



**CITTÀ DI CORLEONE**  
**CITTÀ METROPOLITANA DI PALERMO**  
**Area 7 – Ripartizione LL.PP.**

—◆—  
**AVVISO ESPLORATIVO**

---

OGGETTO: Acquisizione manifestazione di interesse finalizzata all'affidamento dei lavori di **“Manutenzione straordinaria ed adeguamento funzionale delle strutture all'interno del complesso sportivo in contrada S. Lucia”**, ai sensi dell'art. 1 comma 2, lettera b) della Legge 120/2020 di conversione in legge, con modificazioni, del D.L. n. 76/2020. - C.U.P.: G64H20000850002 – CIG: 86839920E7.

---

**Visto** D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;

**Visto** il D.P.R. 207/2010 e s.m.i. per gli articoli rimasti in vigore;

Visto l'art. 162 del D. Lgs. 50/2016;

**Viste** le Linee Guida A.N.A.C. n. 4 (Rev. 1) - Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici (G. U. n. 69 del 23 marzo 2018) approvate dal Consiglio dell'Autorità n. 1097 del 26 ottobre 2016 e aggiornate al Decreto Legislativo 19 aprile 2017, n. 56 con delibera del Consiglio n. 206 del 1 marzo 2018;

**Vista** la determinazione n. 440 del 21/04/2021, con la quale è stato approvato il presente avviso,

**SI RENDE NOTO CHE**

il Comune di Corleone intende acquisire manifestazioni d'interesse finalizzate all'affidamento dei lavori in oggetto indicati, mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 63 del D. Lgs. 50/2016, senza previa pubblicazione del bando di gara, tramite gara da espletare sulla piattaforma telematica del MePA invitando le imprese selezionate a presentare la propria migliore offerta ai sensi dell'art. 1 comma 2, lettera b) della Legge 120/2020 di conversione in legge, con modificazioni, del D.L. n. 76/2020.

Il presente avviso è preordinato esclusivamente a conoscere l'assetto del mercato, gli operatori economici interessati e disponibili ad essere invitati a presentare offerta per i lavori suddetti, da consultare nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza.

Tale indagine conoscitiva non ingenera negli operatori economici alcun affidamento, non determina l'instaurarsi di posizioni giuridiche od obblighi negoziali, non vincola in alcun modo l'Ente che si riserva infatti la possibilità di sospendere, modificare o annullare, in tutto o in parte, il procedimento avviato e di non dar quindi seguito all'indizione della successiva procedura per l'affidamento dell'esecuzione dei lavori in oggetto.

Il Comune di Corleone si riserva di invitare con successiva e distinta procedura di gara (procedura negoziata ai sensi dell'art. 63 del D. Lgs. 50/2016, senza previa pubblicazione di bando di gara, ai sensi dell'art. 1 comma 2, lettera b) della Legge 120/2020 di conversione in legge, con modificazioni, del D.L. n. 76/2020), gli operatori economici idonei e selezionati ed ai quali sarà richiesto, con lettera d'invito, di presentare la relativa offerta.

La manifestazione di interesse ha pertanto l'unico scopo di comunicare all'Ente la disponibilità ad essere invitati a presentare l'offerta economica.

**PER QUANTO SOPRA SI INFORMA CHE:**

**1. STAZIONE APPALTANTE:**

Denominazione: <b>COMUNE DI CORLEONE</b>	Punto di contatto: <b>Area 7 – Ripartizione LL.PP.</b>
Indirizzo: C.da Santa Lucia	C.A.P. - Località/Città <b>90034 CORLEONE – Città Metropolitana di Palermo</b>
Telefono: <b>0917482435</b>	Indirizzo di posta elettronica certificata: <a href="mailto:protocollo@pec.comune.corleone.pa.it">protocollo@pec.comune.corleone.pa.it</a>

**2. RESPONSABILE DELL'AREA 7**

Ing. Massimo Grizzaffi – Responsabile dell'Area 7 del Comune di Corleone – **Ripartizione LL.PP. ed Economia circolare e rifiuti** - tel. 091 7482435

**RUP DEI LAVORI**

Geom. Paolo Russo - 091 7482435 – 3481217047

**3. IMPORTO DEI LAVORI – CATEGORIA**

L'importo dei lavori a base d'asta è pari **ad € 982.135,59**, oltre **€ 16.084,11** per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, per un importo complessivo di **€ 998.219,70**.

Le lavorazioni previste possono così essere descritte:

Lavorazione	Categoria	Classifica	Qualificazione obbligatoria (si/no)	Importo (€)	%	Indicazioni speciali ai fini della gara	
						Prevalente o scorpor.	Subappaltabile
Fornitura e posa in opera, manutenzione ..... di rivestimenti interni ed esterni, di pavimentazioni di qualsiasi tipo e materiale e di altri manufatti in metallo, legno, materie plastiche e materiali vetrosi e simili.	<b>OS6</b>	<b>3<sup>^</sup></b>	<b>SI</b>	<b>632.152,76</b>	<b>64,37</b>	<b>Prevalente</b>	<b>Fino al 40%</b>
Edifici Civili e Industriali	<b>OG1</b>	<b>2<sup>^</sup></b>	<b>SI</b>	<b>349.982,83</b>	<b>35,63</b>	<b>Scorpor.</b>	<b>Fino al 40%</b>
<b>Totale</b>				<b>982.135,59</b>	<b>100</b>		

### **Requisiti di idoneità professionale di Capacità Economica e Finanziaria**

Possono presentare istanza di manifestazione di interesse tutti i soggetti di cui all'art. 45 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. che al momento della presentazione della domanda siano in possesso dei seguenti requisiti:

- a. assenza di cause di esclusione di cui all'art. 80, del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. e insussistenza delle condizioni di cui all'art. 53, comma 16 ter del D. Lgs. n. 165/2001;
- b. idoneità professionale di cui all'art. 83, comma 1, lett. a), del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;
- c. attestazione SOA regolarmente autorizzata in corso di validità, che documenti ai sensi degli artt. 83 e 84 del Codice e art. 61 del Regolamento, la qualificazione nelle suddette categorie e classi adeguate ai lavori da assumere (Categoria prevalente OS6, classifica 3<sup>^</sup> - categoria scorporabile OG1 classifica 2<sup>^</sup>)
- d. regolarità con gli adempimenti contributivi e previdenziali (DURC);
- e. Iscrizione e abilitazione alla piattaforma telematica del MePA per la categoria oggetto della presente procedura (OS6).

- Nella presente procedura di gara è richiesta espressamente la qualificazione, per il relativo importo, nella categoria unica e prevalente OS6 (*Riguarda la fornitura e la posa in opera, la manutenzione ....., di pavimentazioni di qualsiasi tipo e materiale e di altri manufatti in metallo, legno, materie plastiche e materiali vetrosi e simili.*) in quanto l'attività da svolgere non è una mera manutenzione, ma un preciso lavoro specialistico che prevede la posa di un campo in erba sintetica, che dovrà essere omologato da parte della competente Lega Nazionale Dilettanti.

- Non è ammessa la qualificazione nella categoria prevalente mediante ricorso al principio di assorbimento della categoria di opera specializzata OS6 nella categoria di opera generale OG1 (in virtù del quale gli oo.aa. qualificati nella categoria OG1 possono partecipare alla procedura di gara in luogo della categoria OS6).

- E' pertanto espressamente richiesta la categoria specializzata OS6, come chiarito dal parere di precontenzioso ANAC n. 201 del 18/11/2010 (PREC 146/09/L).

Il requisito di cui al superiore punto c) può essere auto dichiarato dall'impresa interessata e verrà verificato nella fase di espletamento della procedura negoziata.

Non verranno prese in considerazione le manifestazioni di interesse che, alla data di scadenza del termine per la relativa ricezione, non risultino complete di quanto richiesto.

I requisiti di cui alla lettera c) possono essere dimostrati anche mediante l'istituto del Raggruppamento temporaneo di imprese; tutte le imprese interessate al R.T.I. debbono essere in possesso dei requisiti di cui al superiore punto 3 lettere a, b, d.

#### **4. RAGGRUPPAMENTI TEMPORANEI DI IMPRESE**

Si precisa che:

Sono ammessi raggruppamenti temporanei di concorrenti nel rispetto delle normative vigenti.

- requisiti art. 48 del D.Lgs. 50/2016, articolo 92 del d.P.R. n. 207 del 2010
- sono fatte salve le disposizioni su raggruppamenti temporanei e consorzi ordinari (art. 47 e 48 del d.lgs. n. 50 del 2016); requisiti di ciascun operatore economico non inferiori alle quote di partecipazione: mandatario in misura maggioritaria con minimo 40%, ciascun mandante minimo 10% (art. 92, comma 2, d.P.R. n. 207 del 2010);

- nella presente procedura di gara è richiesta espressamente la qualificazione, per il relativo importo, nella categoria unica e prevalente OS6 (*Riguarda la fornitura e la posa in opera, la manutenzione ....., di pavimentazioni di qualsiasi tipo e materiale e di altri manufatti in metallo, legno, materie plastiche e materiali vetrosi e simili.*).

5. **AVVALIMENTO:**

I richiedenti singoli o consorziati o raggruppati, possono utilizzare l'istituto dell'avvalimento secondo le modalità e le condizioni di cui all'art. 89 del D. Lgs. n. 50/2016. Si precisa che più concorrenti non potranno avvalersi della stessa impresa ausiliaria e che l'impresa ausiliaria ed il concorrente non possono partecipare entrambi alla gara.

Si precisa che sia la ditta avvalente che quella ausiliaria debbono essere in possesso dei requisiti di cui al superiore punto 3 lettere a, b, d.

6. **SUBAPPALTO:**

Ai sensi dell'art. 105 comma 2 del D.Lgs 50/2016, il ricorso al subappalto potrà essere consentito sino alla misura del 40%.

7. **MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLE ISTANZE DI MANIFESTAZIONE:**

Le imprese interessate, in possesso dei requisiti sopra individuati, dovranno **presentare entro il termine perentorio delle ore 12,00 del giorno 17/05/2021 la propria manifestazione d'interesse** utilizzando l'allegato modello, completo di documento d'identità, debitamente compilato da trasmettere all'indirizzo PEC: [protocollo@pec.comune.corleone.pa.it](mailto:protocollo@pec.comune.corleone.pa.it).

Nell'oggetto della PEC deve essere **OBBLIGATORIAMENTE RIPORTATA LA SCRITTA:** Manifestazione d'interesse relativa alla "**Manutenzione straordinaria ed adeguamento funzionale delle strutture all'interno del complesso sportivo in contrada S. Lucia**".

Il recapito tempestivo della manifestazione di interesse rimane ad esclusivo rischio del mittente. La Stazione Appaltante declina ogni responsabilità per il mancato arrivo nei termini stabiliti della manifestazione o dello smarrimento della stessa.

Ai fini del rispetto del termine di cui sopra verranno considerate le dichiarazioni pervenute all'indirizzo PEC della Stazione Appaltante entro il termine sopra indicato. Decorso il termine perentorio di scadenza previsto non verrà ritenuta valida alcun'altra dichiarazione, anche se sostitutiva o aggiuntiva di precedente inoltrata.

Le dichiarazioni di interesse non saranno dichiarate ammissibili qualora:

- siano pervenute oltre il termine previsto;
- risultino incomplete nelle parti essenziali;
- non risultino sottoscritte;
- non risultino corredate da fotocopia di un valido documento di identità del/i soggetto/i sottoscrittore/i;
- nei casi di divieto sopra indicati.

8. **DOCUMENTAZIONE DA TRASMETTERE:**

1. Istanza di partecipazione e dichiarazioni - allegate al presente avviso debitamente compilate e firmate;
2. Dichiarazione antimafia ai sensi dell'art. 67 del D. Lgs. 159/2011.
3. Dichiarazione resa ai sensi del protocollo di legalità "Accordo quadro Carlo Alberto Dalla Chiesa" stipulato il 12 luglio 2005 fra la Regione Siciliana, il Ministero dell'Interno, le Prefetture dell'isola, l'Autorità di vigilanza sui lavori pubblici, l'INPS e l'INAIL (Circolare Assessore Regionale LL.PP. n. 593 del 31/01/2006);
4. Dichiarazione riportata nella circolare n. 593 del 31/01/2006 dell'Assessorato Regionale dei lavori Pubblici in esito agli impegni assunti dal Comune di Corleone con l'adesione al "Protocollo unico di legalità" sottoscritto in data 12/07/2005.
5. Attestazione SOA per le categorie e classifiche richieste o apposita dichiarazione;

9. **CRITERIO DI SELEZIONE DEGLI OPERATORI ECONOMICI**

La Stazione appaltante si riserva la facoltà, a proprio insindacabile giudizio, sia di non procedere all'espletamento della selezione sia di non procedere all'appalto; in tal caso nessuno dei concorrenti potrà richiedere alcun risarcimento per danni a qualsiasi titolo.

L'Ente, inviterà alla successiva fase di procedura di selezione con indagine di mercato e successivo affidamento ai sensi dell'art. 1 comma 2, lettera b) della Legge 120/2020 di conversione in legge, con modificazioni, del D.L. n. 76/2020, un numero minimo di n. 12 imprese, ove esistenti, tra quelle che avranno trasmesso regolare manifestazione di interesse con le modalità descritte nel presente avviso.

Qualora le ditte che avranno trasmesso regolare manifestazione di interesse in possesso dei requisiti siano inferiori o pari a n. 12 saranno tutte selezionate, nel caso in cui superino n. 12 l'Ente procederà ad individuare le 12 imprese da invitare tramite sorteggio pubblico che avverrà presso i locali comunali di c/da Santa Lucia, in una data resa pubblica tramite avviso nelle forme di legge.

In quest'ultimo caso saranno sorteggiati fino ad un massimo di 20 operatori economici (o comunque superiori a 12 ed inferiori a 20, in relazione al numero delle istanze acquisite al protocollo), per i quali si procederà alla verifica dei requisiti dichiarati, fermo restando che soltanto i primi 12 sorteggiati in possesso dei requisiti – escluse le istanze irricevibili, non ammissibili ed escluse perché non in possesso dei requisiti – verranno invitati alla successiva selezione.

Considerato inoltre, che in applicazione dell'art. 1 comma 2, lettera b) della Legge 120/2020 di conversione in legge, con modificazioni, del D.L. n. 76/2020, essendo i lavori da affidare di importo pari o superiore a 350.000 euro e inferiore a un milione di euro, la procedura negoziata deve essere svolta con invito ad almeno dieci operatori economici, qualora le ditte che avranno trasmesso regolare manifestazione di interesse in possesso dei requisiti siano inferiori a 10 si procederà ad integrare le stesse con ditte desunte dalla piattaforma telematica del MePA, aventi i requisiti di abilitazione nella Categoria OS 6 fino a raggiungere il numero di 10.

Delle suddette operazioni verrà steso apposito verbale. Nella seduta verranno resi noti i nomi dei soggetti esclusi, mentre la denominazione degli operatori economici sorteggiati, da invitare alla procedura di selezione, sarà mantenuta riservata fino ad avvenuta presentazione delle offerte, nel rispetto dell'art. 53, c.2 – lett. b) del D. Lgs. n. 50/2016;

#### **10. PROCEDURA DI AFFIDAMENTO DEI LAVORI RIVOLTA AGLI OPERATORI ECONOMICI SELEZIONATI**

Gli operatori economici sorteggiati saranno invitati a presentare offerta, attraverso la piattaforma telematica del MePA, mediante lettera di invito ai sensi dell'art. 1 comma 2, lettera b) della Legge 120/2020 di conversione in legge, con modificazioni, del D.L. n. 76/2020 e con le modalità previste nella stessa;

Gli stessi dovranno confermare le dichiarazioni di possesso dei requisiti individuati nel presente avviso, con le modalità che verranno indicate nella lettera di invito.

L'aggiudicazione avverrà con il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 36, comma 9 bis del D. Lgs 50/2016 e s.m.i..

#### **11. INFORMAZIONI ULTERIORI**

- il trattamento dei dati inviati dai soggetti è disciplinato dal Decreto Legislativo 30 giugno 2003, n. 196 "*Codice in materia di protezione dei dati personali*" e si svolgerà conformemente alle disposizioni normative in materia e per le finalità unicamente connesse alla procedura di affidamento dei lavori di cui al presente avviso;
- ai sensi art. 40, comma 1 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. i mezzi di comunicazione individuati per la procedura in oggetto sono costituiti da posta elettronica certificata e mediante pubblicazione sul sito web della stazione appaltante nella sezione dedicata.

#### **12. PUNTI DI CONTATTO PER INFORMAZIONI DI CARATTERE TECNICO-AMMINISTRATIVO:**

Per ulteriori informazioni gli interessati potranno rivolgersi all'Ufficio Tecnico Comunale Area 7 - c/da Santa Lucia, nei giorni da lunedì a venerdì dalle ore 9,00 alle 12,00.

Gli interessati potranno rivolgersi:

- al Responsabile dell'Area 7 ing. Massimo Grizzaffi – tel. 0917482435;

- al R.U.P. Geom. Paolo Russo – 0917482435 - 3481217047

E-mail: lavoripubblici@comune.corleone.pa.it

Pec: protocollo@pec.comune.corleone.pa.it

**13. PUBBLICAZIONE DELL'AVVISO**

Il presente avviso è reso pubblico mediante pubblicazione all'Albo Pretorio on-line, sul sito internet del Comune di Corleone: [www.comune.corleone.pa.it](http://www.comune.corleone.pa.it) per 15 giorni consecutivi e sul sito sul portale degli appalti del MIT - <https://portaleappalti.mit.gov>.

**14. ALLEGATI AL PRESENTE AVVISO:**

- Modello di istanza di partecipazione e dichiarazioni
- Dichiarazione antimafia ai sensi dell'art. 67 del D. Lgs. 159/2011;
- Dichiarazione resa ai sensi del protocollo di legalità "Accordo quadro Carlo Alberto Dalla Chiesa" stipulato il 12 luglio 2005 fra la Regione Siciliana, il Ministero dell'Interno, le Prefetture dell'isola, l'Autorità di vigilanza sui lavori pubblici, l'INPS e l'INAIL (Circolare Assessore Regionale LL.PP. n. 593 del 31/01/2006);
- Dichiarazione riportata nella circolare n. 593 del 31/01/2006 dell'Ass.to Reg.le dei lavori Pubblici in esito agli impegni assunti dal Comune di Corleone con l'adesione al "Protocollo unico di legalità" sottoscritto in data 12/07/2005.

Il R.U.P.  
F.to Geom. Paolo Russo

IL RESPONSABILE DELL'AREA 7  
F.to Ing. Massimo Grizzaffi