



CITTA' DI CORLEONE
CITTÀ METROPOLITANA DI PALERMO
Area 6 "Tecnica-Edilizia Privata"
Servizio Patrimonio
AVVISO PUBBLICO

ADESIONE ALLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DI SPAZI ESPOSITIVI DEL TASTE - POINT PRESSO L'EDIFICIO COMUNALE SITO IN VIA FIRMATURI A CORLEONE

Con il presente Avviso Pubblico il Comune di Corleone si propone l'obiettivo di raccogliere manifestazioni d'interesse per l'affidamento in concessione gratuita per la durata di anni tre, rinnovabili per ulteriori tre anni, di spazi espositivi per la promozione e la degustazione dei prodotti tipici del territorio corleonese nel Taste - Point presso i locali di proprietà del Comune di Corleone in via Firmaturi, realizzato in esecuzione al Bando Pubblico promosso da Gal Terre Normanne, nell'ambito del Programma di Sviluppo Rurale Regione Sicilia 2007/2013 Reg. CE 1698/2005 Asse 3 "qualità della vita nelle zone rurali selezione e diversificazione dell'economia rurale" Misura 313. Possono presentare la domanda di partecipazione alla manifestazione d'interesse: le aziende operanti nel territorio comunale e nel settore agroalimentare nonché organismi associativi e consorzi.

ART. 1 - DOCUMENTAZIONE DA PRESENTARE

I soggetti interessati al presente Avviso, in possesso dei requisiti di seguito indicati con le lettere a) e b), dovranno avanzare formale domanda al soggetto proponente con acclusi - a pena d'esclusione - le seguenti dichiarazioni sostitutive di atto di notorietà, rese dal richiedente (allegando documento di riconoscimento in corso di validità), attestante:

- a) di essere in possesso dei requisiti morali - antimafia (allegato 1.);
- b) di essere iscritto alla Camera di Commercio, Industria ed Artigianato di Palermo, di essere in possesso dei requisiti Igienico Sanitari per il settore di appartenenza, ecc. (allegato 2.),

L'avviso pubblico e lo schema di richiesta possono essere scaricati dal sito istituzionale dell'Ente www.comune.corleone.pa.it

ART. 2 - MODALITÀ E TERMINI PER LA PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA

La richiesta firmata dal titolare della ditta, o dal Legale Rappresentante in caso d'associazioni e/o società, dovrà pervenire, pena l'esclusione dalla selezione, al protocollo generale dell'Ente entro le

ore 14,00 del giorno 24 del mese di maggio dell'anno 2021, mediante agenzia di recapito autorizzata o mediante consegna *'brevi manu'* o *all'indirizzo mail protocollo@pec.comune.corleone.pa.it. dell'ufficio protocollo del* Comune di Corleone, Piazza Garibaldi n,1.

L'adesione deve essere presentata in busta chiusa e controfirmata sui lembi di chiusura e recare all'esterno, oltre all'intestazione del mittente e l'indirizzo dello stesso, la seguente dicitura: *"MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DI SPAZI ESPOSITIVI DEL TASTE - POINT PRESSO L'EDIFICIO COMUNALE SITO IN VIA FIRMATURI A CORLEONE"*, e dovrà contenere apposita istanza in cui i soggetti destinatari dell'avviso devono, tra l'altro, dichiarare:

- il possesso dei requisiti di moralità ed idoneità tecnica;
- di assumere a proprio carico le spese del personale utilizzato nel locale, le spese relative l'allestimento, la promozione, la degustazione dei prodotti;
- di avere preso visione del locale e di considerare lo stesso adeguato alla promozione e degustazione dei propri prodotti;
- di impegnarsi ad acquisire le necessarie autorizzazioni all'utilizzo dello spazio espositivo richiesto, ove prescritte dalla normativa vigente in relazione ai specifici prodotti da promuovere;
- di impegnarsi a svolgere direttamente con proprio personale le relative attività nel locale comunale, senza affidarle a soggetti terzi;
- di impegnarsi a non esercitare la vendita dei loro prodotti all'interno del locale comunale;
- di impegnarsi a stipulare di polizza assicurativa contro gli infortuni e la Responsabilità Civile verso Terzi (RCT);
- di impegnarsi a garantire al Comune la possibilità di realizzare e patrocinare, almeno 2-3 volte l'anno, eventi per la degustazione dei prodotti;
- di assumere a proprio carico le utenze idriche, elettriche e di riscaldamento-condizionamento del locale ed i lavori di manutenzione del locale;

I richiedenti dovranno inoltre trasmettere una relazione descrittiva del progetto di gestione dello spazio espositivo, ove tra l'altro deve essere indicata:

- la sede legale ed operativa della ditta, o dell'Istituto scolastico, l'iscrizione alla Camera di Commercio, Industria, Agricoltura ed Artigianato - con oggetto sociale attinente alle attività inerenti la procedura di selezione - il possesso dei requisiti igienico sanitari per il settore di appartenenza ed ogni altra autorizzazione/concessione/permessi rilasciati dagli Enti preposti, finalizzate alla conduzione dell'attività, ed esclusivamente per gli Istituti scolastici il corso di studi attinente al settore agroalimentare e rurale;
- la descrizione dei prodotti rurali che la ditta intende esporre nello spazio designato, evidenziando la specificità, l'unicità, l'eccellenza, la tipicità e la qualità del prodotto, la valenza territoriale, le tecniche di esecuzione del prodotto, il processo di lavorazione, ecc.;

- il calendario di utilizzazione degli spazi espositivi, indicando i giorni della settimana ed il relativo orario di utilizzo dello spazio espositivo richiesto;
- un programma di pulizie e sanificazione periodiche dello spazio espositivo richiesto, delle relative attrezzature ed arredi di proprietà del comune;
- il percorso rurale proposto per i turisti, inteso come itinerario turistico tematico, in relazione ai prodotti tipici locali che il soggetto intende valorizzare negli spazi espositivi all'interno del Taste-Point, deve essere attinente a quanto previsto nell'allegato denominato "Relazione descrittiva del Taste-Point e degli itinerari da sviluppare" facente parte della documentazione presentata per la partecipazione al "Bando Pubblico promosso dal Gal Terre Normanne"; si precisa che gli itinerari turistici tematici previsti nel progetto di che trattasi sono i seguenti:
 - Itinerario dei formaggi;
 - Itinerario degli antichi sapori;
 - Itinerario del grano e dei processi tradizionali di lavorazione;
 - Itinerario delle attività agricole svolte nelle terre confiscate alla mafia.

ART. 3 – GESTIONE TASTE-POINT

Saranno a carico degli assegnatari, oltre le spese dell'operatore e dei relativi oneri assicurativi, anche le spese relative all'allestimento ed ogni altro onere relativo alla promozione e degustazione dei prodotti proposti, le utenze idriche, elettriche e di riscaldamento - condizionamento del locale e i lavori di manutenzione del locale. I soggetti partecipanti si assumono la responsabilità della qualità dei prodotti dal punto di vista igienico sanitario, sollevando e mantenendo indenne l'Ente Città di Corleone da qualsiasi pretesa o azione risarcitoria da parte di terzi. Così come previsto nell'allegato denominato "Relazione descrittiva del Taste-Point e degli itinerari da sviluppare" facente parte della documentazione presentata per la partecipazione al "Bando Pubblico promosso dal Gal Terre Normanne", la gestione del Taste-Point sarà direttamente coordinata dal personale comunale interno all'Ente che curerà l'apertura e la degustazione dei prodotti tipici, restando a carico degli assegnatari le relative incombenze.

L'Ufficio comunale incaricato del coordinamento potrà apportare, qualora necessario, modifiche al calendario di cui all'art. 2 del presente avviso.

Art. 4- DIVIETI DEI PARTECIPANTI

E' fatto divieto di vendere nel locale comunale, destinato al Taste Point, i prodotti proposti per la promozione e la degustazione.

Art. 5 -- DANNI A TERZI E RESPONSABILITA' DELLE MERCI ESPOSTE

L'Amministrazione Comunale declina ogni responsabilità per eventuali danni provocati a persone o cose dagli espositori partecipanti alla manifestazione, nonché per eventuali inadempienze degli

obblighi fiscali da parte degli stessi partecipanti. L'espositore ha la piena responsabilità sulla provenienza delle merci esposte.

ART. 6 - ESCLUSIONE DALLA GESTIONE

Si procederà alla revoca dell'assegnazione dello spazio espositivo concesso nei confronti dei partecipanti che prima o durante lo svolgimento delle attività di che trattasi violeranno le suddette norme di comportamento.

ART. 7 - COMPITI DEL PERSONALE COMUNALE

Il personale comunale addetto al coordinamento della gestione verrà individuato con provvedimento adottato dal Responsabile dell'Area 6. L'eventuale inosservanza da parte degli operatori del rispetto delle regole fissate nel presente bando, delle norme igienico sanitarie e di ogni altra norma di settore vigente, verrà segnalata dal personale preposto agli organi competenti.

ART. 8 - COMMISSIONE ESAMINATRICE DELLE DOMANDE

Con provvedimento sindacale, verrà istituita una commissione composta dal Presidente e da tre dipendenti comunali, che in ottemperanza al presente avviso procederà ad esaminare le domande avanzate dai richiedenti, e la documentazione allegata, verificherà il possesso dei requisiti morali - antimafia, l'iscrizione alla Camera di Commercio, Industria, Agricoltura ed Artigianato di Palermo, il corso di studi attinente al settore agroalimentare e rurale, il possesso dei requisiti Igienico Sanitari per il settore di appartenenza, ecc. redigendo apposito verbale, indicante i richiedenti ammessi ed esclusi. Il suddetto verbale verrà pubblicato per tre giorni consecutivi sul sito istituzionale del comune e successivamente approvato con determina del Responsabile del III Settore.

Sarà data priorità alle associazioni di produttori ed alle organizzazioni di categoria e agli Istituti scolastici;

Qualora a seguito delle suddette verifiche, le ditte ammesse risulteranno in numero superiore ai 24 (ventiquattro) spazi espositivi presenti nel locale in argomento, si procederà all'assegnazione degli stessi spazi espositivi in ordine cronologico di presentazione delle relative istanze.

Prioritariamente si procederà all'assegnazione di uno spazio espositivo per ogni ditta che ha presentato richiesta ritenuta ammissibile dalla commissione.

Nel caso in cui le richieste ritenute ammissibili dalla commissione saranno inferiori a 24 e le ditte ammesse avranno manifestato l'interesse all'assegnazione di più spazi espositivi, la commissione si riserva la facoltà di concedere ulteriori spazi espositivi.

ART. 9 - CLAUSOLE DI SALVAGUARDIA

Il presente avviso non costituisce offerta al pubblico ai sensi dell'art. 1336 del Codice Civile, non è impegnativo per il Comune mentre è impegnativo per i Soggetti che aderiranno alla manifestazione di interesse. Nulla è dovuto dal Comune di Corleone, anche a titolo di rimborso spese, ai soggetti

proponenti le cui proposte non dovessero risultare coerenti con l'iniziativa o per le quali non si dovesse dar corso alla procedura di approvazione o la stessa procedura di approvazione non dovesse concludersi in senso positivo.

Il recepimento delle proposte, quali manifestazioni d'interesse in adesione all'iniziativa, non costituirà in ogni caso approvazione della proposta d'intervento, la cui effettiva efficacia è condizionata alla corretta conclusione dell'intera procedura nei limiti previsti dalla Legge.

Su tutto il procedimento di formazione, approvazione ed attuazione dell'iniziativa, sono fatte salve e impregiudicate le competenze e l'autonomia di verifica del Comune.

ART. 10 - TUTELA DELLA PRIVACY

Le informazioni ed i dati forniti in sede di partecipazione alla presente procedura pubblica saranno trattati esclusivamente per il perseguimento dei fini istituzionali del Comune di Corleone e saranno trattate nel rispetto delle disposizioni vigenti in materia di trattamento dei dati personali (D. Lgs. n. 196/2003 e s, m, ed i.).

Per tutte le informazioni utili e i chiarimenti necessari, è possibile rivolgersi al III Settore, Ufficio del SUAP, dal lunedì al venerdì dalle ore 9.00 alle ore 12.00.

IL RESPONSABILE DELL'AREA 6 "TECNICA-EDILIZIA PRIVATA"

ARCH. FILIPPO DIANA

OGGETTO: MANIFESTAZIONE D'INTERESSE PER L'ASSEGNAZIONE IN CONCESSIONE DI SPAZI ESPOSITIVI DEL TASTE - POINT PRESSO L'EDIFICIO COMUNALE SITO IN VIA FIRMATURI A CORLEONE PER LA SELEZIONE DI AZIENDE OPERANTI NEL TERRITORIO E NEL SETTORE AGROALIMENTARE, AGLI ORGANISMI ASSOCIATIVI E CONSORZI, AGLI ISTITUTI DI ISTRUZIONE SECONDARIA SUPERIORE IL CUI CORSO DI STUDI SIA ATTINENTE AL SETTORE AGROALIMENTARE E RURALE.

Il/La sottoscritto _____ nato a _____
il _____, C. F. _____ residente a _____
_____ in via/piazza _____ tel, _____ e-mail _____

in qualità di _____ della Ditta/Associazione/Azienda
denominata _____ con sede in Corleone _____
via _____

MANIFESTA

il proprio interesse ad avere assegnati in concessione n. _____ spazi espositivi del taste-point presso l'edificio comunale sito in via Firmaturi a Corleone, per la promozione e la degustazione dei seguenti propri prodotti tipici locali, esclusa vendita:

1. _____
2. _____

A tal fine dichiara:

- il possesso dei requisiti di moralità ed idoneità tecnica;
- di assumere a proprio carico le spese del personale utilizzato nel locale, le spese relative l'allestimento, la promozione, la degustazione dei prodotti;
- di avere preso visione del locale e di considerare lo stesso adeguato alla promozione e degustazione dei propri prodotti;
- di impegnarsi ad acquisire le necessarie autorizzazioni all'utilizzo dello spazio espositivo richiesto, ove prescritte dalla normativa vigente in relazione ai specifici prodotti da promuovere;
- di impegnarsi a svolgere direttamente con proprio personale le relative attività nel locale comunale, senza affidarle a soggetti terzi;
- di impegnarsi a non esercitare la vendita dei loro prodotti all'interno del locale comunale;
- di impegnarsi a stipulare una polizza assicurativa contro gli infortuni e la Responsabilità Civile verso Terzi

(RCT);

- di impegnarsi ad assumere a proprio carico le utenze idriche, elettriche e di riscaldamento-condizionamento del locale ed i lavori di manutenzione del locale;
- di impegnarsi a garantire al Comune la possibilità di realizzare e patrocinare, almeno 2-3 volte l'anno, eventi per la degustazione dei prodotti.

A tal fine allega le seguenti dichiarazioni sostitutive di atto di notorietà rese dal sottoscritto attestante:

- Allegato 1: Dichiarazione sui requisiti morali e antimafia;
- Allegato 2: Dichiarazione di iscrizione alla Camerale di Commercio, Industria ed Artigianato di Palermo, di essere in possesso dei requisiti Igienico Sanitari per il settore di appartenenza, etc.;
- Modello "A": schema dichiarazione resa in esito agli impegni assunti dal Comune di Corleone con l'atto d'indirizzo (delibera G.M. n. 217 del 03/09/2007) denominato "Clausola Carlo Alberto Dalla Chiesa";
- Allegato "B": schema dichiarazione resa ai sensi del protocollo d'intesa per la legalità e la prevenzione dei tentativi di infiltrazione criminale predisposto dalla Prefettura di Palermo e approvato con deliberazione Commissariale n. 59 del 22/12/2016);
- Relazione descrittiva del progetto di gestione dello spazio espositivo.

Luogo _____, li _____

Firma per esteso

Il sottoscritto/a, presta il consenso al trattamento dei dati personali per le attività indispensabili al proseguimento del rapporto, e di essere stato informato, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 13 del D. Lgs. n. 196/103, che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per la quale la presente dichiarazione è resa, limitatamente in ogni modo al rispetto d'ogni altra condizione imposta per Legge.

Luogo _____

FIRMA

Allegato 1

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI ATTO DI NOTORIETA' (D. Lgs. 490/94 e art. 47 D.P.R. 445/2000)

Il/La sottoscritto/a _____ nato/a a _____
_____ il _____ C. F. _____
_____ residente a _____
_____ in
via/piazza _____, in relazione alla manifestazione d'interesse per
l'affidamento in concessione di spazi espositivi del Taste - Point presso l'edificio comunale sito in via
Firmaturi, finalizzata alla promozione ed alla degustazione dei propri prodotti tipici locali, esclusa
vendita, consapevole che in caso di dichiarazioni mendace sarà punito ai sensi del Codice Penale,
secondo quanto prescritto dall'art. 76 del succitato DPR n. 445/2000 e che inoltre, qualora dal
confronto effettuato emerga la non veridicità del contenuto di taluna delle dichiarazioni rese,
decadrà dei benefici conseguenti al provvedimento emanato sulla base delle dichiarazioni non
veritiere (art. 75 del D.P.R. 445/2000)

DICHIARA:

- 1) di non trovarsi in condizioni d'incapacità a trattare con la Pubblica Amministrazione;
- 2) che nei propri confronti non sussistono le cause di divieto, di decadenza o di sospensione di cui all'art. 10 della L 31 maggio 1965 n. 575 e successive modifiche ed integrazioni nè che è a conoscenza della esistenza a suo carico di procedimenti in corso per l'applicazione della misura di prevenzione ovvero del provvedimento del tribunale che disponga, in via provvisoria, un divieto o Una sospensione;
- 3) di non essere a conoscenza dell'esistenza di tali cause nei confronti dei propri conviventi:

Si allega copia fotostatica di un documento di riconoscimento in corso di validità del sottoscrittore o di un documento di riconoscimento equipollente, ai sensi dell'art. 35 del D.P.R. n. 445/2000;

Luogo _____, li _____

FIRMA

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI ATTO DI NOTORIETA'

(D. L. n. 490/94 e art. 47 D.P.R. 445/2000)

Il/La sottoscritto/a _____ nato/a a _____
_____ il _____ C. F. _____
_____ residente a _____
_____ in
via/piazza _____, in relazione alla manifestazione d'interesse per
l'affidamento in concessione di spazi espositivi del Taste - Point presso l'edificio comunale sito in via
Firmaturi, finalizzata alla promozione ed alla degustazione dei propri prodotti tipici locali, esclusa
vendita, consapevole che in caso di dichiarazioni mendace sarà punito ai sensi del Codice Penale,
secondo quanto prescritto dall'art. 76 del succitato DPR n. 445/2000 e che inoltre, qualora dal
confronto effettuato emerga la non veridicità del contenuto di taluna delle dichiarazioni rese,
decadrà dei benefici conseguenti al provvedimento emanato sulla base delle dichiarazioni non
veritiere (art, 75 del D.P.R. 4451200)

DICHIARA:

ai sensi dell'art, 46 Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di
documentazione amministrativa n. 445/2000;

- 1) di essere iscritto alla Camera di Commercio Industria Artigianato Agricoltura di Palermo ;
- 2) che nulla è dovuto dal Comune di Corleone, anche a titolo di rimborso spese, ai soggetti
proponenti le cui proposte non dovessero risultare coerenti con l'iniziativa a per le quali non si dovesse
dar corso alla procedura di approvazione o la stessa procedura di approvazione non dovesse
concludersi in senso positivo;
- 3) che il presente avviso non costituisce offerta al pubblico ai sensi dell'art. 1336 del Codice Civile,
non è impegnativo per il Comune mentre è impegnativo per i Soggetti che dovessero aderire alla
manifestazione d'interesse;
- 4) di avere perso visione e di accettare incondizionatamente in tutte le sue parti il relativo avviso;
- 5) di essere responsabile della qualità dei prodotti dal punto di vista igienico sanitario sollevando e
mantenendo indenne l'Ente Città di Corleone da qualsiasi pretesa o azione da parte di terzi.

Si allega copia fotostatica di un documento di riconoscimento in corso di validità del sottoscrittore o di
un documento di riconoscimento equipollente, ai sensi dell'art. 35 del D.P.R. n. 445/2000;

Luogo _____, li

FIRMA