



CITTA' DI CORLEONE
Città Metropolitana di Palermo
6° SETTORE – LL.PP. E PNRR



AVVISO DI MANIFESTAZIONE INTERESSE

Acquisizione manifestazioni di interesse finalizzate all'individuazione di operatori economici interessati alla presentazione di offerta per l'affidamento lavori mediante procedura ai sensi dall'art. 1, comma 2, lett. b) del D.L. 16/07/2020 n. 76 convertito con legge 11/09/2020 n. 120 e ss.mm.ii. di cui all'art 51 comma 1 lettera a) D.L. n. 77 del 31/05/2021 - procedura negoziata, senza bando, di cui all'articolo 63 del D.Lgs n. 50/2016 per mezzo di RDO su piattaforma MEPA. lavori di *"Restauro e manutenzione straordinaria del Santuario dell'Addolorata ubicato nella via Addolorata, nel centro storico del Comune di Corleone"*- CUP G65F21000670002. CIG: 98660390F2.

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

Geom. Calogero LEONE

il quale dichiara l'assenza di situazioni di conflitto di interessi, anche potenziale, in relazione al presente provvedimento;

VISTA la Determina Dirigenziale n. 895 del 28.07.2021 da parte del Responsabile della 7 Area Tecnica LL.PP. Ing. Massimo Grizzaffi con la quale viene nominato R.U.P. ai sensi dell'art. 31, comma 1 del D.Lgs. n. 50/2016 e dell'art. 5 della legge 07/08/1990 n. 241 il Geom. Calogero LEONE Responsabile Unico del Procedimento (RUP) dell'intervento di *"Restauro e manutenzione straordinaria del Santuario dell'Addolorata ubicato nella via Addolorata, nel centro storico del Comune di Corleone"*;

VISTE le Linee Guida A.N.A.C. n. 4 (Rev. 1) – Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici (G. U. n. 69 del 23 marzo 2018) approvate dal Consiglio dell'Autorità n. 1097 del 26 ottobre 2016 e aggiornate al Decreto Legislativo 19 aprile 2017, n. 56 con delibera del Consiglio n. 206 del 1 marzo 2018;

VISTA la delibera di G.M. n. 31 del 10/03/2023 con la quale ai sensi dell'art. 27, comma 1, del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., è stato riapprovato in linea amministrativa il progetto di livello esecutivo relativo l'intervento di *"Restauro e manutenzione straordinaria del Santuario dell'Addolorata ubicato nella via Addolorata, nel centro storico del Comune di Corleone"*, come revisionato in funzione dell'aggiornamento dei prezzi ai sensi del D.L. n. 50/2022, per l'importo complessivo di **€uro 233,385,05**;

VISTA la determinazione Dirigenziale n. **778 del 08.06.2023**, con la quale è stato approvato il presente AVVISO,

RENDE NOTO CHE

Il Comune di Corleone (PA) intende svolgere un'indagine di mercato finalizzata ad individuare gli operatori economici da invitare alla procedura per l'affidamento dei lavori di *"Restauro e manutenzione straordinaria del Santuario dell'Addolorata ubicato nella via Addolorata, nel centro storico del Comune di Corleone"*- mediante RDO sul MePA. procedura ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b), del D. Lgs. n. 50/2016, viene avviata ai sensi dall'art. 1, comma 2, lett. b) del D.L. 16/07/2020 n. 76 convertito con legge 11/09/2020 n. 120 di cui all'art 51 comma 1 lettera a) D.L. n. 77 del 31/05/2021 convertito con legge 108 del 29/07/2021 - procedura negoziata, senza bando, di cui all'articolo 63 del D.Lgs n. 50/2016 per mezzo di RDO su piattaforma MEPA.

Il Comune di Corleone (PA) si riserva:

la facoltà di interrompere in qualsiasi momento, di modificare o annullare, in tutto o in parte, il procedimento avviato e di non dar seguito alla procedura per l'appalto di cui trattasi, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa;

**FINANZIAMENTO, IMPORTO DEI LAVORI, CATEGORIE DEI LAVORI, SUBAPPALTO
DURATA LAVORI, PAGAMENTI**

L'intervento complessivo, è pari ad **Euro 233,385,05**, troverà copertura esclusivamente con i fondi dell'Assessorato alle Infrastrutture e mobilità della Regione Siciliana;

L'importo dei lavori a base di gara risulta di **€ 166.721,24** di cui **€ 24.303,11** per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, *Lavorazione:*

oggetto dei lavori	Categoria lavori Categoria D.P.R. 207/2010 s.m.i	Classifica	Importo Totale Euro (a)	Importo Base Asta Euro (b)	Oneri Sicurezza Euro (c)
<i>Restauro e manutenzione straordinaria del Santuario dell'Addolorata ubicato nella via Addolorata, centro urbano</i>	"OG2"	1 [^]	€ 191.024,35	€ 166.721,24	€ 24.303,11

Con il presente avviso il Comune di Corleone (PA), intende effettuare un'indagine di mercato, ai sensi dell'articolo 63 del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50, recante "Codice dei contratti pubblici", in combinato disposto con l'articolo 1, comma 2, lettera b), del Decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, convertito con modificazioni dalla Legge 11 settembre 2020, n. 120, recante "Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale", di seguito D. L. n. 76/2020 e D.L. n. 77/21, e delle Linee Guida dell'Autorità Nazionale Anticorruzione, di seguito ANAC, n. 4 in vigore, finalizzata all'individuazione di operatori economici da invitare alla procedura negoziata per l'affidamento dei lavori in oggetto.

Il presente avviso è finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazioni d'interesse per favorire la partecipazione e la consultazione di operatori economici, in modo non vincolante per la Stazione Appaltante, con l'unico scopo di comunicare agli stessi la disponibilità ad essere invitati a presentare offerta.

Con il presente avviso non è indetta alcuna procedura di gara, di affidamento concorsuale o para concorsuale e non sono previste graduatorie di merito o attribuzioni di punteggio, si tratta semplicemente di un'indagine conoscitiva finalizzata all'individuazione di operatori economici da invitare alla successiva procedura negoziata.

Il presente avviso ha scopo esclusivamente esplorativo, senza l'instaurazione di posizioni giuridiche od obblighi negoziali nei confronti del Comune di Corleone, che si riserva la possibilità di sospendere, modificare o annullare, in tutto o in parte, il procedimento avviato, e di non dar seguito all'indizione della successiva gara per l'affidamento dei lavori di cui trattasi, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

È ammesso il subappalto, ai sensi dell'art. 105 comma 2 del D. Lgs. n. 50/2016, il ricorso al subappalto potrà essere consentito nella misura del 50%, ai sensi del vigente D. L. 31 maggio 2021 n. 77.

Il tempo previsto per la realizzazione dei lavori è stabilito in (10 mesi) naturali e consecutivi come previsto dall'art. 2.10 del CSA.

PER QUANTO SOPRA SI INFORMA CHE:

1. STAZIONE APPALTANTE: COMUNE DI CORLEONE (PA).
2. PUNTO DI CONTATTO: 6° SETTORE LL.PP. E PNRR Indirizzo: C. da Santa Lucia C.A.P. 90034 CORLEONE – Telefono: 091 7482435.
3. INDIRIZZO DI POSTA ELETTRONICA CERTIFICATA: protocollo@pec.comune.corleone.pa.it;
4. RESPONSABILE DEL 6° SETTORE – LL.PP. E PNRR: Ing. Massimo Grizzaffi – Comune di Corleone – tel. 091 7482435.
5. RUP DEI LAVORI : Geom. Calogero Leone – Tel. 091/ 84524141.

OGGETTO DELL'APPALTO E DESCRIZIONE DEI LAVORI:

Il contratto ha per oggetto i lavori di ***“Restauro e manutenzione straordinaria del Santuario dell’Addolorata ubicato nella via Addolorata”***

– ***I lavori sommariamente consistono:***

- realizzazione di un ponteggio metallico sui fronti del corpo di fabbrica per tutta la durata dell'intervento;
- scomposizione del manto di tegole;
- scomposizione dello strato di impermeabilizzazione esistente;
- scomposizione del tavolato in legno;
- collocazione di tavolato ligneo di nuova fattura;
- collocazione di membrana impermeabilizzante;
- riparazione delle capriate in legname;
- collocazione di nuove tegole tipo coppo Siciliano;
- rimozione totale dell'intonaco di finitura ammalorato, con attrezzi idonei tipo: spazzola, spatola e qualsiasi mezzo ed attrezzo necessario per l'eliminazione totale della finitura esistente (compresa sabbiatrice);
- rinzafo listato con malta naturale idraulicamente attiva (come sotto descritta), come consolidamento della muratura preesistente e ponte di ancoraggio per le lavorazioni successive;
- rasatura-finitura del prospetto applicare sul traversato mantenuto e come precedentemente lavorato, con malta naturale idraulicamente attiva data in due tempi, con le tecniche di finitura e cromia definite dalla D.L.;
- sostituzioni degli infissi esterni in legno;
- revisione grondaie e pluviali e collocazione di nuove in rame;

Infine l'intervento comprende, anche il rifacimento di una piccola porzione della scala esterna prospetto ovest.

Ulteriori chiarimenti RUP Geom. Calogero LEONE cell. 392/6232820.

LUOGO DI ESECUZIONE: Comune di Corleone (PA) – Via Addolorata (centro urbano).

REQUISITI DI CAPACITÀ TECNICA E PROFESSIONALE

A pena di esclusione, ai sensi dell'articolo 84 del Codice dei contratti pubblici e dell'articolo 92 del Decreto del Presidente della Repubblica 5 ottobre 2010, n. 207, concernente "Regolamento di esecuzione ed attuazione del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163, recante «Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE»", con riferimento alla categoria e classifica (importo) indicata nel presente avviso, l'operatore economico dovrà essere in possesso:

1) dei requisiti di capacità tecnica e professionale relativi alla categoria prevalente per l'importo totale dei lavori, ossia il possesso dell'attestazione da parte degli appositi organismi di diritto privato (SOA) autorizzati dall'ANAC in corso di validità, nella categoria prevalente "OG2 1^a classifica";

2) requisiti relativi alla categoria prevalente (OG2 per complessivi euro 166.721,24), la dimostrazione del possesso dei requisiti, nel presente caso, avviene mediante il possesso dell'attestazione da parte degli appositi organismi di diritto privato (SOA) autorizzati dall'ANAC in corso di validità in ogni caso nella categoria prevalente (OG 2 classifica I);

3) requisiti di ordine tecnico/organizzativo di cui all'articolo 90, comma 1, del D.P.R. 207/2010 e ss.mm.ii. e dell'allegato XVII del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii., ai sensi dell'art. 83, comma 2 ai fini dei requisiti e la capacità di cui al comma 1 del medesimo articolo, comprovati da propria dichiarazione resa ai sensi del D.P.R. 445/2000, in seguito verificabile:

4) costo complessivo sostenuto per il personale dipendente non inferiore al 15% (quindici per cento) dell'importo dei lavori eseguiti nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione dell'avviso che dovrà essere prodotto per il lavoro in oggetto a cui l'Operatore Economico intende partecipare; nel caso in cui il rapporto tra il suddetto costo e l'importo dei lavori sia inferiore a quanto richiesto, l'importo dei lavori è

figurativamente e proporzionalmente ridotto in modo da ristabilire la percentuale richiesta; l'importo dei lavori così figurativamente ridotto vale per la dimostrazione del possesso del requisito di cui al punto 2);

5) adeguata attrezzatura tecnica, il materiale e l'equipaggiamento tecnico di cui l'operatore economico dispone per l'esecuzione dell'appalto;

6) Gli operatori economici interessati alla partecipazione e alla presentazione dell'offerta di cui al presente avviso dovranno essere in regola, PENA ESCLUSIONE, con gli adempimenti contributivi e previdenziali (DURC) e di regolarità fiscale (Agenzia delle Entrate).

7) Non si trova in una situazione di conflitto di interesse ai sensi dell'articolo 42, comma 2, D. Lgs. 50/2016, non diversamente risolvibile.

8) Di non trovarsi in alcuna situazione di controllo di cui all'articolo 2359 codice civile con alcun soggetto partecipante alla selezione;

9) Di non trovarsi in situazione di distorsione della concorrenza derivante dal precedente coinvolgimento degli operatori economici nella preparazione della procedura d'appalto di cui all'articolo 67 che non possa essere risolta con misure meno intrusive;

I requisiti possono essere auto dichiarati dall'Operatore Economico interessato alla partecipazione e verranno verificati dalla Stazione Appaltante in successiva.

La comprova dei requisiti dovrà essere fornita in sede di partecipazione alla successiva procedura negoziata mediante i mezzi di prova, ai sensi dell'articolo 86, comma 5 del Codice dei contratti pubblici ed indicati nell'Allegato XVII, Parte II del medesimo Codice dei contratti

Non verranno prese in considerazione le istanze di partecipazione che, alla data di scadenza del termine per la relativa ricezione, non risultino complete di quanto sopra richiesto.

REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Possono presentare istanza: i soggetti di cui all'art. 45 del D.Lgs.50/2016 s.m.i. L'operatore economico è tenuto, a pena di esclusione, ad indicare già in questa fase se parteciperà alla stessa, in forma singola oppure nelle altre forme ammesse dal D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i. In quest'ultimo caso dovranno essere indicati i nominativi delle ditte con cui l'operatore economico intende riunirsi, consorziarsi o far ricorso all'avvalimento ai fini della partecipazione dell'indagine di mercato.

Requisiti di ordine generale: i partecipanti devono essere in possesso dei requisiti di ordine generale ai sensi dell'art.80 del D.Lgs. 50/2016 s.m.i.. Condizioni minime di carattere economico e tecnico necessarie per la partecipazione:

Ai sensi dell'art. 83 comma 6 del D.Lgs. 50/2016 s.m.i..i concorrenti devono possedere il seguente requisito: Attestazione rilasciata da società di attestazione (SOA) di cui all'art. 84 del D.lgs. n. 50/2016 s.m.i. regolarmente autorizzata, in corso di validità che documenti il possesso della qualificazione in categorie e classifiche adeguate ai lavori da assumere secondo quanto indicato al precedente punto "Lavorazioni di cui si compone l'intervento";

I concorrenti, a pena di esclusione, devono essere in possesso dei requisiti previsti nei paragrafi seguenti, che autocertificheranno con la manifestazione di interesse. In fase di gara i documenti richiesti agli operatori economici ai fini della dimostrazione dei requisiti devono essere trasmessi mediante AVCPass in conformità alla delibera ANAC n. 157 del 17 febbraio 2016 ed ai sensi degli articoli 81, commi 1 e 2, nonché 216, comma 13 del Codice dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti e gli operatori economici utilizzano la banca dati AVCPass istituita presso A.N.A.C. per la comprova dei requisiti.

FASE SUCCESSIVA ALLA RICEZIONE DELLE CANDIDATURE

Nel caso di presentazione di un numero di manifestazioni di interesse inferiori a 5 la Stazione Appaltante si riserva la facoltà di procedere alle ulteriori fasi della procedura di affidamento individuando direttamente i concorrenti da invitare.

Nel caso di presentazione di un numero di manifestazioni di interesse superiori a 5 la Stazione Appaltante limiterà il numero dei candidati a tale numero da invitare sulla base sorteggio pubblico presso l'Ufficio tecnico 6° Settore in C.da S. Lucia .

Resta stabilito sin da ora che la presentazione della candidatura non genera alcun diritto o automatismo di partecipazione ad altre procedure di affidamento sia di tipo negoziale che pubblico.

L'appalto verrà aggiudicato con il criterio del minor prezzo ai sensi dell'articolo 36, comma 9-bis del Codice dei contratti pubblici, mediante ribasso percentuale offerto sull'importo a base di gara, al netto dei costi della sicurezza non soggetti a ribasso, sarà in ogni caso prevista l'esclusione automatica dalla procedura negoziata delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'articolo 97, d. lgs. n. 50/2016, qualora il numero delle offerte ammesse sia pari a cinque.

Il Comune di Corleone (PA), si riserva di invitare, con successiva e distinta procedura di gara (procedura negoziata, senza previa pubblicazione di bando di gara, ai sensi dell'art. 63, comma 6 del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.), n. 5 (cinque) Operatori Economici idonei e selezionati previo sorteggio causale ai quali sarà richiesto, con lettera d'invito, di presentare la relativa offerta e documentazione;

La manifestazione di interesse ha pertanto l'unico scopo di comunicare all'Ente la disponibilità ad essere invitati a presentare l'offerta in una fase successiva.

MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE CANDIDATURE

Le manifestazioni di interesse a partecipare alla gara in oggetto dovranno essere inviate esclusivamente a mezzo PEC all'indirizzo: protocollo@pec.comune.corleone.pa.it entro e non oltre le **ore 12:00 del giorno 26/06/2023.**

Non si terrà conto e quindi saranno automaticamente escluse dalla procedura di selezione, le manifestazioni di interesse pervenute dopo tale scadenza.

La manifestazione di interesse dovrà essere presentata utilizzando l'apposito modello A) predisposto dalla Stazione Appaltante allegato al presente avviso, con allegata copia fotostatica del documento di identità in corso di validità del sottoscrittore e, a pena di esclusione, firmata digitalmente dal dichiarante.

La Stazione Appaltante declina ogni responsabilità per il mancato arrivo, nel termine stabilito, della manifestazione di interesse. Non saranno ammesse integrazioni alla manifestazione presentata, essendo possibile per il concorrente richiedere esclusivamente la sostituzione di quella già presentata con altra. Decorso il termine perentorio di scadenza sopra previsto non sarà ritenuta valida alcuna altra manifestazione di interesse anche se sostitutiva di precedente inoltrata. La manifestazione d'interesse deve essere presentata utilizzando il modulo A) denominato "Manifestazione d'interesse", allegato al presente Avviso. Si precisa che in caso di raggruppamento temporaneo ogni operatore facente parte del raggruppamento dovrà compilare e sottoscrivere il suddetto modulo A, la trasmissione in questa ipotesi dovrà essere effettuata dal mandatario/capogruppo del raggruppamento con unica pec. Il modulo deve essere sottoscritto dal legale rappresentante con firma digitale e corredato da copia fotostatica non autentica del documento di identità del sottoscrittore. Qualora la sottoscrizione sia effettuata da un procuratore dovrà essere allegata copia conforme all'originale della procura.

ALLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE NON DOVRÀ ESSERE ALLEGATA ALCUNA OFFERTA ECONOMICA, PENA LA MANCATA PRESA IN CONSIDERAZIONE ED ESCLUSIONE DELLA STESSA.

DOCUMENTAZIONE DA TRASMETTERE:

- 1 - Istanza di partecipazione e dichiarazioni debitamente compilata e (Firmare digitalmente) Allegato 1);
- 2 - DGUE e (Firmare digitalmente) Allegato 2);
- 3 - Dichiarazioni integrative e (Firmare digitalmente) Allegato 3);
- 4 - Informativa ai sensi del regolamento UE 2016/679 Allegato 4);
- 5 - Protocollo di Legalità (Allegato 5);
- 6 - Modulistica antimafia (Allegato 6);
- 7 - Dichiarazione resa ai sensi del protocollo di legalità "Accordo quadro Carlo Alberto Dalla Chiesa" stipulato il 12 luglio 2005 fra la Regione Siciliana, il Ministero dell'Interno, le Prefetture dell'isola, l'Autorità di vigilanza sui lavori pubblici, l'INPS e l'INAIL - Circolare Assessore Regionale LL.PP 593 del 31/01/2006 - (Allegato 7);
- 8 - Attestazione SOA per gli Operatori economici;
- 9 - Visura della Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura o nel registro delle Commissioni Provinciali per l'Artigianato o apposita dichiarazione;
- 10 - Documento di identità;

PERIODO MINIMO DI VALIDITA' DELL'OFFERTA:

Le imprese partecipanti sono vincolati per 180 (centottanta) giorni dalla scadenza fissata per la ricezione dell'offerta.

INFORMAZIONI ULTERIORI:

Il trattamento dei dati inviati dai soggetti è disciplinato dal Decreto Legislativo 30 giugno 2003, n. 196 "Codice in materia di protezione dei dati personali" e si svolgerà conformemente alle disposizioni normative in materia e per le finalità unicamente connesse alla procedura di affidamento dei lavori di cui al presente avviso. Ai sensi art. 40, comma 1 del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. i mezzi di comunicazione individuati per la procedura in oggetto sono costituiti da posta elettronica certificata e mediante pubblicazione sul sito web della Stazione Appaltante nella sezione dedicata

TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI:

Ai sensi e per gli effetti del Regolamento UE 2016/679, si informa che si procederà al trattamento dei dati personali forniti da ciascun concorrente con la presentazione dell'offerta nei limiti e secondo quanto indicato nell'informativa allegata alla documentazione di gara. Il trattamento dei dati verrà effettuato in modo da garantirne la sicurezza e la riservatezza, e potrà essere attuato mediante strumenti manuali, informatici e telematici idonei a trattarli nel rispetto delle regole di sicurezza previste dal Regolamento.

PUBBLICAZIONE DELL'AVVISO:

Il presente avviso verrà reso pubblico per 15 (quindici) giorni consecutivi mediante pubblicazione all'Albo Pretorio on-line e sul sito internet bandi e avvisi del Comune di Corleone (PA) nonché sulla home page del sito istituzionale: www.comune.corleone.pa.it

ESPLETAMENTO DELLE PROCEDURE DI SELEZIONE:

Ing. Massimo Grizzaffi

Pec.: protocollo@pec.comune.corleone.pa.it.

mail: lavoripubblici@comune.corleone.pa.it;

ALLEGATI AL PRESENTE AVVISO:

1) Istanza di partecipazione e dichiarazioni debitamente compilata e firmata (Allegato 1);

2) DGUE (Allegato 2);

3) Dichiarazioni integrative (Allegato 3);

4) Informativa ai sensi del regolamento UE 2016/679 (Allegato 4);

5) Protocollo di Legalità (Allegato 5);

6) Modulistica Antimafia (Allegato 6);

7) Dichiarazione resa ai sensi del protocollo di legalità "Accordo quadro Carlo Alberto Dalla Chiesa" stipulato il 12 luglio 2005 fra la Regione Siciliana, il Ministero dell'Interno, le Prefetture dell'isola, l'Autorità di vigilanza sui lavori pubblici, l'INPS e l'INAIL – Circolare Assessore Regionale LL.PP. n. 593 del 31/01/2006 - (Allegato 7);

Corleone (PA) li, 08.06.2023

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

Geom. Calogero LEONE