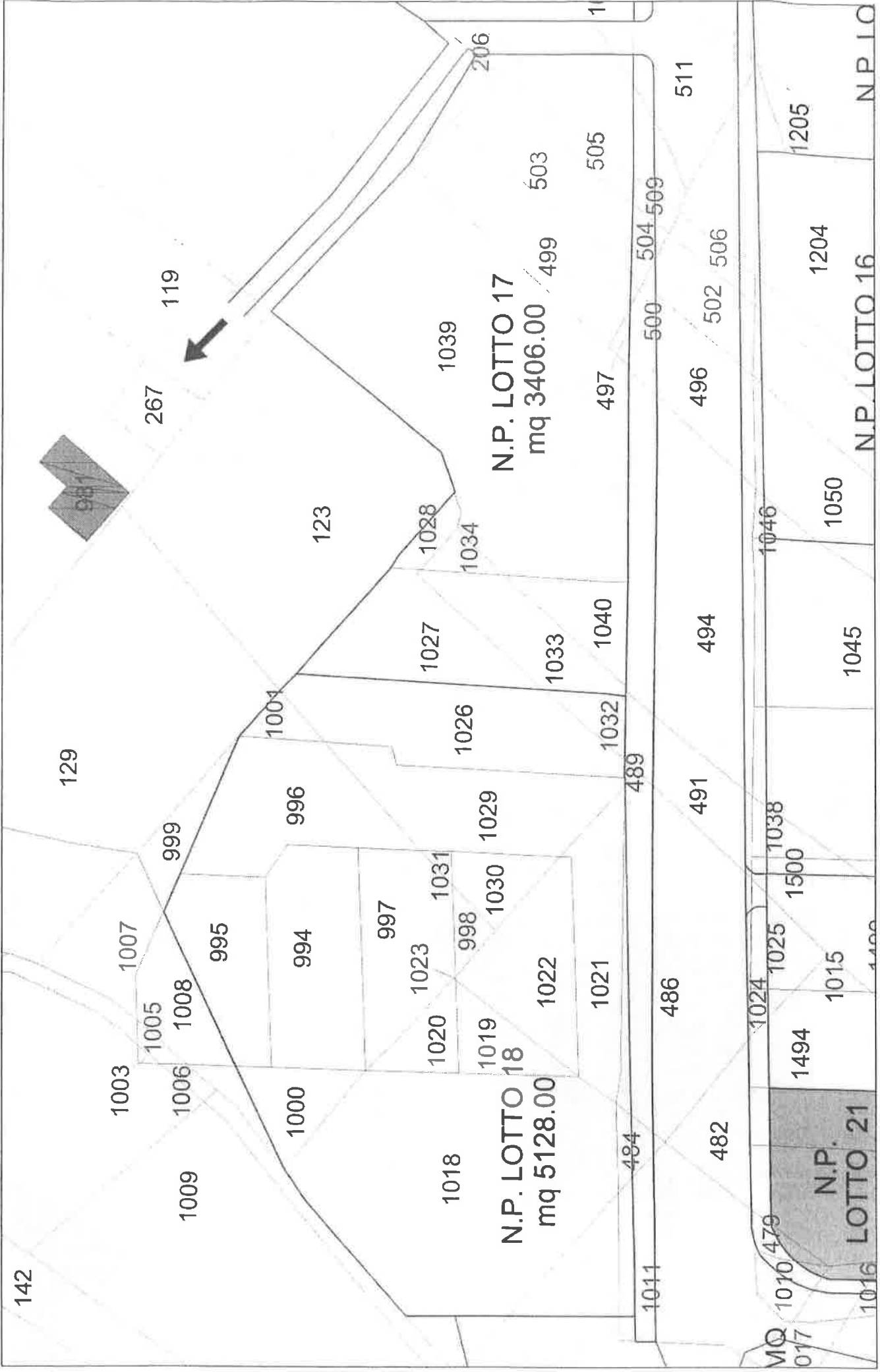
1055

638

645

652





142

129

1003

1007

1005

1008

999

1009

1006

995

1000

996

1004

123

119

267

1018

1019

1022

1020

1023

997

1031

1030

1029

1026

1027

1028

1034

N.P. LOTTO 17  
mq 3406.00 / 499

503

505

1040

1032

1033

497

489

484

486

491

494

496

502

506

504

509

511

MQ 017

1010

479

1494

1500

1038

1046

N.P. LOTTO 21

1015

1045

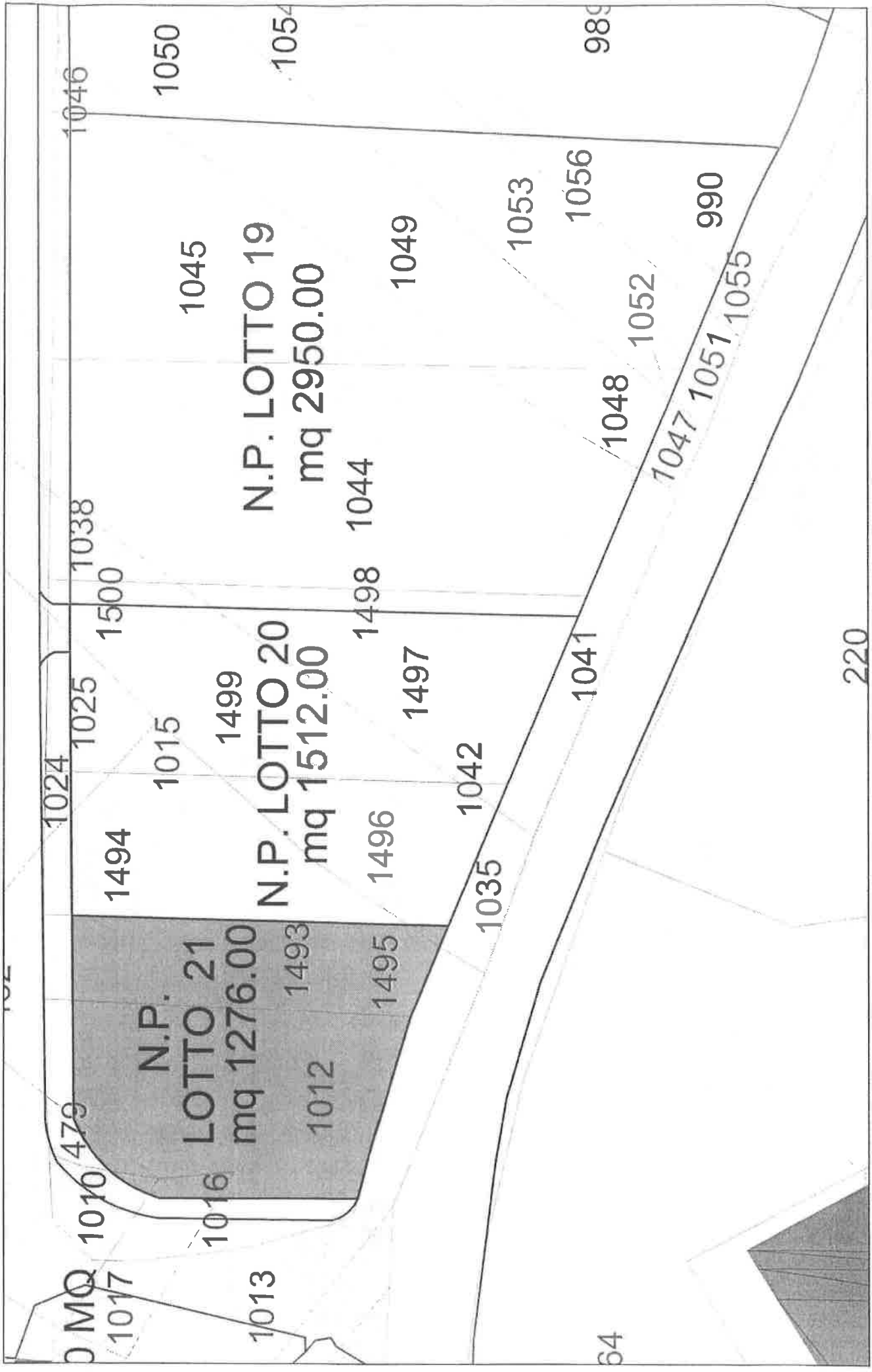
1050

1204

1205

N.P. LOTTO 16

N.P. LOTTO



1017

1010

479

1024

1025

1038

1046

1494

1500

**N.P. LOTTO 21**  
mq 1276.00

1015

1045

1050

1016

1499

**N.P. LOTTO 19**  
mq 2950.00

1493

1054

1013

1012

mq 1512.00

1498

1044

1495

1049

1496

1497

1042

1053

1035

1041

1056

64

1048

1052

989

1047

990

1051

1055

220



# CITTÀ DI CARLENTINI

Libero Consorzio Comunale di Siracusa

\*\*\*\*\*

## DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE

N. 143

**OGGETTO:** AGGIORNAMENTO E SOSTITUZIONE DELLA DELIBERAZIONE DI G.M. N.63 DEL 17.04.2023, RELATIVA ALLA "VERIFICA DELLA QUANTITA' E QUALITA' DELLE AREE E FABBRICATI DA DESTINARE ALLA RESIDENZA E ALLE ATTIVITA' PRODUTTIVE E TERZIARIE CHE POTRANNO ESSERE CEDUTI IN PROPRIETA' O IN DIRITTO DI SUPERFICIE E RELATIVI PREZZI DI CESSIONE. PROVVEDIMENTI PER L'ANNO 2023".

L'anno duemilaventitre, il giorno dieciannove (19) del mese di ottobre, alle ore 13:30, si è riunita la Giunta Municipale con l'intervento dei Signori:

1	STEFIO	Giuseppe	SINDACO
2	RUMA	Michele	Vice Sindaco
3	RUTA	Salvatore	Assessore
4	SCAMPORLINO	Vincenzo	Assessore
5	NARDO	Sebastiano	Assessore
6	PICCOLO	Sandra Lucia	Assessore

Presente	Assente
<input checked="" type="checkbox"/>	
<input checked="" type="checkbox"/>	
	<input checked="" type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/>	
<input checked="" type="checkbox"/>	
<input checked="" type="checkbox"/>	

Presiede il Sindaco Dott. Giuseppe STEFIO

Partecipa in qualità di Segretario DOTT. GIAMPORCARO DANIELE

Il Presidente, constatata la presenza del numero legale, dichiara aperta la seduta ed invita i convenuti a deliberare sull'argomento in oggetto Indicato.

Ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, del D. Lgs. 267/2000 e art. 12 della L.R. n.30/2000, si esprime il seguente parere di regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa sulla presente proposta di deliberazione:

Favorevole

Contrario

Li. 17.10.2023

il Responsabile dell'Area IV  
(Arch. Salvatore Palermo)

Ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, del D. Lgs. 267/2000 e art. 12 della L.R. n.30/2000, si esprime il seguente parere di regolarità contabile, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa sulla presente proposta di deliberazione:

Favorevole

Contrario

Non necessita di parere di regolarità contabile in quanto non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente.

Li. 18/10/2023

il Responsabile dell'Area Finanziaria

Il Capo Area, **Arch. Salvatore Palermo**, sottopone alla Giunta Comunale la seguente proposta di deliberazione: **“AGGIORNAMENTO E SOSTITUZIONE DELLA DELIBERAZIONE DI G.M. N.63 DEL 17.04.2023, RELATIVA ALLA “VERIFICA DELLA QUANTITA’ E QUALITA’ DELLE AREE E FABBRICATI DA DESTINARE ALLA RESIDENZA E ALLE ATTIVITA’ PRODUTTIVE E TERZIARIE CHE POTRANNO ESSERE CEDUTI IN PROPRIETA’ O IN DIRITTO DI SUPERFICIE E RELATIVI PREZZI DI CESSIONE.” PROVVEDIMENTI PER L’ANNO 2023.**

**PREMESSO** che l’art.14 comma 1 lett.c del Decreto L.vo n.267/2000 stabilisce che annualmente, prima dell’approvazione del bilancio, bisogna adottare deliberazione di verifica delle quantità e qualità delle aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie, ai sensi della L.n.167 del 18.04.1962, L. n.865 del 22.10.1971 e L. n.457 del 05.08.1978, che potranno essere ceduti in proprietà o in diritto di superficie, stabilendo altresì il prezzo di cessione per ciascun tipo di bene immobile;

**Visti** gli atti d’ufficio;

**Considerato** che la deliberazione oggetto di aggiornamento e sostituzione non conteneva il prezzo di cessione delle aree da cedere in proprietà, e che per il detto motivo è stata ritirata la deliberazione di C.C. n.53 del 27.09.2023;

**Visti** gli atti d’Ufficio, si attesta che il Comune di Carlentini non ha nessuna area o fabbricato disponibile per la cessione nell’ambito dei piani per l’edilizia economica e popolare (P.E.E.P.) in quanto nelle aree previste dal P.R.G. vigente, i vincoli preordinati all’esproprio risultano decaduti in virtù dell’art.9 del D.P.R. 08.06.2001, n.327.

**Vista** la deliberazione del Consiglio Comunale n.13 del 08.08.2016, che quantifica il prezzo di cessione delle aree all’interno dei P.I.P., in €. 7,00 su metro cubo max realizzabile.

**Considerato** che le aree per gli insediamenti produttivi, da cedere in proprietà, sono individuate all’interno del P.I.P. Madonna delle Grazie (Zona Artigianale), approvato con deliberazione di C.C. n.62 del 23 marzo 1981, la cui revisione è stata approvata con Deliberazione del Consiglio Comunale n.12 del 08.08.2016.

**Rilevato** che è stato dato incarico ad un professionista esterno per l’adeguamento del P.I.P. Madonna delle Grazie, finalizzato all’allineamento catastale con la situazione odierna dei luoghi, il cui procedimento è in corso di definizione per l’approvazione definitiva degli organi competenti comunali.

**Verificato** che dal suddetto adeguamento è emerso che il piano risulta formato da n.21 lotti edificabili, di cui il lotto n.2 destinato al CCR, i lotti n.3, 4, 6 e 10 già oggetto di assegnazione e cessione, ed il lotto n.20 non ancora suscettibile di assegnazione e cessione.

**Verificato**, altresì, che risultano superfici all’interno dei lotti edificabili non quantificati in quanto oggetto di esproprio.



Per quanto premesso, visto e ritenuto, si è redatta apposita tabella dalla quale si evince che i lotti oggetto di assegnazione e cessione, in relazione alla superficie coperta dei capannoni e alla loro volumetria realizzabile, nonché per il prezzo per metro cubo realizzabile di € 7,00, comporranno per l'Ente un introito pari a € 526.892,80.

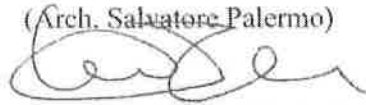
### **PROPONE**

alla Giunta Comunale

di prendere atto di quanto riportato in premessa;

**IL CAPO AREA**

(Arch. Salvatore Palermo)



### **LA GIUNTA**

VISTA la superiore proposta;

Visto l'art.172 comma 1 lett. C del Decreto L.vo n.267/2000;

VISTA la Legge Regionale 23.12.2000, n.30;

Con voti unanimi favorevoli espressi nei modi e nelle forme di legge;

### **DELIBERA**

1. Di approvare e fare propria la proposta così come formulata, di aggiornare e sostituire la delibera di G.M. n.63 del 17.04.2023;
2. Di inoltrare la presente deliberazione al Consiglio Comunale affinché provveda all'approvazione dell' "Aggiornamento e sostituzione della deliberazione di G.M. n.63 del 17.04.2023, relativa alla "VERIFICA DELLA QUANTITA' E QUALITA' DELLE AREE E FABBRICATI DA DESTINARE ALLA RESIDENZA E ALLE ATTIVITA' PRODUTTIVE E TERZIARIE CHE POTRANNO ESSERE CEDUTI IN PROPRIETA' O IN DIRITTO DI SUPERFICIE E RELATIVI PREZZI DI CESSIONE - PROVVEDIMENTI PER L'ANNO 2023", con gli effetti di legge che tale approvazione determina ai sensi dell'art. 58 del D.L. n. 112/2008, convertito dalla Legge n. 133/2008;
3. Dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 12 della Legge Regionale 44/91.

Letto, approvato e sottoscritto

 Assessore Auziano

 IL SINDACO  
Dott. Giuseppe Stefio

 Il Segretario Comunale  
Dott. Daniele Giamporcuro

Pubblicata all'albo pretorio on-line

Dal \_\_\_\_\_

Al \_\_\_\_\_

Il Messo comunale

Il Segretario del Comune

**CERTIFICA**

Su conforme relazione del Messo comunale incaricato per la pubblicazione degli atti che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo pretorio del Comune per quindici giorni consecutivi a decorrere dal giorno \_\_\_\_\_ senza opposizione o reclami.

Li, \_\_\_\_\_

Il Segretario Generale

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

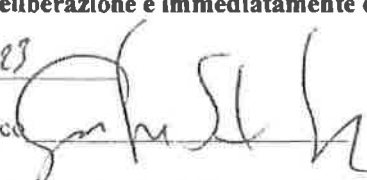
La presente delibera è divenuta esecutiva in data \_\_\_\_\_

Li, \_\_\_\_\_

Il Segretario Comunale

**La presente deliberazione è immediatamente esecutiva**

Li, 18/10/2023

Visto: Il Sindaco 

Il Segretario Comunale  Dott. Daniele Giamporcuro

La presente delibera è stata trasmessa ai Capigruppo Consiliari con nota n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

La presente delibera è stata trasmessa per l'esecuzione all'ufficio \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_



# CITTÀ DI CARLENTINI

Libera Comunità Comunale di Siracusa

Area IV - Territorio e Attività Produttive - Via F. Morelli n.6 - 96013 Carlentini (SR)  
PCC - protocollo.gen@comune.carlentini.sr.it

ALLEGATO A

alla Delibera di G.M. n. 143 del 19-10-2023

**OGGETTO:** RELAZIONE SULLA VERIFICA DELLA QUANTITÀ E QUALITÀ DELLE AREE E FABBRICATI DA DESTINARE ALLA RESIDENZA E ALLE ATTIVITÀ PRODUTTIVE E TERZIARIE CHE POTRANNO ESSERE CEDUTI IN PROPRIETÀ O IN DIRITTO DI SUPERFICIE E RELATIVI PREZZI DI CESSIONE. PROVVEDIMENTI PER L'ANNO 2023.

## RELAZIONE TECNICA

Premesso che l'art. 14 del D.L. 28 febbraio 1983, n. 55, convertito dalla legge 26 aprile 1983, n. 131, stabilisce per i comuni hanno l'obbligo di provvedere annualmente con deliberazione, prima della deliberazione del bilancio, a verificare la quantità e la qualità di aree e fabbricati da destinare alla residenza, alle attività produttive e terziarie ai sensi delle leggi 18 aprile 1962, n. 167, 22 ottobre 1971, n. 865 e 5 agosto 1978, n. 457, che potranno essere cedute in proprietà od in diritto di superficie; con la stessa deliberazione i comuni devono stabilire il prezzo di cessione per ciascun tipo di area o di fabbricato;

Visti gli atti d'Ufficio, si attesta che il Comune di Carlentini non ha nessuna area o fabbricato disponibile per la cessione nell'ambito dei piani per l'edilizia economica e popolare (P.E.E.P.) in quanto nelle aree previste dal P.R.G. vigente, i vincoli preordinati all'esproprio risultano decaduti in virtù dell'art.9 del D.P.R. 08.06.2001, n.327.

Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n.13, che quantifica il prezzo di cessione delle aree all'interno dei P.I.P., in €. 7,00/mc. max realizzabile.

Considerato che le aree per gli insediamenti produttivi, da cedere in proprietà, sono individuate all'interno del P.I.P. Madonna delle Grazie (Zona Artigianale), approvato con deliberazione di C.C. n.62 del 23 marzo 1981, la cui revisione è stata approvata con Deliberazione del Consiglio Comunale n.12 del 08.08.2016.

Rilevato che è stato dato incarico ad un professionista esterno per l'adeguamento del P.I.P. Madonna delle Grazie, finalizzato all'allineamento catastale con la situazione odierna dei luoghi, il cui procedimento è in corso di definizione per l'approvazione definitiva degli organi competenti comunali.

Resp.le P.O. dell'Area IV			Arch. Salvatore Palermo			Resp.le dello S.U.E.			Geom. M. Battaglia			Orario ricevimento	
Piano	2	Tel. Interno	095 7858225			Piano	2	Tel.	095 7858256			Lunedì e Venerdì 10,00 / 12,00	
Stanza						Stanza	9					Mercoledì 16,00 / 18,30	
Email	salvatore.palermo@comune.carlentini.sr.it					Email	ata@comune.carlentini.sr.it					Pagina 1 di 2	



Verificato che dal suddetto adeguamento è emerso che il piano risulta formato da n.21 lotti edificabili, di cui il lotto n.2 destinato al CCR, i lotti n.3, 4, 6 e 10 già oggetto di assegnazione e cessione, ed il lotto n.20 non ancora suscettibile di assegnazione e cessione.

Verificato altresì che risultano superfici all'interno dei lotti edificabili non quantificati in quanto oggetto di esproprio.

Ritenuto pertanto redigere apposita tabella dalla quale si evince che i lotti oggetto di assegnazione e cessione, in relazione alla superficie coperta dei capannoni e alla loro volumetria, nonché per il prezzo su metro cubo di €.7,00, comporteranno per l'Ente un introito pari a €. 526.892,80.

Si allega alla presente relazione la tabella riassuntiva e gli elaborati grafici che meglio individuano i lotti da assegnare.

Carlentini, venerdì 13 ottobre 2023



**IL CAPO AREA**

(Arch. Salvatore Palermo)



# CITTÀ DI CARLENTINI

*Libero Consorzio Comunale di Siracusa*

**Area IV - Territorio e Attività Produttive**

P.Iva. 00192920890

Via F. Morelli n.6 - 96013 Carlentini (SR)

PEC: protocollo.generale@pec.comune.carlentini.sr.it

**TABELLA RIASSUNTIVA DEI LOTTI DISPONIBILI  
PER LA CESSIONE IN PROPRIETÀ  
O IN DIRITTO DI SUPERFICIE**

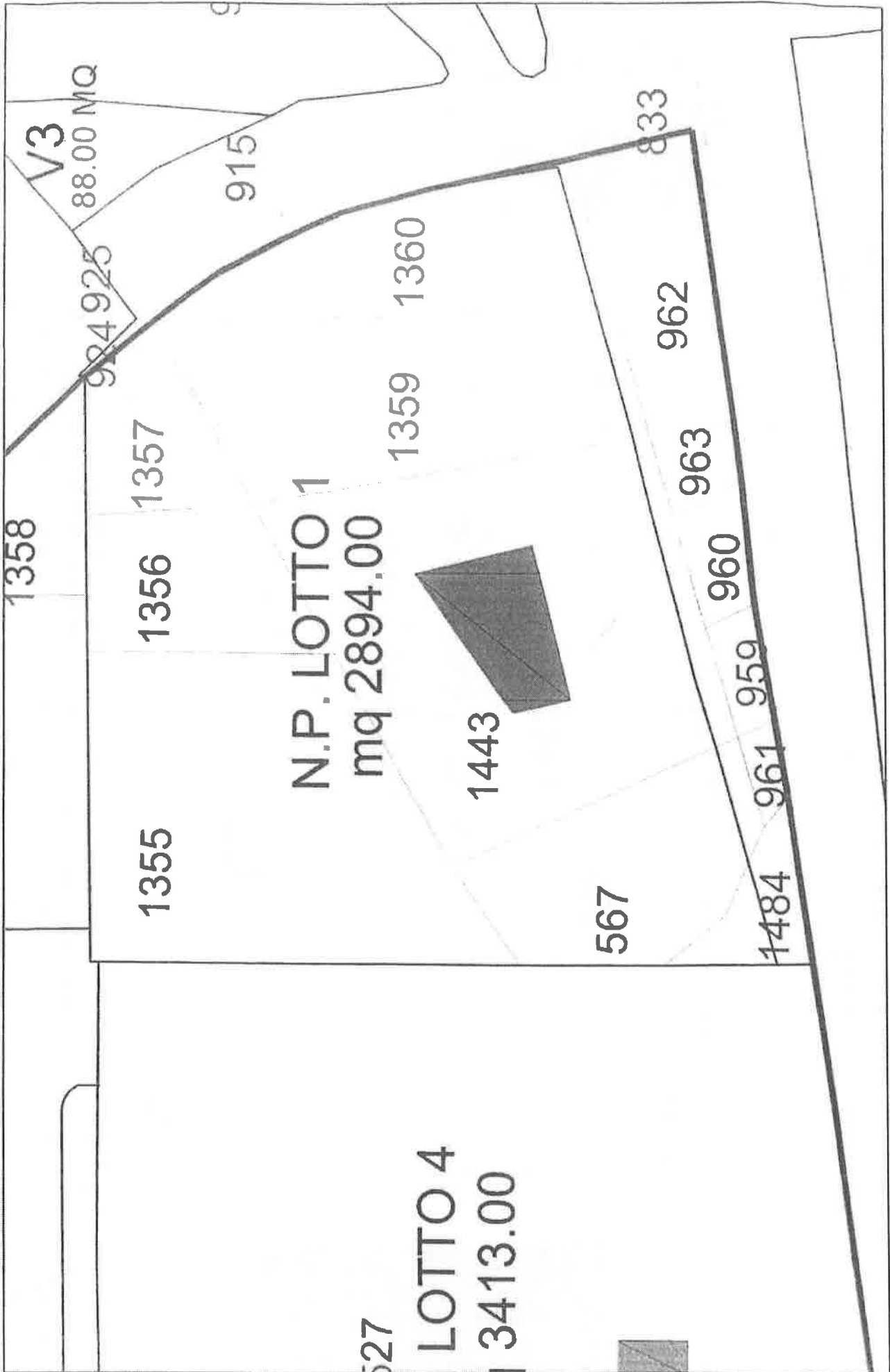
## TABELLA RISSUNTIVA LOTTI DISPONIBILI

Riferimenti Catastali Colore Arancio Porzione di Particella interessata						Sup. di proprietà Comunale	Sup. Coperta Capannone (max 40%)	Volume realizzabile (H ml.11,00) (Hmed.)	Valore al mc. (Def. C.C. n.13/2016)	Valore del lotto da cedere in superficie
Lotto	Fg.	P.lla	Sup. P.lla	Superficie Totale lotto	Proprietà Aggiornata al 23/08/2023	mq.	mq.	mc.	€ 7,00/mc.	€
1	19	1355	703,00		Comunale					
1	19	1356	204,00		Comunale					
1	19	1357	142,00		Comunale					
1	19	1360	272,00		Da espropriare					
1	19	1359	448,00		Da espropriare					
1	19	1443	823,00		Da espropriare					
1	19	1484	31,00		Comunale					
1	19	567	271,00	<b>2.894,00</b>	Comunale	<b>1.351,00</b>	540,40	8,00	7,00	<b>30.262,40</b>
5	19	1282	690,00		Assegnato					
5	19	1326	499,00		Assegnato					
5	19	1283	45,00		Comunale					
5	19	1505	136,00		Comunale					
5	19	1507	13,00		Comunale					
5	19	1501	282,00		Comunale					
5	19	1506	302,00		Comunale					
5	19	1508	34,00		Comunale					
5	19	1502	412,00		Comunale					
5	19	541	11,00		Comunale					
5	19	1336	29,00		Comunale					
5	19	1504	253,00		Comunale					
5	19	1510	123,00		Comunale					
5	19	1301	37,00		Comunale					
5	19	1329	69,00		Comunale					
5	19	1309	124,00		Comunale					
5	19	1272	41,00		Comunale					
5	19	1252	19,00		Comunale					
5	19	1328	71,00		Comunale					
5	19	1335	121,00		Comunale					
5	19	1308	1,00	<b>3.312,00</b>	Comunale	<b>2.123,00</b>	849,20	8,00	7,00	<b>47.555,20</b>
7	19	1370	1.051,00		Assegnato					
7	19	1364	136,00		Comunale					
7	19	975	222,00		Comunale					
7	19	strada	11,00	<b>1.420,00</b>	Comunale	<b>369,00</b>	147,60	8,00	7,00	<b>8.265,60</b>
8	19	1332	445,00		Assegnato					
8	19	1331	2,00		Assegnato					
8	19	1330	2,00		Assegnato					
8	19	1524	70,00		Da espropriare					
8	19	1321	179,00		Assegnato					
8	19	1365	514,00		Assegnato					
8	19	1522	33,00		Da espropriare					
8	19	1269	163,00		Assegnato					
8	19	1267	129,00		Comunale					
8	19	strada	144,00		Comunale					
8	19	1364	90,00	<b>1.771,00</b>	Comunale	<b>363,00</b>	145,20	8,00	7,00	<b>8.131,20</b>
9	19	1319	603,00		Assegnato					
9	19	1523	321,00		Da espropriare					
9	19	1250	21,00		Assegnato					
9	19	1251	29,00		Assegnato					
9	19	1521	52,00		Da espropriare					
9	19	1248	253,00		Comunale					
9	19	1249	134,00		Comunale					
9	19	1267	49,00		Comunale					
9	19	1318	375,00		Comunale					
9	19	1317	31,00		Comunale					
9	19	1322	15,00		Comunale					

Lotto	Riferimenti Catastali Colore Arancio Porzione di Particella interessata					Sup. di proprietà Comunale	Sup. Coperta Capannone (max 40%)	Volume realizzabile (H ml.11,00) (Hmed.	Valore al mq. (Del. C.C. n.13/2016)	Valore del Lotto da cedere in superficie
	Fg.	P.lla	Sup. P.lla	Superficie Totale lotto	Proprietà Aggiornata al 23/08/2023					
9	19	strada	138,00	2.021,00	Comunale	995,00	398,00	8,00	7,00	22.288,00
12	19	528	2,00		Comunale					
12	19	1322	106,00		Comunale					
12	19	strada	79,00		Comunale					
12	19	1231	11,00		Da espropriare					
12	19	1228	507,00		Da espropriare					
12	19	1229	681,00		Da espropriare					
12	19	986	11,00		Da espropriare					
12	19	1238	282,00		Comunale					
12	19	1230	46,00		Da espropriare					
12	19	1236	574,00		Comunale					
12	19	1220	33,00		Da espropriare					
12	19	1241	259,00		Comunale					
12	19	1219	57,00		Da espropriare					
12	19	1237	15,00		Comunale					
12	19	1224	200,00		Da espropriare					
12	19	1239	666,00	3.529,00	Comunale	1.546,00	618,40	8,00	7,00	34.630,40
13	19	1208	104,00		Comunale					
13	19	1207	31,00		Comunale					
13	19	1206	3,00		Comunale					
13	19	1212	656,00		Da espropriare					
13	19	1213	973,00		Da espropriare					
13	19	1214	381,00		Da espropriare					
13	19	520	7,00	2.155,00	Da espropriare	2.017,00	806,80	8,00	7,00	45.180,80
14	19	1206	578,00		Comunale					
14	19	1207	472,00		Comunale					
14	19	1208	198,00		Comunale					
14	19	1209	69,00		Comunale					
14	19	993	390,00		Comunale					
14	19	987	779,00		Da espropriare					
14	19	988	433,00		Da espropriare					
14	19	991	312,00		Comunale					
14	19	992	392,00		Comunale					
14	19	206	47,00		Da espropriare					
14	19	1058	323,00		Comunale					
14	19	1059	237,00	4.230,00	Comunale	2.971,00	1.188,40	8,00	7,00	66.550,40
15	19	1204	57,00		Comunale					
15	19	1244	9,00		Comunale					
15	19	1205	80,00		Comunale					
15	19	1243	800,00		Comunale					
15	19	1242	911,00		Comunale					
15	19	644	28,00	1.885,00	Assegnato	1.857,00	742,80	8,00	7,00	41.596,80
16	19	1244	51,00		Comunale					
16	19	1204	896,00		Comunale					
16	19	989	896,00		Comunale					
16	19	1057	188,00		Comunale					
16	19	1054	402,00		Comunale					
16	19	1050	291,00		Comunale					
16	19	1046	23,00		Comunale					
16	19	370	84,00		Assegnato					
16	19	633	84,00		Assegnato					
16	19	636	83,00		Assegnato					
16	19	639	62,00		Assegnato					
16	19	638	43,00	3.103,00	Assegnato	356,00	142,40	8,00	7,00	7.974,40
17	19	1026	76,00		Comunale					
17	19	1032	6,00		Comunale					
17	19	1027	325,00		Comunale					
17	19	1033	221,00		Comunale					
17	19	1040	137,00		Comunale					

Riferimenti Catastali Colore Arancio Porzione di Particella interessata						Sup. di proprietà Comunale	Sup. Coperta Capannone (max 40%)	Volume realizzabile (H ml.11,00) (Hmed.)	Valore al mc. (Del. C.C. n.13/2016)	Valore del Lotto da cedere in superficie
Lotto	Fg.	P.IIa	Sup. P.IIa	Superficie Totale lotto	Proprietà Aggiornata al 23/08/2023	mq.	mq.	mc.	€ 7.00/mc.	€.
17	19	1028	45,00		Comunale					
17	19	1034	38,00		Comunale					
17	19	1039	1.571,00		Comunale					
17	19	497	12,00		Comunale					
17	19	499	361,00		Comunale					
17	19	503	239,00		Comunale					
17	19	505	73,00		Comunale					
17	19	987	37,00		Da espropriare					
17	19	206	13,00		Da espropriare					
17	19	1058	187,00		Comunale					
17	19	1059	5,00		Comunale					
17	19	123	165,00	<b>3.511,00</b>	Da espropriare	<b>3.296,00</b>	1.318,40	8,00	7,00	<b>73.830,40</b>
18	19	477	146,00		Comunale					
18	19	1011	42,00		Comunale					
18	19	1018	886,00		Comunale					
18	19	484	22,00		Comunale					
18	19	1020	92,00		Comunale					
18	19	1019	118,00		Comunale					
18	19	1022	299,00		Comunale					
18	19	1021	278,00		Comunale					
18	19	486	35,00		Comunale					
18	19	994	121,00		Comunale					
18	19	997	330,00		Comunale					
18	19	998	40,00		Comunale					
18	19	1023	1,00		Comunale					
18	19	1031	11,00		Comunale					
18	19	1030	104,00		Comunale					
18	19	996	204,00		Comunale					
18	19	1029	406,00		Comunale					
18	19	1001	16,00		Comunale					
18	19	1026	415,00		Comunale					
18	19	1032	49,00	<b>3.615,00</b>	Comunale	<b>3.615,00</b>	1.446,00	8,00	7,00	<b>80.976,00</b>
19	19	1500	29,00		Comunale					
19	19	1498	84,00		Comunale					
19	19	1038	41,00		Comunale					
19	19	1044	1.128,00		Comunale					
19	19	1048	99,00		Comunale					
19	19	1045	617,00		Permuta					
19	19	1049	402,00		Permuta					
19	19	1052	6,00		Comunale					
19	19	1053	312,00		Permuta					
19	19	1056	86,00		Permuta					
19	19	990	149,00	<b>2.953,00</b>	Permuta	<b>1.387,00</b>	554,80	8,00	7,00	<b>31.068,80</b>
21	19	1493	310,00		Comunale					
21	19	1495	4,00		Comunale					
21	19	1012	532,00		Comunale					
21	19	1016	16,00		Comunale					
21	19	1010	5,00		Comunale					
21	19	479	7,00		Comunale					
21	19	0	402,00	<b>1.276,00</b>		<b>1.276,00</b>	510,40	8,00	7,00	<b>28.582,40</b>
									Totale	<b>526.892,80</b>





V3

88.00 MQ

915

924 925

1358

1357

1356

1355

N.P. LOTTO 1  
mq 2894.00

1359 1360

1443

567

833

962

963

960

959

961

1484

527

LOTTO 4  
3413.00

1200

1309

1503

1510

1281

1505

1282

1506

1504

1283

N.P. LOTTO 5

1301

1329

mq 3312.0908

1272

1501

1309

1502

1252

1326

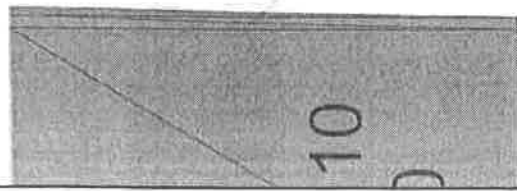
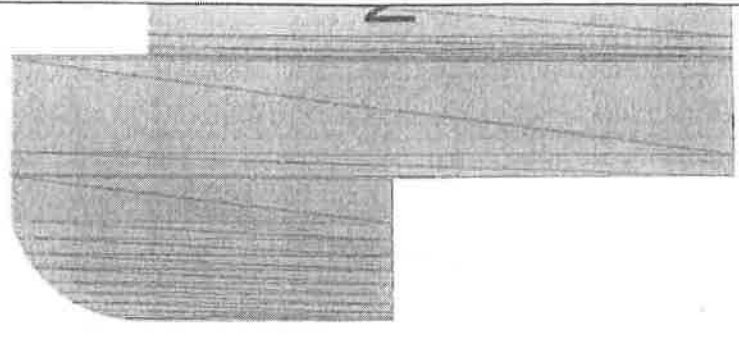
1328

1325

1335

541 1336

553



N.P. LOTTO 7

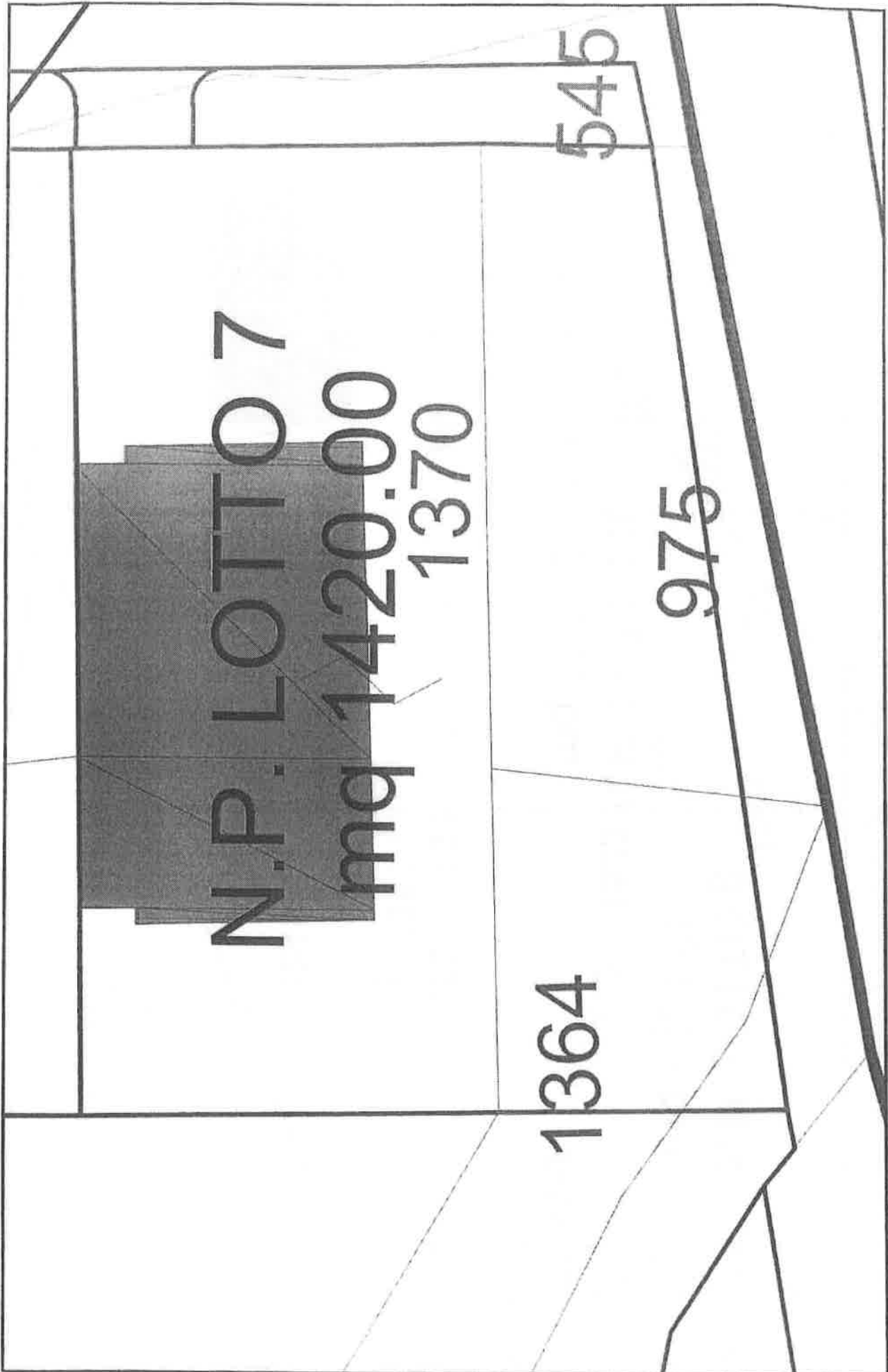
mq 1420.00

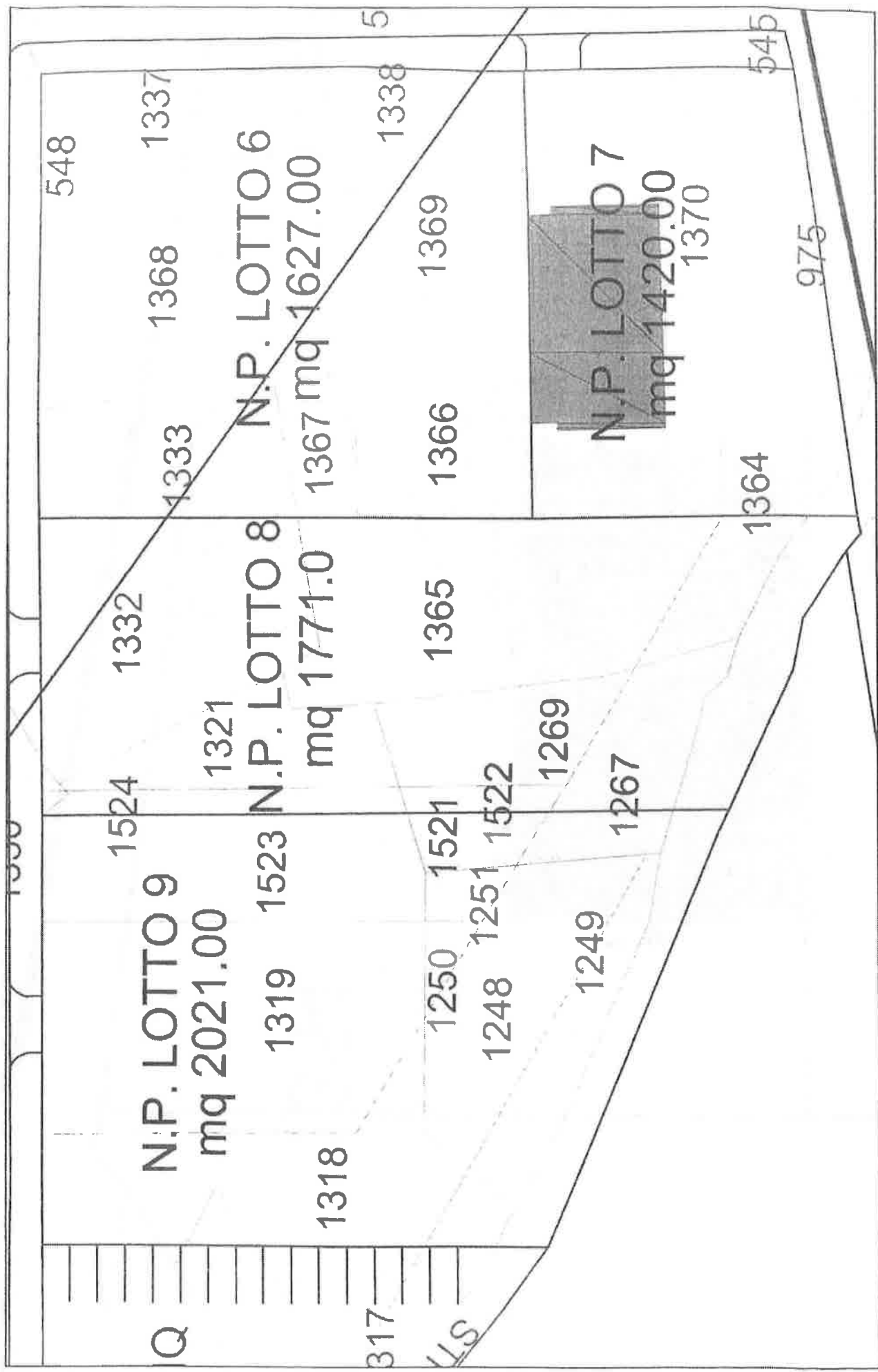
1370

1364

545

975





548

1524 1332 1333 1368 1337

N.P. LOTTO 9  
mq 2021.00

N.P. LOTTO 6  
mq 1627.00

N.P. LOTTO 8  
mq 1771.0

N.P. LOTTO 7  
mq 1420.00  
1370

1319 1523

1318

1338 5

1366 1369

1365

1521

1248 1251 1522

1269

1249

1267

1364

545

975

1330

Q

317

LS

021

53

13

98

528

1231

1228

1229

986

N.P. LOTTO 12  
mq 3518.00

1238

1230

1236

1220

1219

1224

1237

1241

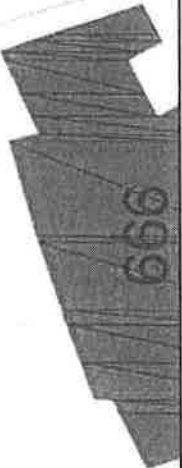
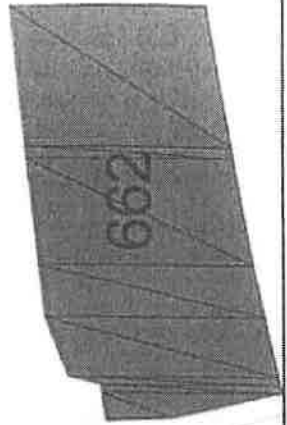
1239

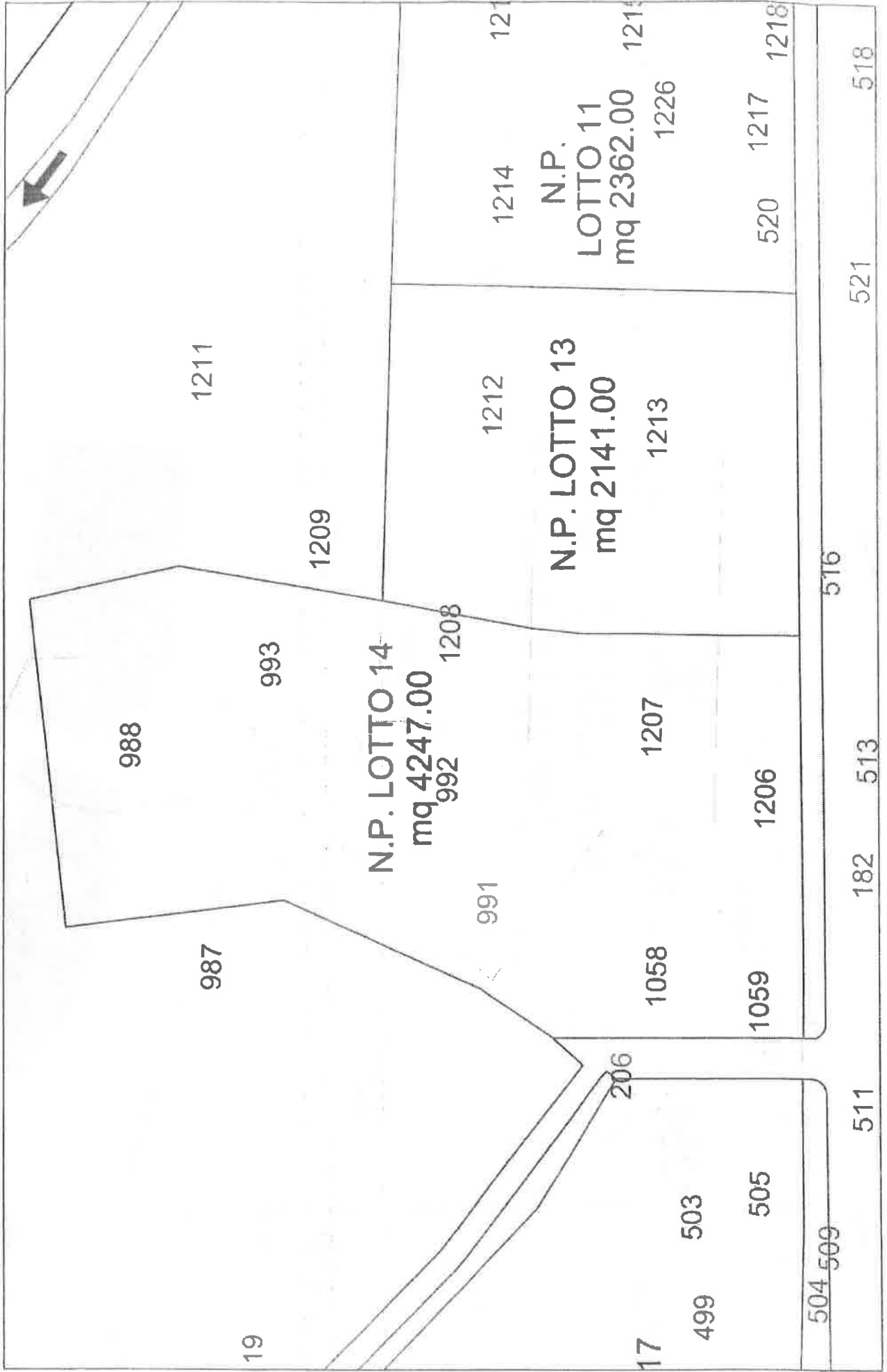
1240

23

662

666





19

987

988

993

N.P. LOTTO 14  
mq 4247.00

992

1208

991

17

499

503

505

504 509

511

206

1058

1059

1206

1207

1209

1211

1212

N.P. LOTTO 13  
mq 2141.00

1213

1214

N.P.

LOTTO 11  
mq 2362.00

1226

1217

1218

1215

1216

182

513

516

521

518



502 506

1046

1205

1204

1242

1045

N.P. LOTTO 16

N.P. LOTTO 15

TO 19

mq 3103.00

mq 1942.00

.00

1054

1057

1243

1244

1049

370

644

323

1053

633

637

1056

636

643

052

989

990

640

653

1423

1055

638

645

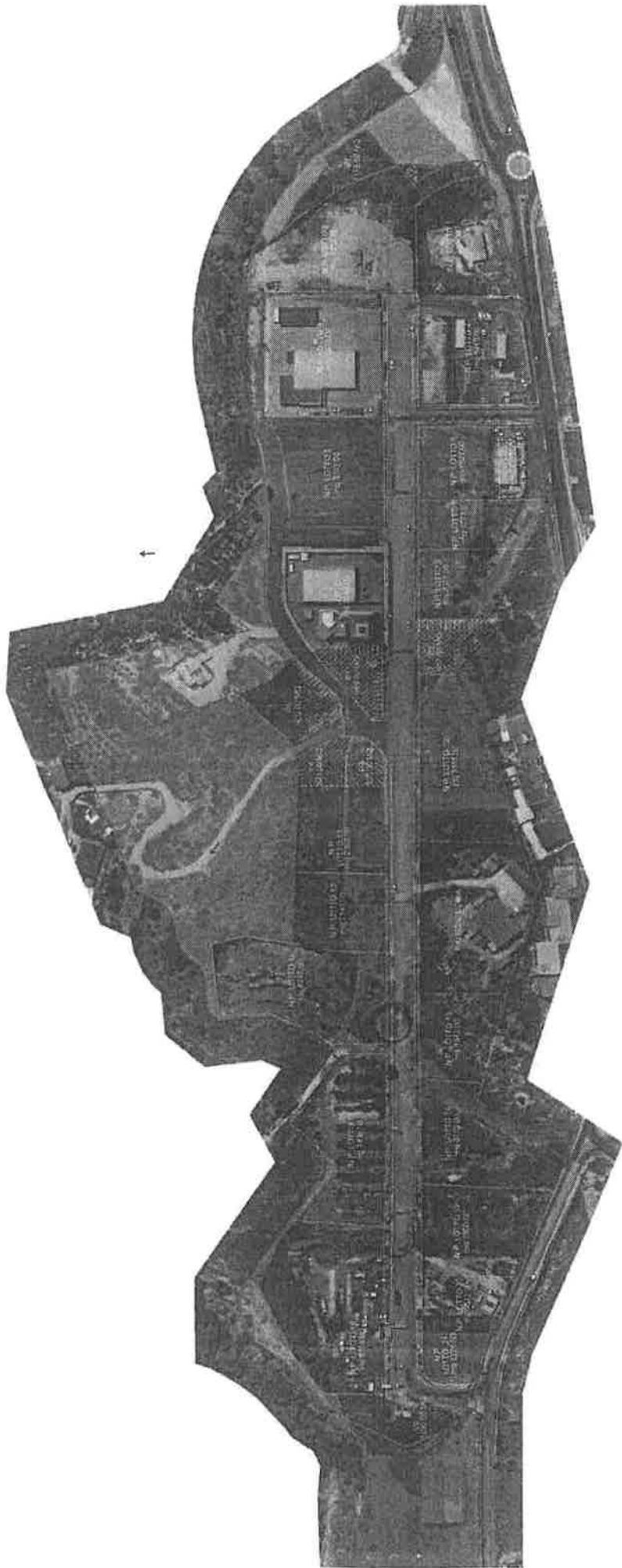
652













VERBALE N° 6 DEL 22.11.2023

Il giorno ventidue del mese di Novembre dell'anno duemilaventitré, alle ore 15:30, presso i locali comunali di Via Cap. Francesco Morelli n. 6, si è riunita la I Commissione Consiliare Permanente "Urbanistica e Decentramento" per discutere il seguente o.d.g.:

- Verifica della quantità e qualità delle aree e fabbricati da destinare alla residenza e alle attività produttive e terziarie che potranno essere ceduti in proprietà o in diritto di superficie e relativi prezzi di cessione. Provvedimenti per l'anno 2023;

Alle ore 15:30 sono presenti i Consiglieri Franco, Brunno, Genovese.

Assente il Consigliere Pezzino.

Il Presidente, constatata la presenza del numero legale dei presenti, dichiara valida e aperta la seduta.

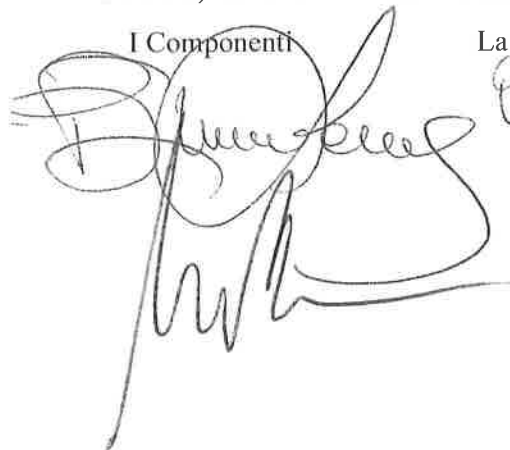
Assume le funzioni di segretaria verbalizzante la sig.ra Ossino Donatella.

Sull'argomento posto all'O.d.g.. la Commissione, dopo attenta disamina, all'unanimità esprime parere favorevole.

Il Presidente dichiara chiusa la seduta alle ore 16:45.

Letto, confermato e sottoscritto.

I Componenti



La Segretaria verbalizzante



Il Presidente I Commissione Consiliare

Dott. Franco Sebastiano

