

BANDO RELATIVO ALL'AVVIO DI UNA PROCEDURA DI DIALOGO COMPETITIVO PER LA SELEZIONE DI PROPOSTE PER AFFIDAMENTO MEDIANTE RILASCIO DI CONCESSIONE, PER LA REALIZZAZIONE DI UN PROGRAMMA UNICO DI INTERVENTO DI RIQUALIFICAZIONE- URBANA FINALIZZATO ALLA VALORIZZAZIONE DEL PATRIMONIO DISPONIBILE, IN APPLICAZIONE DELLA LEGGE 6 AGOSTO 2008 N. 133 ED AL RECUPERO E RIUTILIZZO DELL'EDIFICATO ESISTENTE, CON CRITERI DI BIOEDILIZIA E RISPARMIO ENERGETICO CON PROPOSTE DI PROGETTI CHE INTEGRANO FORME E TECNOLOGIE CAPACI DI RIDURRE IL CONSUMO DI ENERGIA FOSSILE, MIGLIORARE IL CONFORT COMPLESSIVO DURANTE I MESI INVERNALI CHE ESITVI, RIQUALIFICANDO L'INVOLUCRO ESISTENTE.

PREMESSA

Il patrimonio indisponibile e disponibile del comune di Corleone, nella sua articolata utilizzazione funzionale, istituzionale, residenziale, sociale, culturale, associativa, servizi forniti da terzi, commerciale etc., compreso quello vetusto non utilizzato e collabenti, necessita di interventi di miglioramento sismico, anche con demolizione e ricostruzione, nonché di efficientamento energetico, unitamente alla sua stima, valorizzazione e ottimizzazione, con successiva valorizzazione.

Il patrimonio privato che insiste sul territorio comunale è per la maggior parte carente delle verifiche sismiche e inadeguati rispetto alle direttive in materia di efficientamento e risparmio energetico, a tutela dell'ambiente. Al fine di tutelare l'incolumità pubblica e privata e per l'interesse pubblico dell'intero territorio, il patrimonio immobiliare necessita di interventi di ristrutturazione edilizia, anche con demolizione e ricostruzione, nonché di interventi per la riqualificazione energetica.

Tale tipologia d'interventi, unitamente alla non possibilità di definire la perimetrazione certa dell'intervento e per le motivazioni di cui alla relazione, in conformità agli artt. 99 e 139 del D.lgs. 50/16 smi, ricorrono le condizioni di cui all'art. 59 dello stesso per avviare procedura in argomento.

AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

Comune di Corleone, con sede in p.zza Garibaldi 1, P.IVA: 03211190826 pec: protocollo@pec.comune.corleone.pa.it

La presente procedura fa riferimento alla delibera di Giunta Municipale n. 107 del 28.05.2021

FINALITÀ DEL PRESENTE DIALOGO COMPETITIVO

Con il presente bando il Comune di Corleone, vuole avviare con gli operatori interessati una procedura di dialogo competitivo al fine di pervenire ad una precisa proposta di finanziamento per un importo complessivo da definire e che va da in minimo di € 10 milioni ad un massimo non definibile, per un Progetto Unico d'interventi (PUI). Il programma è definito al miglioramento sismico, anche con demolizione e ricostruzione, alla riqualificazione energetica di tutti gli edifici del patrimonio pubblico e privato del Comune di Corleone, con la contestuale sua stima, valorizzazione e

ottimizzazione, finalizzata, per la parte disponibile, alla sua eventuale alienazione, comprensivo anche del patrimonio edilizio privato partecipe all'iniziativa.

La presente procedura, avviata ai sensi dell'art. 64 D.lgs. 50/2016 (più oltre detto CODICE) vedrà una prima fase in cui l'Amministrazione riceverà le domande di partecipazione come innanzi precisato, una seconda fase nella quale il comune di Corleone avvierà un dialogo con i candidati ammessi al fine di definire in maniera precisa i contenuti della proposta, le fonti di finanziamento, le modalità tecnico- operative e le eventuali particolari condizioni di favore garantite.

Compiute le due fasi ne seguirà una terza di gara vera e propria nella quale i soggetti che saranno stati ammessi saranno invitati a presentare la loro migliore offerta tecnico economica.

ANCHE IN PRESENZA DI UNA SOLA ISTANZA DI PARTECIPAZIONE NELLA PRIMA FASE E/O DI UNA SOLA PROPOSTA NELLA SECONDA FASE, LA PROCEDURA SARÀ RITENUTA VALIDA E SI PROCEDERÀ AL NEGOTIO PER LA DEFINIZIONE DEL CONTENUTO DELLA PROPOSTA, SENZA PROCEDERE ALLA SUCCESSIVA GARA, IN ASSENZA DI CONCORRENTI.

NELL'IPOTESI CHE NESSUNA PROPOSTA SIA RITENUTA SODDISFACENTE ALLA FINALITÀ DELL'AMMINISTRAZIONE, NON SI AVRÀ NESSUN OBBLIGO RESIDUO NEI CONFRONTI DEGLI OPERATORI CHE HANNO PRESENTATO ISTANZA DI PARTECIPAZIONE ED HANNO PRODOTTO PROPOSTE.

OBIETTIVI DELLA PROPOSTA PROGETTUALE

La proposta progettuale che i concorrenti presenteranno dovranno riguardare sia la tecnologia che s'intende utilizzare, sia i tempi in relazione a tutte le operazioni inerenti e strettamente connesse alle modalità di accesso ed erogazione dei finanziamenti per la realizzazione e gestione degli interventi indicati nella proposta e rientranti nel PUI.

Il comune di Corleone intende avviare un dialogo che consenta di trovare, attraverso consultazione di operatori economici interessati e di provata esperienza, la soluzione che consenta una migliore e più efficace modalità operativa e che sia al contempo economicamente più conveniente per la stazione appaltante ed eventualmente per l'utenza a cui essa si rivolge.

DURATA DEL CONTRATTO

La durata del contratto non potrà essere inferiore ad anni 5 (cinque), salvo proroga correlata al piano di finanziamento, ed è stimata non superiore ad anni 10 (dieci), in relazione all'importo del finanziamento e alle modalità operative connesse.

SOGGETTI AMMESSI ALLA PROCEDURA DI DIALOGO COMPETITIVO

Sono ammessi a partecipare alla presente procedura i soggetti di cui all'art. 45 del Codice costituiti da imprese singole o imprese riunite o consorziate, ovvero da imprese che intendano riunirsi o consorziarsi ai sensi dell'art. 48 del Codice. Possono partecipare le imprese o i soggetti in possesso

dei requisiti richiesti dall'art. 80 del Codice, in possesso dei requisiti di qualificazione di carattere economico- finanziario e tecnico- organizzativi come di seguito specificati.

Si ritiene ammissibile l'avvalimento ai sensi dell'art.89 del Codice, il cui oggetto contrattuale deve essere specifico e non generico.

Non è consentito ad una stessa impresa o soggetto partecipare contemporaneamente in più di un'associazione temporanea o consorzio ovvero individualmente ed in associazione o consorzio ordinario di concorrenti, a pena di esclusione di tutte le diverse richieste presentate.

In considerazione della disciplina giuridica della attività bancaria e al fine di non alterare il principio di libera concorrenza e di consentire la massima partecipazione al presente dialogo competitivo, si ritiene che istituti bancari appartenenti al medesimo gruppo bancario possano partecipare separatamente alla presente procedura, in uno all'operatore economico. A tal fine gli istituti bancari appartenenti a un gruppo bancario devono dichiarare l'appartenenza o meno ad un gruppo bancario.

REQUISITI GENERALI E ECONOMICI/ FIANZIARI - TECNICO/ ORGANIZZATIVI

I soggetti che intendono partecipare alla gara dovranno presentare apposita istanza di partecipazione e dichiarazioni sostitutive come in seguito specificato, debitamente sottoscritte dal legale rappresentante con allegata fotocopia del documento di identità valido del sottoscrittore.

REQUISITI GENERALI

Come previsti dal D.lgs. 50/2016 e norme correlate

REQUISITI DI IDONEITÀ PROFESSIONALE

Possesso della S.O.A. nelle categorie e per gli importi relativi agli interventi indicati nella proposta-offerta all'approvazione del finanziamento per la loro realizzazione, ovvero indicazione di utilizzare l'istituto dell'avvalimento ex- art. 89 del Codice con idonea impresa ausiliaria.

REQUISITI DI CAPACITÀ ECONOMICA/ FINANZIARIA

Aver fatturato, negli ultimi tre esercizi finanziari (2016/2017/2018) un importo complessivo non inferiore ad € 10.000.000,00 relativamente agli interventi già oggetto di finanziamento, ovvero indicazione di utilizzare l'istituto dell'avvalimento ex. art. 89 del Codice con idoneo soggetto o altresì, di avere il sostegno finanziario alla proposta da un istituto bancario e/o finanziario che assume gli obblighi di capacità economica- finanziaria.

MODALITÀ DI SVOLGIMENTO DELLA PROCEDURA DI DIALOGO

1ª E 2ª FASE PROCEDURALE

La stazione appaltante il giorno 16 giugno 2021 alle ore 10.00 presso la sede sita in c.da S. Lucia procederà in seduta pubblica a verificare le domanda di partecipazione pervenute e a chiedere eventuali chiarimenti e/o integrazioni.

Successivamente, a tutti i candidati ammessi e previa verifica delle proposte progettuali pervenute, verrà data comunicazione relativa all'ammissione alla presente procedura e all'avvio della fase di dialogo che, a scelta della stazione appaltante, potrà svolgersi sia con incontri e colloqui separati sia collegialmente.

Il dialogo competitivo avverrà con i legali rappresentanti degli operatori ammessi ovvero con i soggetti, massimo due per ogni concorrente, muniti di procedura speciale sottoscritta ai sensi di legge conferitagli dai legali rappresentanti.

Durante questa fase di dialogo il Comune di Corleone:

- Potrà discutere con i candidati tutti gli aspetti delle proposte e dei finanziamenti in esso indicati;
- Garantirà la parità di trattamento di tutti i partecipanti;
- Non fornirà informazioni che possano avvantaggiare determinati partecipanti rispetto ad altri;
- Non rivelerà ad altri partecipanti le soluzioni proposte dai candidati ne altre informazioni riservate senza l'accordo degli interessati;
- Svolgerà, se ritenuto necessario, il dialogo in fasi successive in modo da ridurre il numero di soluzioni da discutere durante la fase del dialogo, applicando i criteri di aggiudicazione stabiliti nel presente bando;
- Proseguirà il dialogo fino ad individuare le soluzioni più adatte alle proprie esigenze senza che i partecipanti possano reclamare alcun indennizzo;

In particolare in questa prima fase il dialogo tra il comune di Corleone e i candidati ammessi verterà sui seguenti elementi:

- Tecnologie che s'intendono adottare, previa progettazione esecutiva, per il miglioramento e/o l'adeguamento antisismico di tutti gli edifici scolastici, anche in caso di demolizione e ricostruzione, unitamente al loro efficientamento energetico;
- Gestione per stima, valorizzazione e ottimizzazione del patrimonio pubblico, finalizzato, per la parte disponibile, alla sua eventuale alienazione;
- Ottenimento del finanziamento per fasi di attuazione del programma;
- Utilizzo delle risorse di incentivo in conto garanzia, previste dalla legislazione europea in materia di risparmio energetico del patrimonio di proprietà pubblica;
- Impostazione generale sugli aspetti da sviluppare nel progetto gestionale;
- Economicità e costi generali dell'interventi;
- Altri aspetti ritenuti meritevoli di approfondimento per il perseguimento di interesse pubblico.

Al termine di questa fase la conclusione sarà debitamente comunicata agli operatori economici partecipanti che saranno quindi invitati a presentare le loro offerte finali sulla base di soluzioni emerse o presentati in fase di dialogo.

La stazione appaltante potrebbe riservarsi di porre a base dell'offerta finale la combinazione dei migliori elementi delle proposte tecniche presentate e, nel rispetto dei principi di concorrenza e non discriminazione, potrebbe decidere di procedere ad integrare e specificare i criteri di valutazione dell'offerta tecnica finale.

CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE

Il presente bando viene pubblicato ai sensi dell'art. del D.lgs. 50/2016.

La pubblicazione del bando avverrà sul sito del Comune di Corleone a partire dal giorno **01 giugno 2021**. Gli interessati dovranno recapitare la propria domanda di partecipazione, corredata dai documenti di seguito indicati entro le **ore 14.00** del giorno **15 giugno 2021** a mezzo del servizio postale con raccomandata AR o a mano presso l'Ufficio Protocollo del comune di Corleone.

Al fine di evitare dubbi interpretativi si precisa che per "sigillatura" si intende una chiusura ermetica recante un qualsivoglia segno o impronta, apposto su materiale plastico quale ceralacca o striscia incollata, tale da rendere chiusi il plico e le buste e attestare l'autenticità della chiusura originaria proveniente dal mittente, nonché garantire l'integrità e la non manomissione del plico e delle buste.

IL RECAPITO RESTA AD ESCLUSO RISCHIO DEL MITTENTE

Il plico debitamente sigillato, deve recare all'esterno le informazioni relative all'operatore economico concorrente quali denominazione o ragione sociale, codice fiscale, e/o partita IVA, indirizzo, numero di telefono, fax e posta elettronica certificata per le comunicazioni e le indicazioni relativamente all'oggetto della gara. Si precisa che nel caso di concorrenti con identità plurisoggettiva (raggruppamento temporaneo, consorzio, aggregazione di imprese aderenti al contratto di rete) vanno riportati sul plico i nominativi, gli indirizzi e i codici fiscali/P.IVA dei partecipanti a tale soggetto sia che siano già costituiti sia che siano da costituire.

Il plico deve riportare al proprio interno due buste e loro volta sigillate, recanti l'intestazione del mittente, l'indicazione dell'oggetto dell'appalto e la dicitura rispettivamente:

- BUSTA A: DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA
- BUSTA B: PROPOSTA PROGETTUALE

BUSTA A: DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA

Nella busta A devono essere contenuti i seguenti documenti:

- domanda di partecipazione, sottoscritta dal legale rappresentante del concorrente cui deve essere allegata copia fotostatica del relativo documento di identità in corso di validità.

La domanda può essere sottoscritta anche da un procuratore del legale rappresentante ed

in tal caso va allegata a pena di esclusione della gara, oltre alla copia fotostatica del documento d'identità anche la copia conforme all'originale della relativa procura. Si precisa che, nel caso di concorrente costituito da raggruppamento temporaneo o da consorzio non ancora costituiti, la domanda, pena esclusione, deve essere sottoscritta da tutti i soggetti che costituiranno il predetto raggruppamento o consorzio.

Si precisa, altresì, in caso di concorrente costituito da aggregazioni di imprese aderenti al contratto di rete:

- se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza e di soggettività giuridica, ai sensi dell'art. 3 comma 4 quarte DL 5/2009 la domanda di partecipazione deve essere sottoscritta dall'operatore economico che riveste le funzioni di organo comune.
 - se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza ma è priva di soggettività giuridica ai sensi dell'art 3 comma 4 quarter DL 5/2009 la domanda di partecipazione deve essere sottoscritta dall'impresa che riveste le funzioni di organo comune nonché da ognuna delle imprese aderenti al contratto di rete che partecipano alla gara;
 - se la rete è dotata di un organo comune privo del potere di rappresentanza o se la rete è sprovvista di un organo comune ovvero, se l'organo comune è privo dei requisiti di qualificazione richiesti per assumere la veste di mandataria, la domanda di partecipazione o l'offerta deve essere sottoscritta dal legale rappresentante dell'impresa aderente alla rete che riveste la qualifica di mandataria, ovvero (in caso di partecipazione nelle forme del raggruppamento da costituirsi) da ognuna delle imprese aderenti al contratto di rete che partecipano alla gara;
- Dichiarazione sostitutiva resa ai sensi degli artt. 46 e 47 DPR 28 dicembre 2000 n. 445 su modulo **DGUE** allegato al presente bando
 - (in caso di avvalimento):

Il concorrente deve allegare alla domanda di partecipazione:

- A. Dichiarazione sostitutiva sottoscritta, nelle forme e modalità specificate per la domanda di partecipazione, dove si attesta che, per dimostrare il possesso dei requisiti necessari per partecipare alla gara, si intende ricorrere all'istituto dell'avvalimento e si indica l'impresa ausiliaria;
- B. Dichiarazione sostitutiva sottoscritta dal legale rappresentante dell'impresa ausiliaria attestante il possesso da parte di quest'ultima dei requisiti generali di cui all'art. 80 del Codice, nonché il possesso dei requisiti tecnici delle risorse oggetto di avvalimento;
- C. Dichiarazione sostitutiva sottoscritta dal legale rappresentante dell'impresa ausiliaria con cui quest'ultima si obbliga verso il concorrente e la stazione appaltante a mettere

a disposizione per tutta la durata dell'appalto le risorse necessarie di cui il concorrente è carente;

- D. Dichiarazione sostitutiva sottoscritta dal legale rappresentante dell'impresa ausiliaria che attesta che quest'ultima non partecipa alla gara in proprio o associata o consorziata ai sensi dell'art. 45 del codice;
 - E. Originale e copia autentica del contratto in virtù del quale l'impresa ausiliaria si obbliga nei confronti del concorrente a fornire i requisiti e a mettere a disposizione le risorse necessarie per tutta la durata dell'appalto e contenente a pena di nullità la specificazione dei requisiti forniti e delle risorse messe a disposizione dell'impresa ausiliaria, oppure, in caso di avvalimento nei confronti di un'impresa che appartiene al medesimo gruppo, dichiarazione sostitutiva attestante il legame giuridico ed economico esistente nel gruppo; dal contratto e dalla suddetta dichiarazione discendono, ai sensi dell'art. 89 del codice, nei confronti del soggetto ausiliario i medesimi obblighi in materia di normativa antimafia previsti per il concorrente in ragione dell'importo dell'appalto posto a base di gara.
- Dichiarazione sostitutiva resa ai sensi degli artt. 46 e 47 DPR 28 dicembre 2000 n. 445 con la quale il concorrente:
 - A. attesta di avere preso esatta cognizione della natura del contratto e di tutte le circostanze generali e particolari che possono influire sulla sua esecuzione ed in particolare che l'affidamento dei lavori per la realizzazione del o dei progetti esecutivi oggetto di approvazione di finanziamento, è subordinato al possesso, da parte dell'impresa esecutrice, dei requisiti prescritti dal D.lgs. 50/16 per quei lavori non eseguiti direttamente dal concessionario;
 - B. Accetta, senza condizione o riserva alcuna tutte le norme e disposizioni contenute nella presente procedura di dialogo competitivo;
 - C. Dichiaro, altresì, di essere a conoscenza e di accettare l'inserimento nel contratto di appalto della clausola risolutiva espressa secondo la quale la Stazione Appaltante procederà allo scioglimento del contratto, qualora dovessero intervenire da parte della Prefettura informazioni interdittive a proprio carico analoghe a quelle di cui all'art. 10 del DPR 252/98. Sarà applicata a carico dell'impresa oggetto dell'informativa interdittiva anche una penale nella misura del 10% del valore del contratto ovvero qualora lo stesso non sia determinato o determinabile, una penale pari al valore delle prestazioni al momento eseguite, le predette penali saranno applicate attraverso automatica compensazione da parte della Stazione Appaltante delle somme dovute all'impresa;

Scegliere tra le due seguenti opzioni

opzione 1

- Dichiaro, qualora un partecipante alla gara eserciti, ai sensi della L.241/90 smi, la facoltà di accesso agli atti, di autorizzare la stazione appaltante a rilasciare copia di tutta la documentazione presentata per la partecipazione alla gara;

opzione 2

- Dichiaro di non autorizzare l'accesso alla propria proposta ed offerta, con particolare riguardo alle giustificazioni dei prezzi che saranno eventualmente richieste in sede di verifica delle offerte anomale, in quanto coperte da segreto tecnico/ commerciale, con idonea motivazione. La stazione appaltante si riserva di valutare la compatibilità dell'istanza di riservatezza con il diritto di accesso dei soggetti interessati.

Nel caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario non ancora costituito

Dichiarazioni, rese da ogni concorrente, attestanti

- a quale concorrente, in caso di aggiudicazione, sarà conferito mandato speciale con rappresentanza o funzioni di capogruppo che ai sensi e per gli effetti dell'art. 275 DPR 207/2010 deve possedere i requisiti ed eseguire le prestazioni in misura maggioritaria;

- l'impegno, in caso di aggiudicazione, ad unificarsi alla disciplina vigente in materia di servizi pubblici con riguardo ai raggruppamenti temporanei o consorzi o GEIE;

- la quota di partecipazione al raggruppamento, corrispondente alla parte di servizio che verrà eseguita da ciascun concorrente, rispettando la disposizione di cui all'art. 275 DPR 207/2010

Oppure

Nel caso di aggregazioni di imprese aderenti al contratto di rete:

- Se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza e di soggettività giuridica, ai sensi dell'art. 3, comma 4, quater del D.l. n. 5/2009;

Copia autentica del contratto di rete redatto per atto pubblico o scrittura privata autenticata, ovvero per atto firmato digitalmente a norma dell'art. 25 de CAD con indicazione dell'organo comune che agisce in rappresentanza della rete;

Dichiarazione (sottoscritta dal legale rappresentante dell'organo comune) che indichi per quali imprese la rete concorrente e relativamente quest'ultime, opera il divieto di partecipare alla gara in qualsiasi altra forma (in caso di aggiudicazione i soggetti assegnatari dell'esecuzione del servizio non possono essere tra quelli indicati).

Dichiarazione che indichi la quota di partecipazione all'aggregazione di imprese che partecipa alla gara, corrispondente alla parte di servizi che verrà eseguita da ciascuna impresa aderente alla rete, nonché l'impegno ad eseguire le prestazioni in oggetto dell'appalto nella percentuale corrispondente;

- Se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza ma è priva di soggettività giuridica ai sensi dell'art. 3, comma 4, quater del D.L. N. 5/2009 copia autentica del contratto di rete, redatto per atto pubblico o scrittura privata autenticata, ovvero per atto firmato digitalmente a norma dell'art. 25 del CAD, recante il mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito alla impresa mandataria, con l'indicazione del soggetto designato quale mandatario e della quota di partecipazione all'aggregazione di imprese che partecipano alla gara, corrispondente alla parte di servizi che verrà eseguita da ciascun operatore economico concorrente.

Si precisa che qualora il contratto di rete sia stato redatto con mera firma digitale non autenticata ai sensi della 24 del CAD, il mandato nel contratto di rete non può ritenersi sufficiente e sarà obbligatorio conferire un nuovo mandato nella forma di scrittura privata autenticata anche ai sensi dell'art 25 del CAD ovvero:

Se la rete è dotata di un organo comune privo di potere di rappresentanza, se la rete è sprovvista di organo comune, ovvero, se l'organo comune è privo dei requisiti di qualificazione richiesti occorre:

- Copia conforme del contratto di rete, redatto per atto pubblico o scrittura privata autenticata ovvero per atto firmato digitalmente a norma dell'art. 25 del CAD, con allegato il mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito alla mandataria, redatto per scrittura privata anche firmata digitalmente ai sensi dell'art 24 del CAD, recante l'indicazione del soggetto designato quale mandatario e delle quote di partecipazione all'aggregazione di imprese che partecipano alla gara, corrispondenti alla parte di servizio che verrà eseguita da ciascun operatore economico concorrente
ovvero
- copia autenticata del contratto di rete (redatto per atto pubblico o scrittura privata autenticata, ovvero per atto firmato a norma dell'art. 25 del CAD) con allegate le dichiarazioni da parte di ciascun concorrente aderente al contratto di rete attestante:
- A quale concorrente, in caso di aggiudicazione, sarà conferito mandato speciale con rappresentanza o funzioni di capogruppo che, ritenendo applicabile per analogia l'art 275 DPR 207/2010, deve possedere i requisiti ed eseguire le prestazioni in misura maggioritaria;
- L'impegno, in caso di aggiudicazione, ad unificarsi alla disciplina vigente in materia di contratti pubblici con riguardo ai raggruppamenti temporanei;
- La quota di partecipazione al raggruppamento, corrispondente alla parte di servizio che verrà eseguita da ciascuna impresa aderente alla rete, nonché l'impegno ad eseguire le prestazioni oggetto dell'appalto nella percentuale corrispondente

Le dichiarazioni potranno essere sottoscritte anche da procuratori dei legali rappresentanti ed in tal caso va allegata copia conforme all'originale della relativa procura, (modulo di consenso ai sensi dell'art. 23 del D.lgs. 196/2003)

BUSTA B- PROPOSTA PROGETTUALE

Nella Busta B PROPOSTA PROGETTUALE devono essere contenuti i seguenti documenti:

- Relazione tecnico illustrativa del programma proposto con l'indicazione della fonte di finanziamento e ogni altra documentazione che il proponente ritenga opportuna, che illustri le proprie proposte progettuali.

3^a FASE PROCEDURALE

La stazione appaltante nella terza fase procedurale, nel rispetto dell'art. 92 del D.Lgs 50/16, provvederà ad invitare gli offerenti già ammessi al dialogo mediante lettera di invito che indicherà le modalità di partecipazione, la documentazione da presentare e in cui verrà posta a base di gara la soluzione progettuale adottata dalla Stazione Appaltante al termine della fase di dialogo.

La Stazione Appaltante in questa terza fase procederà ad individuare il soggetto affidatario del servizio mediante aggiudicazione con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, secondo la seguente ripartizione:

MERITO TECNICO: PUNTI 70

MERITO ECONOMICO: PUNTI 30

La descrizione della documentazione da inserire a supporto della propria offerta finale sarà descritta nella successiva lettera di invito. In questa fase di dialogo competitivo vengono indicati i criteri che saranno presumibilmente utilizzati per l'attribuzione dei punteggi.

Il merito tecnico dell'offerta verrà valutato presumibilmente sulla base dei seguenti criteri:

- in merito ai tempi della progettazione esecutiva e della cantierabilità degli interventi: punti 30
- servizi aggiuntivi di stima, valutazione e ottimizzazione del patrimonio pubblico: punti 20
- rapporto e garanzie richieste e ammontare del finanziamento necessario anche in via non esclusiva al presente programma: punti 10
- eventuale impegno a finanziare anche soggetti terzi proprietari in contesti condominiali oggetto dei lavori di riqualificazione a condizioni di favore: punti 10

Il merito economico dell'offerta verrà attribuito presumibilmente sulla base dei seguenti punteggi:

- partecipazione al finanziamento per una percentuale superiore al 50%: punti 25
- capacità di cumulare il finanziamento privato con quello pubblico: punti 5.

Nell'ipotesi o della presentazione di una sola OFFERTA ovvero della selezione di un'unica OFFERTA negoziata ritenuta valida, in ottemperanza all'art. 32 commi 9 e 10 del D.Lgs, l'Amministrazione procederà all'aggiudicazione definitiva e, accertati i requisiti, alla sottoscrizione del contratto di concessione.

DISPOSIZIONI GENERALI

Il comune di Corleone si riserva, in qualsiasi momento, di sospendere o revocare la presente procedura, di non dare corso o di non procedere all'aggiudicazione del contratto, senza che gli operatori economici partecipanti possano vantare alcuna pretesa.

L'aggiudicazione definitiva sarà subordinata a previa approvazione ed autorizzazione da parte della Giunta Municipale del Programma Unico d'Intervento (PUI) definito con la conclusione della negoziazione.

La documentazione prodotta da soggetti concorrenti non sarà restituita.

La concessione per servizi, lavori e forniture, in ottemperanza all'art. 17, comma 1 lettera a) e all'art 20 è esclusa dall'applicazione del Codice dei Lavori Pubblici, ed è disciplinata dalle norme contrattuali in essa contenute.

Per quanto riguarda l'acquisizione del CODICE CIG e relativo PASSO-E, questa stazione appaltante ritiene di acquistare il primo nella seconda fase della procedura e sempre in quella fase iscrivere la presente gara al sistema AVCPass.

L'aggiudicatario sarà ritenuto a rimborsare al comune di Corleone le spese per la pubblicazione del presente bando entro il termine di sessanta giorni dall'aggiudicazione.

Responsabile del procedimento: Arch. Filippo Diana

Per richiesta di informazioni, per formulazione di quesiti gli operatori economici interessati dovranno utilizzare lo strumento della pec al seguente indirizzo protocollo@pec.comune.corleone.pa.it

Informativa di sintesi ai sensi dell'art. 13 D.lgs. 196/2003 a cui si rimanda per completezza, informiamo inoltre che in qualsiasi momento potrà essere richiesto l'accesso ai dati e sarà possibile opporsi a taluni loro utilizzi, rivolgendosi allo scrivente Titolare o al Responsabile.