



**CITTÀ DI CORLEONE**  
Città Metropolitana di Palermo  
**Area 6 “Tecnica – Edilizia Privata”**  
**RIPARTIZIONE EDILIZIA PRIVATA – SUAP - PATRIMONIO**  
**Servizio Patrimonio**

**FOGLIO PATTI E CONDIZIONI**  
AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI GESTIONE, SORVEGLIANZA, USO E  
MANUTENZIONE ORDINARIA DELL'ELISUPERFICIE H 24 IN CONTRADA GIACONIA  
SANT'ELENA IN CORLEONE. - ANNO 2021



## **Art. 1**

### **OGGETTO DELL'APPALTO**

Oggetto del presente capitolato speciale è l'affidamento del servizio di gestione, vigilanza, uso manutenzione preventiva ordinaria e assistenza tecnica dell'elisuperficie H 24 in c.da Giaconia Sant'Elena in Corleone.

#### **Tipo di attività:**

sull'elisuperficie si svolgerà attività, prevalentemente, aerea di tipo elisoccorso/protezione civile/pubblica sicurezza con operatività notturna (H 24).

#### **Caratteristiche Tecniche:**

- **Localizzazione: al suolo;**
- **coordinate (geografiche): 37°48'45.9" N e 13°18'46.2"E**
- **altitudine: s.l.m.700 mt;**
- **dimensione: superficie in cls, circolare con diametro mt 27,70;**
- **nominativo dell'elisuperficie: "Aviatore Giuseppe De Marco";**
- **località: c.da Giaconia – Sant'Elena – Corleone (PA);**
- **operatività diurna e notturna;**

## **Art. 2**

### **RIFERIMENTI NORMATIVI**

Il gestore dovrà eseguire le prestazioni oggetto dell'Affidamento in conformità a tutte le leggi, regolamenti e norme applicabili. Comunitarie e/o nazionali, alcune delle quali vengono di seguito riportate a titolo indicativo e non esaustivo:

- Decreto Ministero del Trasporto 10 marzo 1988;
- Art. 7 Legge 4 dicembre 1996 n° 611 "Disposizioni in materia di elisuperfici";
- Decreto Ministeriale 8 agosto 2003 "Norme di attuazione della legge 2 aprile 1968 n° 518, concernente la liberalizzazione dell'uso delle aree di atterraggio";
- Decreto Ministero Infrastrutture e Trasporti 01.02.2006;
- Circolare ENAC APT 36 del 30.10.2013;
- Regolamento ENAC infrastrutture a servizio delle attività KEMS edizione 1 del 22.12.2016;
- Regolamento Costruzione ed Esercizio degli Eliporti edizione 1 del 20.10.2011;
- Decreto Ministero degli Interni 06.08.2014 e smi;
- Decreto Ministero degli interni n. 238 del 26.10.2007.

## **Art. 3**

### **CARATTERISTICHE ED ESECUZIONE DEI SERVIZI**

#### **Affidamento e Gestione dell'Elisuperficie.**

Occorre presentare relazione contenente le modalità di esecuzione del servizio, nel rispetto delle norme previste nel decreto del Ministero dei Trasporti e delle disposizioni emanate dall'Enac.

L'attività di Gestione deve essere svolta secondo le indicazioni del Committente e nel rispetto delle norme vigenti.

La ditta/società aggiudicataria del servizio, ai sensi del D.M. 1 febbraio 2006 e della circolare APT 36 ENAC DEL 30.10.2013 dovrà avviare tutte le pratiche di tipo burocratico/amministrativo per l'ottenimento dell'autorizzazione alla gestione e all'uso dell'elisuperficie con attività notturna, nonché garantire la sorveglianza, uso e manutenzione ordinaria dell'infrastruttura aeronautica.

Il Gestore in conformità a quanto previsto al suddetto dovrà, previo disbrigo di tutte le pratiche di tipo burocratico/amministrativo, garantire l'ottenimento dei necessari permessi da parte dell'ENAC per le elisuperfici ancora da certificare.

In particolare il Gestore sarà responsabile per l'elisuperficie, della rispondenza ai requisiti fissati dalle norme, dalla loro agibilità in condizioni di sicurezza, dell'efficienza delle attrezzature tecniche ed operative installate. Sarà cura del gestore fornire agli Utenti tutte le informazioni necessarie per la buona esecuzione dell'attività.

Il Gestore sarà l'interlocutore dell'ENAC e sarà sua specifica responsabilità informare la Committenza per l'adeguamento delle strutture alle eventuali nuove norme emanate dalle Autorità competenti.

In particolare il Gestore dovrà:

- garantire l'ottenimento dei necessari permessi e autorizzazioni da parte dell'ENAC per le elisuperfici ancora da certificare ai fini dell'attivazione H 24, ivi comprese tutte le pratiche di tipo burocratico/amministrativo;
- certificare l'elisuperficie con pubblicazione sulle documentazioni ufficiali aeronautiche;
- conservare i livelli operativi per il mantenimento della rispondenza dell'elisuperficie;
- adeguare i requisiti alle eventuali variazioni operative e/o tecniche amministrative che potranno sorgere durante il periodo di gestione;
- autorizzare l'attività di volo sull'elisuperficie controllando la compatibilità delle dimensioni dell'elicottero con i dati strutturali dell'elisuperficie;
- istituire, aggiornare e conservare, per il tempo prescritto, il registro dei movimenti, rendendolo disponibile, a richiesta, alle autorità giudiziarie o di polizia;
- verificare e controllare gli impianti fissi di segnalazione;
- controllare l'attività di volo dell'elisuperficie, segnalando per tempo, all'Ente ed all'ENAC, l'eventuale necessità di attivare il servizio antincendio quando viene superata la soglia per cui è obbligatorio;
- controllare la validità delle autorizzazioni dell'ENAC e provvedere per tempo a richiederne il rinnovo prima della scadenza;
- fornire tempestiva comunicazione all'Ente, di eventuali circostanze che impediscano l'agibilità dell'elisuperficie (per esempio malfunzionamento degli impianti di segnalazione);
- collaborare con la Committenza per la manutenzione della struttura, con particolare riguardo alle installazioni per la Sicurezza del Volo, comunicando l'elenco di parti di ricambio degli impianti da tenere in magazzino;
- collaborare con il servizio 118, per il mantenimento del servizio a terra dell'elisoccorso;
- vigilare per il mantenimento della Sicurezza del Volo, proponendo soluzioni alle problematiche che si potrebbero presentare durante l'esercizio;
- assistenza a terra (apertura e chiusura cancello, accensione e spegnimento dei dispositivi di segnaletica luminosa) a tutti gli elicotteri in transito sull'elisuperficie, Il servizio di Assistenza a terra dovrà essere assicurato tutti i giorni feriali 24 h/24 h, entro 30 minuti dal preavviso. I servizi forniti per l'elisuperficie di cui ai precedenti punti dovranno rispettare le vigenti norme nazionali (Leggi, Decreti, circolari ENAC, etc).

#### **Art. 4**

#### **DURATA E AMMONTARE DELL'AFFIDAMENTO**

L'appalto avrà durata di mesi 12 (dodici) decorrenti dal ....., al .....

L'importo dello affidamento è fissato in € ..... oltre iva dovuta per legge.

#### **Art. 5**

#### **VARIAZIONI DELLE PRESTAZIONI**

Le eventuali variazioni in più o in meno delle prestazioni rispetto alle previsioni del presente "Foglio di Patti e Condizioni" a prescindere dal motivo per il quale si siano originate, contenute entro il quinto dell'importo contrattuale, dovranno essere svolte agli stessi patti e condizioni.

#### **Art. 6**

#### **ADEMPIMENTI E RESPONSABILITA'**

Il gestore dovrà garantire l'ottenimento dei necessari permessi e autorizzazioni da parte dell'ENAC per le elisuperfici ancora da certificare ai fini dell'attivazione H 24, ivi comprese tutte le pratiche di tipo burocratico/amministrativo.

Il servizio dovrà svolgersi con l'osservanza delle norme contenute nel presente capitolato speciale, di quanto contenuto all'art. 3 e tenendo conto, inoltre, di quanto previsto dalla normativa vigente nella materia oggetto del presente appalto.

Il gestore inoltre dovrà:

- essere in possesso di Nulla Osta rilasciato dal Questore della provincia di residenza o della sede legale della persona giuridica, previa valutazione anche della inesistenza di controindicazioni agli effetti dell'ordine e della sicurezza pubblica nonché della sicurezza dello Stato;
- provvedere al rinnovo dell'autorizzazione ENAC;

- fornire assistenza durante l'esecuzione delle visite ispettive dei Vigili del Fuoco e degli Ispettori di volo dell'ENAC;
- osservare tutte le normative vigenti applicabili al servizio di gestione dell'elisuperficie; gli eventuali interventi di messa a norma dell'elisuperficie saranno a carico della Committenza;
- l'aggiudicatario prenderà in consegna l'elisuperficie, tramite redazione di apposito verbale e manterrà costantemente corrispondente a quanto consegnatole e/o comunque conforme alla normativa vigente, per restituirla integralmente e in piena efficienza, all'atto della cessazione del rapporto contrattuale;
- il gestore individuato ai sensi del Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti 1 febbraio 2006 è il responsabile dell'assistenza a terra (apertura e chiusura dei cancelli, accensione e spegnimento dei dispositivi di segnaletica luminosa) a tutti gli elicotteri in transito sull'elisuperficie.

#### **Art. 7**

#### **SERVIZIO DI ASSISTENZA CONTINUATIVO**

(reperibilità)

Gli interventi effettuati in servizio di reperibilità sono già compresi nel canone offerto e pertanto nessun altro onere sarà dovuto all'affidatario/gestore per il puro intervento in emergenza effettuato.

#### **Art. 8**

#### **PERSONALE ADIBITO AL SERVIZIO - RECAPITI**

L'affidatario/gestore avrà l'obbligo di rispettare tutte le norme inerenti la sicurezza del personale, assumendosi tutte le responsabilità dell'adempimento delle vigenti norme igieniche ed infortunistiche esonerando di conseguenza l'Ente da ogni responsabilità in merito.

L'affidatario/gestore, inoltre, dovrà garantire per tutta la durata del contratto ed in ogni periodo dell'anno, la presenza dell'entità numerica lavorativa utile ad un compiuto e corretto espletamento del servizio, provvedendo ad eventuali assenze, con una immediata sostituzione.

L'affidatario/gestore dovrà comunicare a questo Ente i propri recapiti di telefono fisso e mobile, posta certificata, nonché il proprio indirizzo.

#### **Art. 9**

#### **FATTURAZIONE E PAGAMENTI**

L'affidatario/gestore aggiudicatario presenterà a carico di questo Ente, mensilmente, fatture o adeguati giustificativi di spesa secondo le indicazioni dell'Amministrazione comunale.

All'affidatario potrà essere liquidata la somma pari al 25% dell'importo aggiudicato a seguito dell'ottenimento dei pareri da parte dell'ENAC in conformità a quanto previsto nelle attività di gestione delle elisuperfici ai sensi del D.M. 1 febbraio 2006 e della circolare APT 36 ENAC del 30.10.2013, comprende tutte le incombenze di cui al suddetto D.M. 01.02.2006 e s.m.i., ivi comprese tutte le pratiche di tipo burocratico/amministrativo.

In ogni caso la fatturazione è onnicomprensiva di tutti gli oneri posti a carico dell'aggiudicatario dal presente capitolato.

La ditta aggiudicataria dovrà, inoltre, far pervenire a corredo fattura, elenco dei movimenti degli aeromobili che si sono verificati nella mensilità a cui la fattura si riferisce.

Il pagamento delle fatture, che avverrà entro 60 giorni dalla presentazione, è subordinato al rispetto integrale delle condizioni e delle obbligazioni contratte a favore di questo Ente e alla regolarità contributiva accertate dall'Ente.

Resta espressamente inteso che in nessun caso, ivi compreso il caso di ritardi nei pagamenti dei corrispettivi dovuti, potrà essere sospesa la prestazione dei servizi e comunque le attività previste nel presente Capitolato d'onori.

La ditta aggiudicataria assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della legge 13 agosto 2010 n. 136 e s.m.i..

#### **Art. 10**

#### **RESPONSABILITA' CONSEGUENTE L'APPALTO/ASSICURAZIONE**

L'affidatario/gestore assume a proprio carico le responsabilità del buon funzionamento del servizio.

Questo Ente è esonerato da ogni responsabilità per danni, infortuni o altro che dovesse accadere al personale della ditta aggiudicataria nell'esecuzione del contratto, convenendosi a tale riguardo che qualsiasi eventuale onere è già compreso e compensato nel corrispettivo del contratto stesso.

L'affidatario/gestore è responsabile di ogni danno che possa derivare a questo Ente e a Terzi per fatti o attività connessi con l'esecuzione dell'affidamento de qua.

#### **Art. 11**

#### **DANNI DI FORZA MAGGIORE**

Si considerano danni di forza maggiore quelli effettivamente provocati alle opere da cause imprevedibili per le quali l'affidatario/gestore non abbia ommesso le normali cautele atte ad evitarli.

I danni che dovessero derivare alle opere a causa della loro arbitraria esecuzione in regime di sospensione non potranno mai essere ascritti a causa di forza maggiore e dovranno essere riparati a cura e spese dell'aggiudicataria, la quale, altresì, è obbligata a risarcire gli eventuali consequenziali danni derivati all'Ente.

I danni che l'aggiudicataria ritenesse ascrivibili a causa di forza maggiore dovranno essere denunciati a questo Ente entro 24 ore dall'inizio del loro avverarsi, mediante comunicazione da far pervenire a questo Ente, sotto pena di decadenza del diritto di risarcimento.

#### **Art. 12**

#### **OBBLIGHI PREVEDENZIALI ED ASSICURATIVI DELL'AGGIUDICATARIO**

Il personale addetto alle attività appaltate deve essere regolarmente assunto dal gestore, ovvero di trovarsi in posizione di rapporto disciplinato da un contratto d'opera con la ditta medesima o da una forma di contratto di lavoro regolare prevista dalla normativa vigente o titolare/socio del gestore.

La ditta dovrà assicurare il rispetto della vigente normativa fiscale, previdenziale, assistenziale ed assicurativa nei confronti del personale in servizio, assumendo a proprio carico tutti gli oneri relativi.

La ditta aggiudicataria è obbligata, altresì, ad attuare nei confronti dei propri dipendenti occupati nelle prestazioni oggetto di contratto, condizioni normative e retributive non inferiori a quelle risultanti dai contratti collettivi di lavoro applicabili alla data del contratto, alla categoria e nella località in cui si svolgono le prestazioni, nonché le condizioni risultanti da successive modifiche ed integrazioni ed in genere, da ogni altro contratto successivamente stipulato per la categoria ed applicabile alla località.

#### **Art. 13**

#### **SCIOPERI – ASSEMBLEE – CAUSE DI FORZA MAGGIORE – VERIFICHE E/O ISPEZIONI**

Trattandosi di servizi di pubblica utilità, nel caso di scioperi o di assemblee sindacali interne e/o esterne o di altra causa di forza maggiore, dovrà essere comunque garantita la continuità del servizio.

Il controllo della qualità del servizio verrà realizzato attraverso una serie di visite ispettive programmate e non programmate.

L'Ente e/o terzi debitamente autorizzati o incaricati dallo stesso avranno titolo di accedere liberamente ai luoghi di esecuzione dell'affidamento.

La ditta aggiudicataria e l'eventuale personale da questo incaricato per l'esecuzione dell'affidamento, fornirà tutta l'assistenza necessaria a permettere lo svolgimento delle verifiche e/o ispezioni.

Ai fini della valutazione del servizio, per verificare l'esatto adempimento di quanto dichiarato nel progetto tecnico di offerta, si fa riferimento al presente capitolato, al contratto ed alle norme del c.c. che regolano la materia.

#### **Art. 14**

#### **SUBAPPALTO E CESSIONE DEL CONTRATTO**

Non è consentito il subappalto o sub affidamento del servizio in oggetto (salvo diverse disposizioni normative) ed è vietata la cessione del contratto. Il gestore è direttamente responsabile della perfetta esecuzione del servizio.

#### **Art. 15**

#### **NORME DI PREVENZIONE E SICUREZZA/ADEMPIMENTI D.lgs 81/2008**

L'affidatario/gestore deve garantire al proprio personale, addetto allo svolgimento delle attività oggetto dell'affidamento, le tutele previste dalla normativa in materia di salute e sicurezza durante il lavoro con particolare riferimento alle attività di sorveglianza sanitaria, accertamenti sanitari preventivi e periodici a cura del medico competente, ove previste e risultanti dal documento di valutazione dei rischi.

#### **Art. 16**

#### **RISOLUZIONE DEL CONTRATTO**

Il contratto può essere risolto a giudizio dell'Amministrazione pubblica con apposito provvedimento motivato, senza che occorra citazione a giudizio ovvero pronuncia di magistrato ovvero altra formalità

all'infuori della semplice notifica del provvedimento amministrativo a mezzo di lettera raccomandata con avviso di ricevimento, nei seguenti casi:

- mancato rispetto dei termini perentori previsti nelle diffide formali di ripristino delle iniziali condizioni contrattuali;
- ritardo nell'adempimento protratto per un tempo che comporti per l'Amministrazione il venir meno dell'interesse e della fiducia nel mantenimento del rapporto contrattuale con la Ditta costituita in mora;
- cessione del contratto;
- fallimento della Ditta;
- allorquando si manifesti qualunque altra forma di incapacità giuridica che ostacoli l'esecuzione del contratto d'appalto;
- qualora gli accertamenti antimafia presso la Prefettura competente risultino positivi;

**Art. 17**

**STIPULA DEL CONTRATTO E RELATIVE SPESE**

La stipulazione del contratto avverrà in una delle forme stabilite dalla legge. Tutte le spese e tasse inerenti la stipula del contratto saranno a carico della ditta aggiudicataria e dovranno essere versate in sede di stipulazione del contratto. Le spese di registrazione, se necessario, saranno a carico della ditta aggiudicataria.

**Art. 18**

**FORO COMPETENTE**

Tutte le controversie tra il committente e l'aggiudicatario del servizio, così durante l'esecuzione come al termine del contratto, quale che sia la loro natura, tecnica, amministrativa o giuridica, che non si sono potute definire in via bonaria, saranno risolte in sede legale secondo la vigente normativa.

In tali casi sarà competente il Foro territoriale su cui insiste il Comune di Corleone.

**Art. 19**

**NORME DI RINVIO**

Per quanto non espressamente previsto nel presente capitolato d'onori, si rinvia alle norme del Codice Civile della Repubblica Italiana, in quanto applicabili ed alle disposizioni regionali, nazionali e comunitarie in materia, con particolare riferimento al D.Lgs 50/2016 e s.m.i.

**Corleone li,**

**Il Responsabile dell'Area 6 "Tecnica – Edilizia Privata"**

Arch. Filippo Diana