



CITTA' DI CORLEONE
Città Metropolitana di Palermo
AREA 3- tecnica

SCHEMA BANDO DI GARA – PUBBLICO INCANTO

Bando di gara per l'assegnazione aree cimiteriali destinate alla costruzione di sepolture gentilizie mediante l'espletamento di gara a procedura aperta lotti n° 8 e n° 13 siti in piazzetta Paradiso e lotti n°1, 2, 3 viale dei Boccioli nel Cimitero Comunale di Corleone.

1. STAZIONE APPALTANTE: Comune di Corleone – Provincia di Palermo
Sede: Piazza Garibaldi, 1 - 90034 (PA) - Tel. 091/8452411- 091/7482435
Sito internet: www.comune.corleone.pa.it

2. PROCEDURA DI GARA: Procedura aperta;

3. LUOGO, DESCRIZIONE, IMPORTO ASSEGNAZIONE:

3.1 luogo di esecuzione: Cimitero Comunale;

3.2 descrizione: Assegnazione in concessione delle seguenti aree cimiteriali:

N° 2 AREE PER SEPOLTURA GENTILIZIA DI TIPO PICCOLA

Denominazione: Area cimiteriale per sepoltura gentilizia di tipo piccola;

Luogo: Cimitero Comunale Corleone;

Ubicazione: Piazzetta Paradiso lotti n°8 e n° 13;

Descrizione sommaria: area di mq. 5,60 ciascuna

Valore area soggetto al rialzo: €. /cd 700,00

Valore non soggetto al rialzo spese relative al raccoglimento e deposito dei resti mortali o all'eventuale traslazione salma nel campo comunale, eliminazione della sepoltura a camera e sistemazione di porzione della piazzetta Paradiso come riportato al successivo punto 3.3;

3.3 Valore non soggetto al rialzo a carico di tutti gli aggiudicatari delle fosse gentilizie:

spese relative al raccoglimento e deposito dei resti mortali o all'eventuale traslazione salma nel campo comunale, eliminazione della sepoltura a camera e sistemazione di porzione della piazzetta Paradiso come riportato al successivo punto 3.4;

3.4 Percentuale ripartizione spese :

- | | | | |
|------|----------------|-----------------------|-----|
| ✓ I | aggiudicatario | fossa di tipo piccola | 40% |
| ✓ II | aggiudicatario | fossa di tipo piccola | 60% |

4. LUOGO, DESCRIZIONE, IMPORTO ASSEGNAZIONE:

4.1 luogo di esecuzione: Cimitero Comunale;

4.2 descrizione: Assegnazione in concessione delle seguenti aree cimiteriali:

N° 3 AREE PER SEPOLTURA GENTILIZIA DI TIPO GRANDE

Denominazione: Area cimiteriale per sepoltura gentilia di tipo grande

Luogo: Cimitero Comunale Corleone;

Ubicazione: viale dei Boccioli lotti n°1, 2, 3;

Descrizione sommaria: area di mq. 7,84

Valore area soggetto al rialzo: €/cd 1.500,00

Valore non soggetto al rialzo per le spese relative all'acquisto di n° 5 scale cimiteriali (di cui n°1 di 12 gradini, n°3 di 7 gradini e n°1 di 5 gradini) come riportato al successivo punto 4.3;

4.3 Valore non soggetto al rialzo a carico di tutti gli aggiudicatari delle fosse gentilizie:

- ✓ spese relative all'acquisto di n. 5 scale cimiteriali, che dovranno avere le caratteristiche di cui all'art. 113 del D. Lgs.81/2008 e s.m.i. e marcatura CE (di cui n°1 di 12 gradini , n° 3 di 7 gradini e n°1 di 5 gradini), come riportato al successivo punto 4.4;

4.4 Percentuale ripartizione spese :

- ✓ I aggiudicatario fossa di tipo grande 25%
- ✓ II aggiudicatario fossa di tipo grande 35%
- ✓ II aggiudicatario fossa di tipo grande 40%

5. DOCUMENTAZIONE: Presso l'Area 3 del Comune – piazza Garibaldi – Palazzo di Città, 3° piano dalle ore 9,00 alle ore 13,00: dal lunedì al venerdì, sono disponibili, per la consultazione, le copie del presente bando e del disciplinare di gara . Il Bando di gara ed il disciplinare di gara sono, altresì, disponibili sul sito internet www.comune.corleone.pa.it Responsabile del Procedimento Geom. Giuseppe Puccio - tel . 091 – 84524139.

6. TERMINE, INDIRIZZO DI RICEZIONE, MODALITA' DI PRESENTAZIONE E DATA DI APERTURA DELLE OFFERTE:

6.1. Termine di presentazione delle offerte: entro le ore 9:00 del giorno 28/11/2022 pena l'esclusione;

6.2. Indirizzo: Comune di Corleone - Piazza Garibaldi n°1 - c.a.p. 90034 Corleone (PA);

6.3. Modalità: secondo quanto previsto nel disciplinare di gara.

6.4. Apertura delle offerte: presso Ufficio Tecnico Area 3 - Palazzo di Città -piano 3° sito in piazza Garibaldi in Corleone alle ore 10:00 del giorno 30/11/2022 ;

La domanda di partecipazione e la documentazione dovranno essere redatte secondo le modalità indicate nel disciplinare.

7. SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA: Sono ammessi a partecipare persone fisiche maggiorenni che siano nati a Corleone o residenti a Corleone e/o associazioni religiose o enti morali aventi sede, anche periferica o secondaria, nel Comune di Corleone;

8. SOGGETTI AMMESSI ALL'APERTURA DELLE OFFERTE: le sedute di gara sono pubbliche, ma la facoltà di rilasciare dichiarazioni e di interloquire durante le operazioni di gara è riconosciuta esclusivamente ai concorrenti, ovvero soggetti, uno per ogni concorrente, muniti di specifica procura scritta loro conferita dai suddetti concorrenti, previa autorizzazione dell'organo di gara.

9. CAUZIONE: L'offerta dei concorrenti deve essere corredata di una cauzione provvisoria pari al 10% (dieci per cento) del valore posto a base d'asta per ogni singolo lotto per cui si presenta offerta, da costituirsi con allegato assegno circolare non trasferibile. La cauzione è trattenuta dal Comune a titolo di anticipazione sul prezzo, a garanzia della stipula del contratto. La stessa sarà incamerata dal Comune qualora l'aggiudicatario rinunci a stipulare il contratto ovvero non si presenti alla stipula trascorsi 60 (sessanta) giorni dalla formale convocazione. Ai non aggiudicatari l'assegno circolare non trasferibile verrà restituito entro il termine di 30 (trenta) giorni dall'aggiudicazione definitiva da parte del Comune.

10. TERMINE DI VALIDITA' DELL'OFFERTA: L'offerta si considera vincolante per l'offerente ed irrevocabile fino a centottanta giorni dalla data di presentazione dell'offerta (art.93, comma 5 D.Lgs. 50/2016);

11. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE: asta pubblica, per singoli lotti, con ammissione di offerte solo in aumento rispetto al valore posto a base d'asta. L'aggiudicazione avrà luogo a favore di colui che avrà formulato l'offerta più conveniente, considerando per tale quella più alta in termini economici.

12. ALTRE INFORMAZIONI:

a) L' area cimiteriale appartiene al demanio del Comune, ai sensi e per gli effetti dell'art. 824 del Codice Civile, per cui il diritto d'uso del concessionario, per la sua famiglia o per la sua collettività, ha natura di "concessione amministrativa di bene demaniale" e quindi inalienabile.

Con essa il Comune conferisce al privato il diritto d'uso temporaneo per anni 99.

Tale diritto non è commerciabile né alienabile ed è regolato dalle leggi e dai regolamenti sulla sanità pubblica e sui cimiteri, dall'apposito regolamento di polizia mortuaria in vigore, nonché da tutte quelle disposizioni che potranno in seguito ed in proposito emanarsi;

- b) E' fatto obbligo ai concessionari, dalla data di aggiudicazione definitiva, presentare per l'approvazione il relativo progetto entro mesi tre ed entro anni uno dare inizio ai lavori di costruzione della struttura cimiteriale.
- c) La mancata presentazione e/o il mancato inizio entro i termini previsti, senza giustificate motivazioni, sarà motivo di revoca dell'assegnazione.
- d) non sono ammessi a partecipare alle gare soggetti privi dei requisiti generali di cui all'articolo 80 del D.Lgs 18 aprile 2016, n.50;
- e) che in caso di aggiudicatari inferiori al numero dei lotti , l'assegnazione potrà avvenire con la disponibilità dell'assegnatario ad affrontare la restante percentuale delle spese del raccoglimento e deposito dei resti mortali o all'eventuale traslazione salma nel campo comunale, all'eliminazione della sepoltura a camera e sistemazione di porzione della piazzetta Paradiso o dell'acquisto di n°5 scale cimiteriali;
- f) la mancata disponibilità di quanto previsto alla lettera precedente comporterà la revoca dell'aggiudicazione ;
- g) si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida sempre che sia ritenuta congrua e conveniente e rispetti quanto riportato alle lettere precedenti ;
- h) in caso di offerte uguali si procederà mediante assegnazione al soggetto più anziano secondo le seguenti priorità : residenza, età.
- i) Non è ammessa la possibilità di aggiudicazione per più di un lotto allo stesso soggetto.
- j) Non è consentito al medesimo soggetto di presentare più offerte per lo stesso lotto.
- k) Faranno carico all'aggiudicatario le spese contrattuali ed accessorie.
- l) All'atto della stipula della scrittura privata dovrà essere versata la somma offerta per l'area, in un'unica soluzione;
- m) Il Comune non assume altra obbligazione o garanzia;
- n) Si procederà a termini degli artt. 353 e 354 del vigente Codice Penale contro chiunque, con violenza o minaccia o con doni, promesse, collusioni o altri mezzi fraudolenti, impedisse o turbasse la gara, ovvero ne allontanasse gli offerenti e contro chiunque si astenesse dal concorrere per denaro o per altra utilità a lui o ad altri data o promessa.
- o) Le autocertificazioni, le certificazioni, i documenti e l'offerta devono essere in lingua italiana o corredati di traduzione giurata;
- p) I dati raccolti saranno trattati, ai sensi del D.L. 196/03, esclusivamente nell'ambito della presente gara;
- q) Ulteriori informazioni potranno essere richieste a: Ufficio Servizi Cimiteriali Piazza Garibaldi – Palazzo di Città – piano 3° – 90034 Corleone (PA).

Corleone li,19/10/2022

Il Responsabile del Procedimento
Geom. Giuseppe Puccio

Il Responsabile Area 3
Arch. Enrico Gulotta



CITTA' DI CORLEONE

Città Metropolitana di Palermo

AREA 3 tecnica – Cura del territorio

DISCIPLINARE DI GARA

Bando di gara per l'assegnazione aree cimiteriali destinati alla costruzione di sepolture gentilizie mediante l'espletamento di gara a procedura aperta - lotti n° 8, 13 siti in piazzetta Paradiso e lotti n°1, 2, 3 viale dei Boccioli nel Cimitero Comunale di Corleone.

1. MODALITÀ DI PRESENTAZIONE E CRITERI DI AMMISSIBILITÀ DELLE OFFERTE

Il plico contenente l'offerta e la documentazione, **pena l'esclusione della gara**, devono pervenire, a mezzo raccomandata del servizio postale, ovvero mediante agenzia di recapito autorizzata, ovvero a mano, entro il termine perentorio di cui al punto 5.1 del bando. La consegna, nei giorni precedenti il predetto termine perentorio, avverrà negli orari di apertura al pubblico, presso l'ufficio protocollo della Stazione Appaltante sito nella Casa Comunale – Piazza Garibaldi, 1 – Corleone, che ne rilascerà apposita ricevuta.

Il plico principale, corredato dai documenti di seguito indicati, deve essere, **a pena di esclusione**, idoneamente sigillato, controfirmato sui lembi di chiusura e deve recare all'esterno, oltre all'intestazione del mittente e all'indirizzo dello stesso, le indicazioni relative al giorno e all'ora dell'espletamento della gara e la seguente dicitura:

"OFFERTA PER ASTA PUBBLICA ASSEGNAZIONE IN CONCESSIONE AREE CIMITERIALI COMUNALI"

Il recapito tempestivo del plico rimane ad esclusivo rischio dei mittenti.

Il plico principale deve contenere al suo interno, **a pena di esclusione**, una busta, a sua volta idoneamente sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura, recante l'intestazione del mittente e la dicitura **"A –DOCUMENTAZIONE"** e una busta, anch'essa sigillata e controfirmata con le modalità sopra indicate, con la dicitura **"B- OFFERTA ECONOMICA"**

AREA PER SEPOLTURA.

Non si darà luogo all'apertura del plico non sigillato secondo le modalità specificate nel presente paragrafo e/o che sia pervenuto dopo il termine indicato, così come non si procederà all'apertura della busta contenente l'offerta che non sia regolarmente chiusa e contenuta nel plico generale.

BUSTA A) – DOCUMENTAZIONE

Nella busta "A" devono essere contenuti, a pena di esclusione, i seguenti documenti:

1) domanda di partecipazione alla gara, sottoscritta dal concorrente; alla domanda, in alternativa all'autenticazione della sottoscrizione, deve essere allegata, *a pena di esclusione*, copia fotostatica di un documento di identità in corso di validità del/dei sottoscrittore/i; la domanda può essere sottoscritta anche da un procuratore del concorrente ed in tal caso va trasmessa la relativa procura;

2) dichiarazione sostitutiva ai sensi del DPR 28 dicembre 2000, n. 445, con le quali il concorrente o suo procuratore, assumendosene la piena responsabilità dichiara:

le generalità dell'offerente (nome, cognome, data e luogo nascita, residenza, codice fiscale, se trattasi di persona fisica; denominazione, ragione sociale, sede legale, partita I.V.A. e generalità del/i legale/i rappresentante/i e amministratori muniti di rappresentanza se trattasi di Enti e/o associazioni);

- a) sensi della vigente normativa antimafia, che nei propri confronti non sussistono le cause di divieto, di decadenza o di sospensione previste dall'art. 67 del D. Lgs. n. 159/2011 e successive modificazioni ed integrazioni;
- b) l'insussistenza dello stato di interdizione o inabilitazione e che a proprio carico non sono in corso procedure per la dichiarazione di nessuno di tali stati;
- c) che l'offerente non si trova in stato di liquidazione, di fallimento, amministrazione controllata e che non ha presentato domanda di concordato preventivo e che tali procedure non si sono verificate nel quinquennio antecedente la gara;
- d) che l'offerente ha preso visione dell'area oggetto dell'assegnazione e ha preso cognizione dello stato di fatto e di diritto dell'area;
- e) di accettare l'obbligo di farsi carico della percentuale , così come previsto nel bando di gara , della percentuale delle spese relativa al raccoglimento e deposito dei resti mortali, o all'eventuale trasferimento delle salme nel campo comunale, eliminazione della sepoltura a camera e sistemazione di porzione della piazzetta Paradiso e l'acquisto di n° 5 scale cimiteriali, le quali dovranno avere le caratteristiche di cui all'art. 113 del D. Lgs.81/2008 e s.m.i. e marcatura CE,;
- f) di conoscere ed accettare che , in caso di assegnazione dei lotti in numero inferiore a quelli posti a gara , sarà ritenuta valida l'offerta con la disponibilità degli aggiudicatari ad affrontare il 100% delle predette spese con le quote previste nel bando di gara ;
- g) di accettare l'obbligo che l'aggiudicatario, dalla data di aggiudicazione definitiva , dovrà entro mesi tre presentare per l'approvazione il relativo progetto di costruzione della struttura cimiteriale ed entro anni uno dare inizio ai lavori ;
- h) di conoscere ed accettare che la mancata presentazione e/o il mancato inizio entro i termini sopra previsti , senza giustificate motivazioni , sarà motivo di revoca dell'assegnazione.
- i) di conoscere ed accettare che l'assegnazione in concessione s'intende fatta alle condizioni e modalità e sotto le prescrizioni risultanti dalle leggi e dai regolamenti sulla sanità pubblica e sui cimiteri , dall'apposito regolamento di polizia mortuaria in vigore , nonché da tutte quelle disposizioni che potranno in seguito ed in proposito emanarsi ;
- j) di conoscere ed accettare incondizionatamente e senza riserva alcuna le condizioni contenute nel presente bando;
- k) di (**contrassegnare la voce che interessa**):
 - o non essere titolare di concessione di altre aree e/o sepolture nel cimitero comunale
 - o essere titolare di sepoltura individuale (loculo) e di impegnarsi alla sua restituzione .
- l) che in caso di aggiudicazione(**contrassegnare la voce che interessa**):
 - o l'offerta formulata dovrà essere considerata valida per i lotti secondo la seguente priorità :
 - 1° lotto n. ___ sito in _____ ;
 - 2° lotto n. ___ sito in _____ ;
 - 3° lotto n. ___ sito in _____ ;
 - 4° lotto n. ___ sito in _____ ;
 - 5° lotto n. ___ sito in _____ ;
 - o l'offerta formulata dovrà essere considerata valida per il solo lotto n. _____ sito in _____ ;

3) Cauzione provvisoria pari al 10% (dieci per cento) del valore posto a base d'asta per ogni singolo lotto per cui si presenta offerta, da costituirsi con allegato assegno circolare non trasferibile.

4) Procura speciale in originale o in copia autenticata (solo nel caso in cui il concorrente partecipi alla gara a mezzo procuratore).

La domanda, le dichiarazioni e le documentazioni di cui ai punti 1, 2, **a pena di esclusione**, devono contenere quanto previsto nei predetti punti.

BUSTA B) – OFFERTA ECONOMICA

Nella busta “ B ” , deve essere contenuta, a pena di esclusione, la seguente documentazione :

a) dichiarazione , in carta legale , a pena di esclusione , sottoscritta dal concorrente o da suo procuratore, contenente:

- b) le generalità, il codice fiscale, l'eventuale ragione sociale, il domicilio, il recapito e l'attività dell'offerente;
- c) l'importo offerto, espresso in cifre ed in lettere, con un massimo di due cifre decimali (eventuali cifre decimali oltre la seconda non verranno prese in considerazione). Qualora vi sia discordanza tra l'indicazione in lettere e in cifre sarà ritenuta valida l'indicazione più conveniente per il Comune. La dichiarazione di offerta nella sua scrittura non potrà presentare abrasioni né correzioni che non siano espressamente confermate e sottoscritte dall'offerente; In caso che i documenti siano sottoscritti da un procuratore del legale rappresentante, va trasmessa la relativa procura.

Costituisce pena di esclusione l'offerta inferiore al valore posto a base d'asta

Le offerte in aumento , a pena di esclusione , non possono essere inferiori al 2% rispetto l'importo posto a base d'asta e comunque non inferiori ad € 50,00;

PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE

Il soggetto deputato all'espletamento della gara o la commissione di gara, il giorno fissato al punto 5.4 del bando per l'apertura dei plichi contenenti l'offerta e le documentazioni, in seduta pubblica, procede all'apertura dei plichi regolarmente pervenuti, verificando che essi contengono le buste previste, confezionate secondo le modalità indicate nel precedente punto 1. Verranno aperte le buste contrassegnate dalla dicitura “A – DOCUMENTAZIONE”, per accertare l'esistenza e la regolarità dei documenti in esse contenuti, procedendo quindi al controllo ed alla valutazione dei documenti ed all'esclusione dalla gara dei concorrenti la cui documentazione risulti incompleta o non corrispondente a quanto richiesto nel bando di gara e nel presente disciplinare.

La commissione di gara procede poi all'apertura delle buste “B- OFFERTA ECONOMICA - AREA PER SEPOLTURA DI TIPO PICCOLA “ ed alla lettura delle offerte economiche ammesse.

Quindi si procederà alla formazione della graduatoria delle offerte ed alla proclamazione degli aggiudicatari provvisori tenendo conto delle dichiarazioni , di cui alla lett. m) del disciplinare di gara, prodotte dai partecipanti.

ALTRE INFORMAZIONI:

- a) Le offerte sono immediatamente vincolanti per l'offerente, mentre ogni effetto giuridico nei confronti del Comune di Corleone consegue alla stipula del contratto a seguito dell'aggiudicazione definitiva.
- b) Qualora due o più privati ciascuno pro quota intendano essere assegnatari congiuntamente dell'area
- c) , sarà necessario presentare in sede di offerta la procura che autorizza un unico soggetto a trattare con l'Amministrazione;
- d) Il verbale di gara ha valore provvisorio, essendo subordinata la relativa stipula della scrittura privata al provvedimento di aggiudicazione definitiva da parte dell'Ente previa verifica dei requisiti di partecipazione da comprovare a cura dell'aggiudicatario e dalla presentazione della dichiarazione di disponibilità ad affrontare le spese previste ai punti 3.3 e 4.3 del bando di gara (caso di aggiudicatari inferiori al numero dei lotti)
- e) In caso di mancata stipulazione della scrittura privata a seguito di verifiche sulla veridicità delle autocertificazioni prodotte o per ogni altra causa imputabile all'aggiudicatario l'Ente, fermo restando ogni possibile richiesta di risarcimento del danno, tratterà senza alcuna formalità il deposito cauzionale dell'aggiudicatario interessato e procederà all'aggiudicazione a favore del concorrente successivo in graduatoria.

Corleone li,19/10/2022

Il Responsabile del Procedimento
Geom. Giuseppe Puccio

Il Responsabile Area 3
Arch. Enrico Gulotta