

---

## **BANDO DI GARA – PUBBLICO INCANTO**

Bando di gara per la valorizzazione a mezzo di asta pubblica di immobili comunali  
***ex Pescheria sito in via Marsala, identificato sul foglio di mappa MU mappale 4989***

---

### **Allegato C**

*Linee guida sulla redazione del Computo metrico estimativo e modalità dello scomputo delle somme relative alla messa a norma dei locali*

L'U.I. oggetto del presente avviso necessita di lavori di manutenzione e/o ristrutturazione per la messa a norma, oltre a quelli necessari per il funzionamento all'esercizio d'impresa, sarà locata nello stato di fatto in cui si trova e tutti i lavori dovranno essere realizzati a cura del conduttore, che ne assumerà la piena responsabilità in qualità di Committente dei lavori. Per la parte relativa alla messa a norma dei locali che la compongono, l'ammontare dei lavori eseguiti dal conduttore, opportunamente periziato da tecnico abilitato esterno tramite redazione di computo metrico e approvato dall'ufficio Tecnico Comunale, potrà essere scomputato dai canoni di locazione dovuti con le percentuali e forme sottoelencate. I lavori necessari per il funzionamento all'esercizio d'impresa saranno a carico esclusivo del conduttore.

Il computo metrico estimativo deve essere redatto mediante prezzario regionale vigente, deve essere strutturato in capitoli nel modo seguente:

#### **Capitolo 1 – Opere relative alla messa a norma dei locali**

L'importo, comprensivo di iva ed oneri, del capitolo potrà essere scomputato per intero dai canoni di locazione dovuti;

#### **Capitolo 2 – Opere necessarie per il funzionamento all'esercizio d'impresa**

L'importo del capitolo sarà a carico totale del conduttore e non sarà scomputato per nessuna parte che lo compone sui canoni di locazione dovuti;

#### **Capitolo 3 – Spese tecniche e spese istruttorie**

L'importo del capitolo, comprensivo delle spese istruttorie (diritti segreteria, istruttorie, imposte, ect.), IVA ed oneri potrà essere scomputato per un massimo del 10% (dieci per cento) dell'importo del Capitolo-1.

L'importo dei capitoli-1 e 3 sarà scomputato, a lavori ultimati e verificati dagli uffici tecnici, presentando apposita richiesta con allegate fatture giustificative.

L'importo del capitolo 1 a rendicontazione non potrà superare l'importo del computo metrico.

L'importo del capitolo 3 sarà riferito alla cifra del capitolo 1 rendicontata.