



# CITTA' DI CORLEONE

## CITTA' METROPOLITANA DI PALERMO

### AREA 7 – LL. PP. ECONOMIA CIRCOLARE E RIFIUTI

#### AVVISO ESPLORATIVO

**OGGETTO:** Acquisizione manifestazione di interesse finalizzata all'affidamento dei lavori di "Restauro e valorizzazione del museo comunale Pippo Rizzo" ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b) del D. Lgs. n. 50 del 18.04.2016 e s.m.i. – CUP G61C20000040003 – CIG 8882856CA47

#### IL RESPONSABILE AREA 7 – LL.PP. ECONOMIA CIRCOLARE E RIFIUTI

**Viste** le attribuzioni conferite ai dirigenti ai sensi dell'art. 107 del D. Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;

**Visto** D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;

**Visto** il D.P.R. 207/2010 e s.m.i. per gli articoli rimasti in vigore;

**Viste** le Linee Guida A.N.A.C. n. 4 (Rev. 1) - Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici (G. U. n. 69 del 23 marzo 2018) approvate dal Consiglio dell'Autorità n. 1097 del 26 ottobre 2016 e aggiornate al Decreto Legislativo 19 aprile 2017, n. 56 con delibera del Consiglio n. 206 del 1 marzo 2018;

**Vista** la propria determinazione n. 1036 del 30/08/2021, con la quale è stato approvato il presente avviso,

#### RENDE NOTO CHE

il Comune di Corleone intende acquisire manifestazione d'interesse degli operatori economici finalizzata all'affidamento dei lavori di "Restauro e valorizzazione del museo comunale Pippo Rizzo" da realizzare nella sede della Sezione Archeologica – Numismatica in via Giovanni Valenti del Museo Civico Comprensoriale Pippo Rizzo, mediante affidamento ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b), del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.:

Oggetto dei lavori	N.	Categoria	Classifica	Importo lavori €	Percentuale	Importo oneri sicurezza €
Restauro e valorizzazione del museo comunale Pippo Rizzo	1	OG 2	1 <sup>^</sup>	€ 81.623,63	90,76%	€ 4.878,82
	2	OS 2A	1 <sup>^</sup>	€ 8.308,85	9,23%	€ 0,00

OG2 - Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela;

OS2 A - Superfici decorate di beni immobili del patrimonio culturale e beni culturali mobili di interesse storico, artistico, archeologico e etnoantropologico.

Quanto sopra in esecuzione a quanto disposto dalla Soprintendenza BB.CC.AA. di Palermo con nota recante protocollo n. 17930 del 23 novembre 2020, assunta al protocollo di questo Ente in data 03.12.2020 al n. 35512. Nella stessa nota la Soprintendenza ha comunicato di avere approvato il progetto dei lavori in argomento con prescrizioni, disponendo, tra l'altro, che <<... ai sensi dell'art. 146 del D. Lgs. n. 50/2016 in conformità a quanto disposto dagli artt. 9 bis e 29 del D. Lgs. n. 42/2004 i lavori sui beni culturali dovranno essere eseguiti da imprese in possesso dell'iscrizione SOA per le categorie OG2 avvalendosi, per quanto riguarda le finiture perimetrali interne, di un restauratore dei beni culturali per lo specifico settore di competenza (cat. OS2A) ai sensi della normativa di legge.>>.

Quanto sopra è stato disposto in considerazione che Palazzo Provenzano, sede della sezione archeologica numismatica del Museo Civico Comprensoriale Pippo Rizzo in via Giovanni Valenti, << ... è soggetto a vincolo Ope Legis ai sensi del comma 1 dell'art. 10 del D. Lgs. n. 42/2001 e ss.mm.ii. ed è quindi sottoposto a tutte le disposizioni di tutela contenute nella parte II Titolo 1 del Codice dei Beni Culturali, in attesa che con apposito procedimento di verifica venga accertata la sussistenza dell'interesse culturale.>>.

Il presente avviso è preordinato esclusivamente a conoscere l'assetto del mercato, gli operatori economici interessati e disponibili ad essere invitati a presentare offerta per i lavori suddetti, da consultare nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza.

Tale indagine conoscitiva non ingenera negli operatori economici alcun affidamento, non determina l'instaurarsi di posizioni giuridiche od obblighi negoziali, non vincola in alcun modo l'Ente che si riserva infatti la possibilità di sospendere, modificare o annullare, in tutto o in parte, il procedimento avviato e di non dar quindi seguito all'indizione della successiva procedura per l'affidamento dell'esecuzione dei lavori in oggetto.

Il Comune di Corleone si riserva di invitare con successiva e distinta procedura di gara (procedura negoziata, senza previa pubblicazione di bando di gara, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b) del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. (Legge 55/2019, di conversione del D. L. 32/2019, Legge n. 120/2020, di conversione del D. L. 76/2020, Legge 108/2021, di conversione del D L 31.05.2021 n. 77) gli operatori economici idonei e selezionati ed ai quali sarà richiesto, con lettera d'invito, di presentare la relativa offerta.

La manifestazione di interesse ha pertanto l'unico scopo di comunicare all'Ente la disponibilità ad essere invitati a presentare l'offerta.

#### **PER QUANTO SOPRA SI INFORMA CHE:**

##### **1. STAZIONE APPALTANTE:**

<b>Denominazione:</b> COMUNE DI CORLEONE	<b>Punto di contatto:</b> AREA 7 – LL.PP. Economia Circolare e Rifiuti
<b>Indirizzo:</b> C.da Santa Lucia	<b>C.A.P. - Località/Città</b> 90034 CORLEONE – Città Metropolitana di Palermo
Telefono: 091 7482435	Indirizzo di posta elettronica certificata: <a href="mailto:protocollo@pec.comune.corleone.pa.it">protocollo@pec.comune.corleone.pa.it</a>

##### **2. RESPONSABILE AREA 7 –ECONOMIA CIRCOLARE E RIFIUTI**

Ing. Massimo Grizzaffi – Responsabile Area 7 del Comune di Corleone – tel. 091 7482435

RUP dei lavori arch. Enrico Gulotta – Tel 335 772 96 39

##### **3. IMPORTO DEI LAVORI – CATEGORIA**

L'importo dei lavori a base d'asta è pari ad euro 85.053,66, oltre euro 4.878,82 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso. L'appalto rientra nella categoria di lavori OG2 classifica 1<sup>^</sup> (Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela) e categoria speciale OS2A classifica 1<sup>^</sup> (Superfici decorate di beni immobili del patrimonio culturale e beni culturali mobili di interesse storico, artistico, archeologico e etnoantropologico).

##### **4. ACCESSIBILITA' LUOGO DI ESECUZIONE E DESCRIZIONE INTERVENTI**

I lavori verranno eseguiti nel Palazzo Provenzano sito in Corleone nella via Giovani Valenti, angolo via Roma, ricompreso nel centro storico del Comune di Corleone.

I candidati che avranno presenteranno istanza di adesione alla manifestazione di interesse implicitamente dichiarano di avere preso preventiva visione dei luoghi, anche in relazione alle vie di accesso in cantiere.

I proposti lavori in estrema sintesi (non esaustiva) consistono nel realizzare il restauro pittorico delle volte affrescate, il restauro conservativo delle porzioni di prospetto ammalorate, la bonifica del manto di coppi sulle coperture mediante sostituzione delle tegole danneggiate, nel rifacimento di parte della pavimentazione stradale della via G. Valenti, ecc..

##### **5. REQUISITI DI IDONEITÀ PROFESSIONALE DI CAPACITÀ ECONOMICA E FINANZIARIA**

Possono presentare istanza di manifestazione di interesse tutti i soggetti di cui all'art. 45 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. che al momento della presentazione della domanda siano in possesso dei seguenti requisiti:

- a. assenza di cause di esclusione di cui all'art. 80, del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. e insussistenza delle condizioni di cui all'art. 53, comma 16 ter del D. Lgs. n. 165/2001;
- b. idoneità professionale di cui all'art. 83, comma 1, lett. a), del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;
- c. attestazione SOA regolarmente autorizzata in corso di validità, che documenti ai sensi degli artt. 83 e 84 del Codice e art. 61 del Regolamento, la qualificazione in categorie e classi adeguate ai lavori da assumere (OG2, classifica 1<sup>^</sup> ed OS2 A, classifica 1<sup>^</sup>);
- d. regolarità con gli adempimenti contributivi e previdenziali (DURC);
- e. iscrizione ed abilitazione alla piattaforma telematica del MePA per il bando di cui alla categoria in argomento (OG2 ed OS2 A).

I requisiti di cui alla superiore lettera c) possono essere autodichiarati dall'impresa interessata e verranno verificati nella fase di espletamento della procedura negoziata.

In ottemperanza alle disposizioni della Soprintendenza, espresse con la sopra richiamata nota, per la tipologia dei lavori specialistici non è ammesso l'AVVALIMENTO.

Non verranno prese in considerazione le manifestazioni di interesse che, alla data di scadenza del termine per la relativa ricezione, non risultino complete di quanto sopra richiesto.

SUBAPPALTO: Ai sensi dell'art. 105 comma 2 del D. Lgs. n. 50/2016, il ricorso al subappalto potrà essere consentito nella misura del 50%, ai sensi del vigente D. L. 31 maggio 2021 n. 77 (decreto semplificazioni).

6. **MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE ISTANZE DI MANIFESTAZIONE:**

Le imprese interessate, in possesso dei requisiti sopra individuati, dovranno presentare entro il termine perentorio delle ore 10:00 del giorno 15/09/2021 la manifestazione d'interesse, utilizzando l'allegato modello, completo di documento d'identità, debitamente compilato, da trasmettere all'indirizzo PEC: [protocollo@pec.comune.corleone.pa.it](mailto:protocollo@pec.comune.corleone.pa.it).

Nell'oggetto della PEC deve essere **OBBLIGATORIAMENTE RIPORTATA LA SCRITTA:** Manifestazione d'interesse relativa alla *"Restauro e valorizzazione del museo comunale Pippo Rizzo"*.

Il **recapito** tempestivo della manifestazione di interesse rimane ad esclusivo rischio del mittente. La Stazione Appaltante declina ogni responsabilità per il mancato arrivo nei termini stabiliti della manifestazione o dello smarrimento della stessa.

Ai fini del rispetto del termine di cui sopra verranno considerate le dichiarazioni pervenute all'indirizzo pec della Stazione Appaltante entro il termine sopra indicato. Decorso il termine perentorio di scadenza previsto non verrà ritenuta valida alcun'altra dichiarazione, anche se sostitutiva o aggiuntiva inoltrata.

Le dichiarazioni di interesse non saranno dichiarate ammissibili qualora siano pervenute oltre il termine previsto.

7. **DOCUMENTAZIONE DA TRASMETTERE:**

- Istanza di partecipazione e dichiarazioni – allegata al presente avviso, debitamente compilata e firmata (**Firmare digitalmente**);
- Per le imprese in possesso della SOA: Attestazione SOA in copia conforme l'originale (per le imprese in possesso di relativa attestazione) o apposita dichiarazione;
- Dichiarazione antimafia ai sensi dell'art. 67 del D. Lgs. 159/2011 (**Firmare digitalmente**);
- Dichiarazione resa ai sensi del protocollo di legalità *"Accordo quadro Carlo Alberto Dalla Chiesa"*, stipulato il 12 luglio 2005 fra la Regione Siciliana, il Ministero dell'Interno, le Prefetture dell'isola, l'Autorità di vigilanza sui lavori pubblici, l'INPS e l'INAIL (Circolare Assessore Regionale LL.PP. n. 593 del 31/01/2006) (**Firmare digitalmente**);
- Dichiarazione riportata nella circolare n. 593 del 31/01/2006 dell'Ass.to Reg.le dei lavori Pubblici in esito agli impegni assunti dal Comune di Corleone con l'adesione al *"Protocollo unico di legalità"* sottoscritto in data 12/07/2005 (**Firmare digitalmente**).

8. **CRITERIO DI SELEZIONE DEGLI OPERATORI ECONOMICI**

La Stazione appaltante si riserva la facoltà, a proprio insindacabile giudizio, sia di non procedere all'espletamento della selezione, sia di non procedere all'appalto; in tal caso nessuno dei concorrenti potrà richiedere alcun risarcimento per danni a qualsiasi titolo.

L'Ente, come da modifica introdotta dall'articolo 25 del decreto correttivo e s.m.i., inviterà alla successiva fase di procedura di selezione con indagine di mercato e successivo affidamento ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera b), D. Lgs. n. 50/2016 un numero minimo di 4 imprese tra quelle che avranno trasmesso regolare manifestazione di interesse con le modalità descritte nel presente avviso.

Qualora le ditte che avranno trasmesso regolare manifestazione di interesse in possesso dei requisiti siano inferiori o pari a n. 4 saranno tutte selezionate, nel caso in cui superino n. 4 l'Ente procederà ad individuare le imprese da invitare tramite sorteggio.

Delle suddette operazioni verrà steso apposito verbale. Nella seduta verranno resi noti i nomi dei soggetti esclusi, mentre la denominazione degli operatori economici sorteggiati, da invitare alla procedura di selezione, sarà mantenuta riservata fino ad avvenuta presentazione delle offerte, nel rispetto dell'art. 53, c.2 – lett. b) del D. Lgs. n. 50/2016;

9. **PROCEDURA DI AFFIDAMENTO DEI LAVORI RIVOLTA AGLI OPERATORI ECONOMICI SELEZIONATI**

Gli operatori economici sorteggiati saranno invitati a presentare l'offerta, attraverso la piattaforma telematica del MePA, mediante lettera di invito ai sensi art. 36, comma 2, lett. b) del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. (Legge 55/2019, di conversione del D. L. 32/2019, Legge n. 120/2020, di conversione del D. L. 76/2020, Legge 108/2021, di conversione del D L 31.05.2021 n. 77) e secondo le modalità previste nelle stesse;

Gli stessi dovranno confermare le dichiarazioni di possesso dei requisiti individuati nel presente avviso, con le modalità che verranno indicate nella lettera di invito.

L'aggiudicazione avverrà con il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 36, comma 9 bis, del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i..

10. **INFORMAZIONI ULTERIORI**

Il trattamento dei dati inviati dai soggetti è disciplinato dal Decreto Legislativo 30 giugno 2003, n. 196 *"Codice in materia di protezione dei dati personali"* ed alle disposizioni contenute nel regolamento Unione Europea 2016/679 e s.m.i. e si svolgerà conformemente alle disposizioni normative in materia e per le finalità unicamente connesse alla procedura di affidamento dei lavori di cui al presente avviso.

Ai sensi art. 40, comma 1 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. i mezzi di comunicazione individuati per la procedura in oggetto sono costituiti da posta elettronica certificata e mediante pubblicazione sul sito web della stazione appaltante nella sezione dedicata.

**11. PUNTI DI CONTATTO PER INFORMAZIONI DI CARATTERE TECNICO AMMINISTRATIVO:**

Per ulteriori informazioni gli interessati potranno rivolgersi agli uffici afferenti l'Area 7 con sede in via Santa Lucia, nei giorni da lunedì a venerdì dalle ore 9,00 alle 12,00.

Gli interessati potranno rivolgersi:

- al Responsabile dell'Area 7 – Tecnica – LL.PP. Economia Circolare e Rifiuti Ing. Massimo Grizzaffi;
- al R.U.P. arch. Enrico Gulotta;

e-mail: [monitcomunedicorleone@libero.it](mailto:monitcomunedicorleone@libero.it)

Pec: [protocollo@pec.comune.corleone.pa.it](mailto:protocollo@pec.comune.corleone.pa.it)

**12. PUBBLICAZIONE DELL'AVVISO**

Il presente avviso è reso pubblico mediante pubblicazione all'Albo Pretorio on-line e sul sito internet del Comune di Corleone : [www.comune.corleone.pa.it](http://www.comune.corleone.pa.it) per 7 giorni consecutivi.

**13. ALLEGATI AL PRESENTE AVVISO:**

- Istanza di partecipazione e dichiarazioni
- Dichiarazione antimafia ai sensi dell'art. 67 del D. Lgs. 159/2011;
- Dichiarazione resa ai sensi del protocollo di legalità "Accordo quadro Carlo Alberto Dalla Chiesa" stipulato il 12 luglio 2005 fra la Regione Siciliana, il Ministero dell'Interno, le Prefetture dell'isola, l'Autorità di vigilanza sui lavori pubblici, l'INPS e l'INAIL (Circolare Assessore Regionale LL.PP. n. 593 del 31/01/2006);
- Dichiarazione riportata nella circolare n. 593 del 31/01/2006 dell'Ass.to Reg.le dei lavori Pubblici in esito agli impegni assunti dal Comune di Corleone con l'adesione al "Protocollo unico di legalità" sottoscritto in data 12/07/2005.

**II RUP**

Arch. Enrico Gulotta