



CITTA' DI CORLEONE
Città Metropolitana di Palermo
3 ° SETTORE - URBANISTICA ED EDILIZIA
UFFICIO SUAP

AWISO MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DI N. 14 AREE RICADENTI NELLA ZONA DEL SITO NATURALISTICO DELLE CASCATE DELLE DUE ROCHE, DA DESTINARE AL COMMERCIO, AGLI OPERATORI ABILITATI ALL' ESERCIZIO DI DETTA ATTIVITÀ.

Si rende noto l'intendimento di questa Amministrazione, in esecuzione delle richiamate Delibere di Consiglio Comunale n° 9 del 26.03.01, n° 66 del 24/04/2003 e n° 68 del 27/04/2005, così come modificate dalla deliberazione del Consiglio Comunale n. 54 del 26/05/2023, individuare soggetti a cui affidare in concessione 14 aree ricadenti nella zona del sito naturalistico delle "cascate delle due rocche", per il mercato giornaliero di tipo A (mercato giornaliero), di cui n. 13 aree (mt. 4,00xmt.2,00) da adibire alla vendita di prodotti alimentari e non, da effettuarsi mediante banchi o altri mezzi mobili e n. 1 area (mt. 3,60xmt.4,10), da effettuarsi tramite automezzo adibito a negozio mobile per la preparazione e cottura degli alimenti, per tutta la settimana, con inizio dell'attività di vendita alle ore 8:00 e conclusione alle ore 20:00;

DESCRIZIONE PROCEDURA: svolgimento indagine di mercato finalizzata alla raccolta di manifestazioni di interesse, per l'assegnazione in concessione di n. 13 aree di mt. 4,00xmt. 2,00 e n. 1 area di mt. 3,60xmt. 4,10, ricadenti nella zona del sito naturalistico delle "cascate delle due rocche", come meglio individuate nella planimetria allegata;

DURATA DELLA CONCESSIONE: le aree possono essere date in concessione per un periodo minimo di un mese e massimo un anno, rinnovabile, per essere utilizzate quotidianamente per tutta la settimana (mercato giornaliero) e sono soggette all'applicazione delle tariffe inerenti il canone patrimoniale come da Deliberazione del Consiglio Comunale n. 58 del 22/04/2022, con la quale sono state approvate le tariffe inerenti il canone patrimoniale di concessione, autorizzazione esposizione pubblicitaria nonché il canone di concessione per l'occupazione delle aree e degli spazi appartenenti al demanio o al patrimonio indisponibile, destinati a mercati realizzati anche in strutture attrezzate;

TERMINE E MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE MANIFESTAZIONI D'INTERESSE:

I soggetti interessati al presente Avviso, dovranno far pervenire richiesta all'indirizzo pec: protocollo@pec.comune.corleone.pa.it o mediante consegna 'brevi manu', al protocollo comunale di Piazza Garibaldi n° 1, **entro le ore 12.00 del 29.09.2023.**

La richiesta oltre all'intestazione del mittente e l'indirizzo dello stesso, dovrà riportare la seguente dicitura: **"MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DI N. 14 AREE RICADENTI NELLA ZONA DEL SITO NATURALISTICO DELLE CASCATE DELLE DUE ROCHE, DA DESTINARE AL COMMERCIO, AGLI OPERATORI ABILITATI ALL' ESERCIZIO DI DETTA ATTIVITÀ"** con acclusi - a pena d'esclusione - le seguenti dichiarazioni sostitutive di atto di notorietà, rese dal richiedente (allegando documento di riconoscimento in corso di validità):

a) adesione alla manifestazione di interesse (allegato 1)

- b) autocertificazione antimafia (allegato 2.);
- c) autocertificazione iscrizione Camera Commercio (allegato 3.),
- d) dichiarazione resa in esito agli impegni assunti dal Comune di Corleone con l'atto d'indirizzo (delibera G.M. n. 217 del 03/09/2007) denominato "*Clausola Carlo Alberto Dalla Chiesa*" (allegato 4);
- e) dichiarazione resa ai sensi del protocollo d'intesa per la legalità e la prevenzione dei tentativi di infiltrazione criminale predisposto dalla Prefettura di Palermo e approvato con deliberazione Commissariale n. 59 del 22/12/2016 (allegato 5).

L'avviso pubblico e il modello di richiesta (Allegato 1) con i sopracitati allegati possono essere scaricati dal sito istituzionale dell'Ente www.comune.corleone.pa.it.

CRITERI PER LA REDAZIONE DELLA GRADUATORIA

Alla luce del decreto legislativo 59/2010 e della Conferenza Unifica del 5 luglio 2012 e succ. ai sensi dell'art. 8 comma 6 Legge 131/2003, l'Amministrazione in caso di presentazione di manifestazioni di interesse da parte di più di un soggetto, si riserva di individuare un unico soggetto affidatario mediante espletamento di specifiche procedure comparative e selettive considerando:

maggior anzianità di esercizio dell'impresa - punti 45;

carico familiare - punti 35;

anzianità anagrafica - punti 20;

Alla data di presentazione di adesione alla manifestazione di interesse, pena esclusione, la ditta deve essere in regola ai fini del Durc. Questo Ente in sede di valutazione della documentazione trasmessa a questo Ente effettuerà la verifica di rito ed in difetto procederà alla esclusione della ditta.

La graduatoria sarà pubblicata all' Albo Pretorio di questo Ente per 15 giorni consecutivi, termine entro il quale potranno essere presentate eventuali opposizioni.

Qualora dovesse pervenire una sola manifestazione, l'Amministrazione Comunale, provvederà ad assegnare la concessione.

TRATTAMENTO DATI PERSONALI

I dati forniti dai soggetti interessati saranno trattati esclusivamente per finalità connesse al presente avviso.

DISPOSIZIONI FINALI

Per quanto non previsto dal presente bando si fa riferimento alle disposizioni attualmente vigenti in materia di commercio su aree pubbliche.

Il Responsabile del procedimento
F.to sig.ra Filippa Maria Alfonso