



CITTÀ DI CORLEONE
CITTÀ METROPOLITANA DI PALERMO

AREA 3 – TECNICA – CURA DEL TERRITORIO



Oggetto: AVVISO ESPORATIVO *manifestazione di interesse per affidamento servizio gestione e manutenzione impianto pubblica illuminazione (art. 36, comma 2 lettera a., del D. Lgs. n. 50/2016) per mesi quattro, annualità 2021, da eseguire sul MePA, regolato da accordo quadro con unico operatore economico (art. 54, comma 3, del D. Lgs. n. 50/2016).*

IL RESPONSABILE DELL'AREA 3 – TECNICA

Viste le attribuzioni conferite ai dirigenti ai sensi dell'art. 107 del D. Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;

Visto D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;

Visto il D.P.R. 207/2010 e s.m.i. per gli articoli rimasti in vigore;

Viste le Linee Guida A.N.A.C. n. 4 (Rev. 1) - Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici (G. U. n. 69 del 23 marzo 2018) approvate dal Consiglio dell'Autorità n. 1097 del 26 ottobre 2016 e aggiornate al Decreto Legislativo 19 aprile 2017, n. 56 con delibera del Consiglio n. 206 del 1 marzo 2018;

Vista la propria determinazione n. 952 del 12/08/21, con la quale è stato approvato il presente avviso,

RENDE NOTO

il Comune di Corleone intende acquisire manifestazione d'interesse da parte di operatori economici finalizzata all'affidamento dei lavori in oggetto indicati, mediante affidamento ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a), del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i..

Il presente avviso è preordinato esclusivamente a conoscere l'assetto del mercato, gli operatori economici interessati e disponibili ad essere invitati a presentare offerta per i lavori suddetti, da consultare nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità, trasparenza e rotazione.

	OGGETTO DEI LAVORI	CATEGORIA LAVORI	IMPORTO SERVIZIO	IMPORTO ONERI SICUREZZA
1	<i>Servizio gestione e manutenzione impianto pubblica illuminazione</i>	OG 10	€ 16.000,00	€ 596,78

Il presente avviso è preordinato esclusivamente a conoscere l'assetto del mercato, gli operatori economici interessati e disponibili ad essere invitati a presentare offerta per i lavori suddetti, da consultare nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza.

Tale indagine conoscitiva non ingenera negli operatori economici alcun affidamento, non determina l'instaurarsi di posizioni giuridiche od obblighi negoziali, non vincola in alcun modo l'Ente che si riserva infatti la possibilità di sospendere, modificare o annullare, in tutto o in parte, il procedimento avviato e di non dar quindi seguito all'indizione della successiva procedura per l'affidamento dell'esecuzione dei lavori in oggetto.

Il Comune di Corleone si riserva di invitare con successiva e distinta procedura di gara gli operatori economici idonei e selezionati ed ai quali sarà richiesto, con lettera d'invito, di presentare la relativa offerta.

La manifestazione di interesse ha pertanto l'unico scopo di comunicare all'Ente la disponibilità ad essere invitati a presentare l'offerta.

PER QUANTO SOPRA SI INFORMA CHE:

1. STAZIONE APPALTANTE:

Denominazione: CITTA' DI CORLEONE	Punto di contatto: AREA 3 – TECNICA – CURA DEL TERRITORIO
Indirizzo: Piazza G. Garibaldi	C.A.P. - Località/Città 90034 CORLEONE
Indirizzo di posta elettronica certificata:	protocollo@pec.comune.corleone.pa.it

2. RESPONSABILE DI P. O. E RUP

ARCH. Enrico Gulotta – Cellulare 337 772 96 39;

3. RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

RUP Geom. Calogero Leone, Ripartizione Cura della Città – Cell. 392 623 28 20

4. DESCRIZIONE DEI LAVORI – IMPORTO – CATEGORIA

Il contratto ha per oggetto il servizio di "Gestione e manutenzione degli impianti comunali di pubblica illuminazione", per la durata di mesi quattro (4), annualità 2021, a partire dal mese di settembre 2021 e comunque dalla data di sottoscrizione del contratto/scrittura privata o dalla data di consegna dell'impianto della P. I..

L'appalto è classificato quale appalto di servizi di cui alla lettera ss) dell'art. 3 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i..

Il servizio richiesto sarà regolato, ai sensi dell'art. 54, comma 3, del D. Lgs. n. 50/2016 e s. m. ed i. da un accordo quadro con unico operatore economico.

L'importo dei lavori a base d'asta è pari ad euro 16.000,00, oltre euro 596,78 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso. L'appalto rientra nella categoria di lavori OG10.

Il codice CPV (dizionario contenente i codici per identificare i prodotti e i servizi) associato alle attività oggetto di affidamento è il seguente:

N.	Codice CPV	Descrizione CPV
1	50232000-0	Manutenzione di impianti di illuminazione pubblica

Gli impianti di pubblica illuminazione esistenti sono quelli ricompresi nel territorio comunale posti a servizio delle strade e delle piazze della Città di Corleone – centro abitato e frazione di Ficuzza – e comunque gli impianti per i quali questo Ente è obbligato ad intervenire a tutela della sicurezza pubblica (ville e giardini pubblici, impianti sportivi, cimitero, spazi esterni di pertinenza di edifici pubblici come scuole ed uffici, altri spazi aperti al pubblico, etc.).

I corpi illuminanti insistenti nel centro urbano e nelle aree periferiche sono presuntivamente n. 2.452 di vario wattaggio, realizzati in varie epoche e con tecnologie diverse, protetti da dispositivi magnetotermici, differenziali, contenuti in armadi in PVC.

Il servizio prevede la gestione e la manutenzione dell'impianto di pubblica illuminazione di proprietà comunale al fine di assicurare l'efficienza e la sicurezza dell'impianto medesimo.

Il servizio da affidare consiste nella:

- gestione impianto di pubblica illuminazione;
- manutenzione ordinaria dell'impianto di pubblica illuminazione, applicando i costi unitari delle voci di elenco prezzi come di seguito specificato;
- manutenzione straordinaria dell'impianto di pubblica illuminazione, da eseguire in esecuzione ai contratti applicativi.

Obiettivo del servizio richiesto è quello di effettuare gli interventi necessari ed indifferibili per limitare i danni patrimoniali derivanti da mancata manutenzione e permettere una fruibilità accettabile della illuminazione pubblica.

Gli interventi previsti possono essere distinti secondo le seguenti tipologie:

- interventi di riparazione - volti a riportare gli impianti ad uno stato funzionale e accettabile;
- manutenzione preventiva - volta a ridurre le probabilità di degrado degli impianti, eseguita ad intervalli predeterminati e con criteri prescritti.

Nel rispetto di quanto sopra ed in relazione alle effettive esigenze dell'Amministrazione comunale, si rende pertanto indispensabile programmare l'esecuzione di diversificati interventi sugli impianti comunali e precisamente:

- l'eliminazione delle principali fonti di pericolo per la pubblica incolumità e finalizzate al ripristino di uno stato funzionale accettabile;
- ripristino degli impianti in genere con interventi migliorativi e riqualificanti.

Sono a carico della ditta esecutrice, per tutta la durata dell'Accordo Quadro, in considerazione dell'entità, delle dimensioni dei lavori e delle relative forniture, i seguenti oneri e obblighi che si intendono compensati forfettariamente nei prezzi di elenco allegati:

- effettuare il controllo costante dell'accensione degli impianti secondo le indicazioni della Direzione dei Lavori, mediante taratura dei dispositivi di chiusura ed apertura automatica dei circuiti;
- effettuare il controllo costante degli impianti di messa a terra, di tutti gli impianti di P. I. i cui valori di primo rilievo devono essere comunicati alla Direzione dei lavori entro il termine di trenta giorni dalla sottoscrizione del contratto/scrittura privata o dall'inizio del primo Contratto Applicativo;
- effettuare il controllo costante della stabilità di tutti i sostegni degli impianti di P. I. i cui risultati di primo rilievo devono essere comunicati alla Direzione dei lavori entro il termine di trenta giorni dalla sottoscrizione del contratto/scrittura privata o dall'inizio del primo Contratto Applicativo.

Di seguito sono esplicitate alcune delle condizioni del servizio richiesto, che l'aggiudicatario dovrà garantire ed in particolare:

- il pronto intervento per la durata dell'affidamento su tutte le aree oggetto di manutenzione, 24 ore su 24, sia nei giorni feriali che festivi, il quale dovrà avere inizio, a decorrere dalla segnalazione del D. dei L. (o del Servizio di Reperibilità interno all'Amministrazione):
 - entro sessanta minuti nel centro abitato di Corleone;
 - entro novanta minuti nella frazione di Ficuzza;
- di mettere a disposizione almeno una squadra operativa in orario diurno e notturno e/o festivo, organizzata in relazione ai lavori da eseguire, con mezzi sufficienti (cestello, mezzi vari di trasporto di personale, materiali, mezzi d'opera etc.) al fine di soddisfare tutte le richieste di pronto intervento.

Il servizio reso sarà contabilizzato a misura con riferimento ai prezzi delle voci di elenco desunti dal prezzario per le Opere Pubbliche Regionale vigente, giusto Decreto Assessoriale n. 4/Gab. del 16 gennaio 2019, con le rettifiche disposte con successivo Decreto n. 10/GAB del 6 marzo 2019 e s. m. ed i. (i quali si devono intendere allegati e trascritti alla presente proposta), ed in carenza ai prezzi relativi alle voci di analisi prezzi allegati.

Il servizio sarà aggiudicato con il criterio del minor prezzo, di cui all'art. 95 comma 4, lettera b) del D. Lgs. n. 50/2016.

Il ribasso percentuale offerto dall'aggiudicatario in sede di gara sarà applicato a tutti i prezzi unitari previsti nell'elenco prezzi ed a quelli eventualmente concordati; i prezzi, così ribassati, costituiscono i prezzi contrattuali da applicare alle prestazioni effettuate fino all'esaurimento dell'importo contrattuale (corrispondente all'importo a base d'asta).

Il contratto d'appalto riguardante l'esecuzione del servizio in oggetto sarà stipulato a misura così come definito dall'art. 3 comma 1 lett. eeeee), del D. Lgs. 50/2016 e, tenuto conto di quanto indicato dall'Art. 36 comma 9-bis del D. Lgs. 50/2016.

La S. A. si riserva la facoltà di estendere o diminuire l'appalto nei limiti di un quinto del prezzo di aggiudicazione e l'Impresa aggiudicataria è obbligata ad evadere tale richiesta, mantenendo inalterati patti, prezzi e condizioni fissati nell'offerta.

L'Ente si riserva la facoltà di procedere in caso di urgenza alla consegna anticipata del servizio, anche nelle more della stipulazione formale del contratto/scrittura privata.

In questo caso ai sensi dell'art. 32, comma 8, del D. Lgs. n. 50/2016 il contratto ed i pagamenti sono posti sotto condizione risolutiva, ed ai sensi del comma 10, lett. b), del medesimo articolo non si applica il termine dilatorio di stand-still di 35 giorni per la sottoscrizione del contratto.

L'Ente procederà alla revoca dell'affidamento in caso di ricezione (successiva alla consegna dei lavori) dell'informativa antimafia con esito positivo a carico della ditta.

5. REQUISITI DI IDONEITÀ PROFESSIONALE DI CAPACITÀ ECONOMICA E FINANZIARIA

Possono presentare istanza di manifestazione di interesse tutti i soggetti di cui all'art. 45 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. che siano iscritti ed abilitati al MePA (mercato elettronico della Pubblica Amministrazione) al bando OG10, classifica I) (DPR 05/10/2010 n. 207) che siano in possesso dei seguenti requisiti:

- a. assenza di cause di esclusione di cui all'art. 80, del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. e insussistenza delle condizioni di cui all'art. 53, comma 16 ter del D. Lgs. n. 165/2001;
- b. idoneità professionale di cui all'art. 83, comma 1, lett. a), del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;
- c. le imprese in possesso della SOA regolarmente autorizzata in corso di validità, che documenti ai sensi degli artt. 83 e 84 del Codice e art. 61 del Regolamento, la qualificazione in categorie e classi adeguate ai lavori da assumere (OG10, classifica I);
- d. le imprese non in possesso della SOA purché dichiarino ai sensi dell'art. 90, comma 1, DPR n. 445/2000 di possedere i requisiti di ordine tecnico - organizzativo di cui all'articolo 90, comma 1, del D.P.R. 207/2010 e s.m.i. in seguito verificabili ed in particolare:
 1. importo dei lavori analoghi eseguiti direttamente nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del bando non inferiore all'importo del contratto da stipulare;
 2. costo complessivo sostenuto per il personale dipendente non inferiore al quindici per cento dell'importo dei lavori eseguiti nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del bando;
 3. adeguata attrezzatura tecnica.

Non verranno prese in considerazione le manifestazioni di interesse che, alla data di scadenza del termine per la relativa ricezione, non risultino trasmesse le relative istanze.

AVVALIMENTO: I richiedenti singoli o consorziati o raggruppati, possono utilizzare l'istituto dell'avvalimento secondo le modalità e le condizioni di cui all'art. 89 del D. Lgs. n. 50/2016. Si precisa che più concorrenti non potranno avvalersi della stessa impresa ausiliaria e che l'impresa ausiliaria ed il concorrente non possono partecipare entrambi alla gara.

6. MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE ISTANZE DI MANIFESTAZIONE:

Il termine ultimo per avanzare la domanda di adesione alla manifestazione di interesse viene fissato alle ore 10:00 del giorno 28/08/2021.

L'operatore economico dovrà manifestare interesse per partecipare alla manifestazione tramettendo l'allegata istanza di partecipazione, completa di documento d'identità, debitamente compilata e firmata digitalmente da inviare all'indirizzo PEC: protocollo@pec.comune.corleone.pa.it

Nell'oggetto della PEC deve essere **OBBLIGATORIAMENTE RIPORTATA LA SCRITTA**: "*Manifestazione di interesse per affidamento servizio gestione e manutenzione impianto pubblica illuminazione per mesi quattro, annualità 2021, da eseguire sul MePA, regolato da accordo quadro con unico operatore economico*".

Il recapito tempestivo della manifestazione di interesse rimane ad esclusivo rischio del mittente. La Stazione Appaltante declina ogni responsabilità per il mancato arrivo nei termini stabiliti della manifestazione o dello smarrimento della stessa.

Ai fini del rispetto del termine di cui sopra verranno considerate l'istanza pervenuta all'indirizzo pec sopra indicata della Stazione Appaltante entro il termine sopra indicato. Decorso il termine perentorio di scadenza previsto non verrà ritenuta valida alcun'altra istanza, anche se sostitutiva o aggiuntiva rispetto a quelle eventuali in precedenza inoltrate.

Le dichiarazioni di interesse non saranno ritenute ammissibili qualora:

- siano pervenute oltre il termine previsto;
- risultino incomplete nelle parti essenziali;
- non risultino sottoscritte e firmate digitalmente;
- non risultino corredate da fotocopia di un valido documento di identità del/i soggetto/i sottoscrittore/i.

7. DOCUMENTAZIONE DA TRASMETTERE:

Istanza di partecipazione, allegati al presente avviso, debitamente compilati e firmati digitalmente.

8. CRITERIO DI SELEZIONE DEGLI OPERATORI ECONOMICI

La Stazione appaltante si riserva la facoltà, a proprio insindacabile giudizio, sia di non procedere all'espletamento della selezione, sia di non procedere all'appalto; in tal caso nessuno dei concorrenti potrà richiedere alcun risarcimento per danni a qualsiasi titolo.

L'Ente, come da modifica introdotta dall'articolo 25 del decreto correttivo, inviterà alla successiva fase di procedura di selezione con indagine di mercato e successivo affidamento ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera a), D. Lgs. n. 50/2016 numero quattro operatori economici tra quelli che avranno trasmesso regolare manifestazione di interesse.

Qualora gli operatori economici che hanno aderito alla manifestazione di interesse in possesso dei requisiti siano:

- inferiori o pari a n. 4 saranno tutti selezionati ed invitati alla successiva procedura di selezione.
- superiori a quattro l'Ente procederà ad individuare gli operatori economici tramite sorteggio in seduta pubblica, che avverrà in data 30/08/2021 alle ore 12:00.

In quest'ultimo caso saranno sorteggiati fino ad un massimo di otto operatori economici (o comunque superiori a quattro ed inferiori a otto, in relazione al numero di istanze acquisite al protocollo), per i quali si procederà alla sola verifica dell'istanza trasmessa, fermo restando che soltanto i primi quattro sorteggiati – escluse le istanze irricevibili – verranno invitati alla successiva selezione.

Successivamente questo Ente procederà a chiedere la relativa documentazione di rito in sede di verifica della documentazione che dovrà essere allegata alla richiesta di offerta da formalizzare sul MePA.

Delle suddette operazioni verrà redatto apposito verbale. Nella seduta verranno resi noti i nomi dei soggetti esclusi, mentre la denominazione degli operatori economici sorteggiati, da invitare alla procedura di selezione, sarà mantenuta riservata fino ad avvenuta presentazione delle offerte, nel rispetto dell'art. 53, c.2 – lett. b) del D. Lgs. n. 50/2016.

9. PROCEDURA DI AFFIDAMENTO DEI LAVORI RIVOLTA AGLI OPERATORI ECONOMICI SELEZIONATI

Gli operatori economici sorteggiati come sopra descritto al superiore punto 7. saranno invitati a presentare offerta, attraverso la piattaforma telematica MePA, mediante lettera di invito ai sensi art. 36, comma 2, lett. a) del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. e con le modalità previste nella stessa.

L'aggiudicazione avverrà con il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 36, comma 9 bis, del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i..

10. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Ai sensi e per gli effetti del Regolamento UE 2016/679, si informa che si procederà al trattamento dei dati personali forniti da ciascun concorrente con la presentazione dell'offerta nei limiti e secondo quanto indicato nell'informativa allegata alla documentazione di gara. Il trattamento dei dati verrà effettuato in modo da garantirne la sicurezza e la riservatezza, e potrà essere attuato mediante strumenti manuali, informatici e telematici idonei a trattarli nel rispetto delle regole di sicurezza previste dal Regolamento.

Ai sensi art. 40, comma 1 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. i mezzi di comunicazione individuati per la procedura in oggetto sono costituiti da posta elettronica certificata e mediante pubblicazione sul sito web della stazione appaltante nella sezione dedicata.

Il RUP
geom. Calogero Leone



Il Responsabile dell'Area 3
arch. Enrico Gulotta

Allegati al presente avviso:

- domanda di partecipazione alla manifestazione di interesse.