



CITTÀ DI CORLEONE
CITTÀ METROPOLITANA DI PALERMO
Area 7 – Ripartizione LL.PP.



AVVISO ESPLORATIVO

OGGETTO: Acquisizione manifestazione di interesse finalizzata all'affidamento dei lavori di **“Realizzazione di un edificio da adibire a sede del Commissariato di Pubblica Sicurezza nella via Giuseppe Verdi in Corleone – 2° stralcio”**, ai sensi dell'art. 36 comma 2, lettera c) del Lgs. 50/2016 integrato con la Legge 11 settembre 2020, n. 120. - C.U.P.: G69H11000340001 – CIG: 851303283D

IL RESPONSABILE DELL'AREA 7 – Ripartizione LL.PP.

Viste le attribuzioni conferite ai dirigenti ai sensi dell'art. 107 del D. Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;

Visto D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;

Visto il D.P.R. 207/2010 e s.m.i. per gli articoli rimasti in vigore;

Visto l'art. 162 del D. Lgs. 50/2016;

Viste le Linee Guida A.N.A.C. n. 4 (Rev. 1) - Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici (G. U. n. 69 del 23 marzo 2018) approvate dal Consiglio dell'Autorità n. 1097 del 26 ottobre 2016 e aggiornate al Decreto Legislativo 19 aprile 2017, n. 56 con delibera del Consiglio n. 206 del 1 marzo 2018;

Vista la propria determinazione n. 1187 del 23/11/2020, con la quale è stato approvato il presente avviso,

RENDE NOTO CHE

il Comune di Corleone intende acquisire manifestazione d'interesse da parte di operatori economici finalizzata all'affidamento dei lavori in oggetto indicati, mediante affidamento ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. c), del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. integrato con la L. 120/2020:

| | Lavorazioni | CATEG. LAVORI | CLASSIF. | IMPORTO LAVORI IN € | % |
|---|--|----------------------|-----------------|----------------------------|---------------|
| 1 | Edifici civili e industriali | OG 1 | 1^ | 218.822,03 | 71,492 |
| 2 | Impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici, e televisivi | OS 30 | 1^ | 87.257,33 | 28,508 |
| | | | Totale | 306.079,36 | 100,00 |

Il presente avviso è preordinato esclusivamente a conoscere l'assetto del mercato, gli operatori economici interessati e disponibili ad essere invitati a presentare offerta per i lavori suddetti, da consultare nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza.

Tale indagine conoscitiva non ingenera negli operatori economici alcun affidamento, non determina l'instaurarsi di posizioni giuridiche od obblighi negoziali, non vincola in alcun modo l'Ente che si riserva infatti la possibilità di sospendere, modificare o annullare, in tutto o in parte, il procedimento avviato e di non dar quindi seguito all'indizione della successiva procedura per l'affidamento dell'esecuzione dei lavori in oggetto.

Il Comune di Corleone si riserva di invitare con successiva e distinta procedura di gara (procedura negoziata, senza previa pubblicazione di bando di gara, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. c) del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. integrato con le previsioni dell'art. 1 comma 2 lettera b) della L. 120/2020, gli operatori economici idonei e selezionati ed ai quali sarà richiesto, con lettera d'invito, di presentare la relativa offerta.

La manifestazione di interesse ha pertanto l'unico scopo di comunicare all'Ente la disponibilità ad essere invitati a presentare l'offerta.

PER QUANTO SOPRA SI INFORMA CHE:

1. STAZIONE APPALTANTE:

| | |
|---|---|
| Denominazione: COMUNE DI CORLEONE | Punto di contatto: Area 7 – Ripartizione LL.PP. |
| Indirizzo: C.da Santa Lucia | C.A.P. - Località/Città 90034 CORLEONE – Città Metropolitana di Palermo |
| Telefono: 0917482435 | Indirizzo di posta elettronica certificata: protocollo@pec.comune.corleone.pa.it |

2. RESPONSABILE DELL'AREA 7

Ing. Massimo Grizzaffi – Responsabile dell'Area 7 del Comune di Corleone – **Ripartizione LL.PP. ed Economia circolare e rifiuti** - tel. 091 7482435

RUP DEI LAVORI

Geom. Paolo Russo - 091 7482435 – 3481217047

3. IMPORTO DEI LAVORI – CATEGORIA

L'importo dei lavori a base d'asta è pari ad **€ 299.920,21**, oltre **€ 6.159,15** per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, per un importo complessivo di **€ 306.079,36**.

Requisiti di idoneità professionale di Capacità Economica E Finanziaria

Possono presentare istanza di manifestazione di interesse tutti i soggetti di cui all'art. 45 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. che al momento della presentazione della domanda siano in possesso dei seguenti requisiti:

- assenza di cause di esclusione di cui all'art. 80, del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. e insussistenza delle condizioni di cui all'art. 53, comma 16 ter del D. Lgs. n. 165/2001;
- idoneità professionale di cui all'art. 83, comma 1, lett. a), del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;
- attestazione SOA regolarmente autorizzata in corso di validità, che documenti ai sensi degli artt. 83 e 84 del Codice e art. 61 del Regolamento, la qualificazione nelle suddette categorie e classi adeguate ai lavori da assumere (OG1, classifica 1[^] e OS 30 classifica 1[^])

In caso di impresa in possesso della sola categoria OG1 classifica 1[^], i requisiti relativi alla categoria OS 30 possono essere dichiarati, in applicazione dell'articolo 90, comma 1, del D.P.R. 207/2010 e s.m.i., con apposita dichiarazione resa ai sensi del DPR 445/2000, in seguito verificabile:

- importo dei lavori analoghi eseguiti direttamente nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del bando non inferiore all'importo del contratto da stipulare;

2. costo complessivo sostenuto per il personale dipendente non inferiore al quindici per cento dell'importo dei lavori eseguiti nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del bando. Nel caso in cui il rapporto tra il suddetto costo e l'importo dei lavori sia inferiore a quanto richiesto, l'importo dei lavori è figurativamente e proporzionalmente ridotto in modo da ristabilire la percentuale richiesta.

3. adeguata attrezzatura tecnica.

I requisiti di cui sopra debbono essere posseduti per attività inerenti l'oggetto dell'appalto (OS 30 -Impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici, e televisivi). In applicazione della Delibera ANAC n. 165 – Adunanza del 11/06/2003, si precisano le seguenti indicazioni di corrispondenza:

✓ lavori impiantistici quelli appartenenti alle categorie OG9, OG10, OG11, OS3, OS4, OS5, OS28 e OS30;

- d. regolarità con gli adempimenti contributivi e previdenziali (DURC);
- e. possesso della certificazione rilasciata dalla Prefettura alle imprese iscritte negli elenchi di fornitori, prestatori di servizi ed esecutori non soggetti a tentativo di infiltrazione mafiosa di cui all'art. 1, comma 52 della Legge 06 novembre 2012, n. 190 (white list);
- f. Iscrizione e abilitazione alla piattaforma telematica del MePA per le categorie oggetto della presente procedura (OG1 e OS 30);

I requisiti di cui ai superiori punti c) e d) possono essere autodichiarati dall'impresa interessata e verranno verificati nella fase di espletamento della procedura negoziata.

Non verranno prese in considerazione le manifestazioni di interesse che, alla data di scadenza del termine per la relativa ricezione, non risultino complete di quanto sopra richiesto.

I requisiti di cui alla lettera c) possono essere dimostrati anche mediante l'istituto del Raggruppamento temporaneo di imprese; tutte le imprese interessate al R.T.I. debbono essere in possesso dei requisiti di cui al superiore punto 3 lettere a, b, d, e, f.

4. AVVALIMENTO:

I richiedenti singoli o consorziati o raggruppati, possono utilizzare l'istituto dell'avvalimento secondo le modalità e le condizioni di cui all'art. 89 del D. Lgs. n. 50/2016. Si precisa che più concorrenti non potranno avvalersi della stessa impresa ausiliaria e che l'impresa ausiliaria ed il concorrente non possono partecipare entrambi alla gara.

Si precisa che sia la ditta avvalente che quella ausiliaria debbono essere in possesso dei requisiti di cui al superiore punto 3 lettere a, b, d, e, f.

5. SUBAPPALTO:

Ai sensi dell'art. 105 comma 2 del D.Lgs 50/2016, il ricorso al subappalto potrà essere consentito sino alla misura del 40%. Le ditte subappaltatrici dovranno essere in possesso dei requisiti di cui al superiore punto 3 lettere a, b, d, e.

6. MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLE ISTANZE DI MANIFESTAZIONE:

Le imprese interessate, in possesso dei requisiti sopra individuati, dovranno **presentare entro il termine perentorio delle ore 10:00 del giorno 04/12/2020 manifestazione d'interesse** utilizzando l'allegato modello, completo di documento d'identità, debitamente compilato da trasmettere all'indirizzo PEC: protoc//ollo@pec.comune.corleone.pa.it.

Nell'oggetto della PEC deve essere **OBBLIGATORIAMENTE RIPORTATA LA SCRITTA: Manifestazione d'interesse relativa alla "Realizzazione di un edificio da adibire a sede del Commissariato di Pubblica Sicurezza nella via Giuseppe Verdi in Corleone – 2° stralcio"**.

Il **recapito** tempestivo della manifestazione di interesse rimane ad esclusivo rischio del mittente. La Stazione Appaltante declina ogni responsabilità per il mancato arrivo nei termini stabiliti della manifestazione o dello smarrimento della stessa.

Ai fini del rispetto del termine di cui sopra verranno considerate le dichiarazioni pervenute all'indirizzo PEC della Stazione Appaltante entro il termine sopra indicato. Decorso il termine perentorio di scadenza previsto non verrà ritenuta valida alcun'altra dichiarazione, anche se sostitutiva o aggiuntiva di precedente inoltrata.

Le dichiarazioni di interesse non saranno dichiarate ammissibili qualora:

- siano pervenute oltre il termine previsto;
- risultino incomplete nelle parti essenziali;
- non risultino sottoscritte;
- non risultino corredate da fotocopia di un valido documento di identità del/i soggetto/i sottoscrittore/i;
- nei casi di divieto sopra indicati.

7. DOCUMENTAZIONE DA TRASMETTERE:

1. Istanza di partecipazione e dichiarazioni - allegate al presente avviso debitamente compilate e firmate;
2. Dichiarazione antimafia ai sensi dell'art. 67 del D. Lgs. 159/2011.
3. Dichiarazione resa ai sensi del protocollo di legalità "Accordo quadro Carlo Alberto Dalla Chiesa" stipulato il 12 luglio 2005 fra la Regione Siciliana, il Ministero dell'Interno, le Prefetture dell'isola, l'Autorità di vigilanza sui lavori pubblici, l'INPS e l'INAIL (Circolare Assessore Regionale LL.PP. n. 593 del 31/01/2006);
4. Dichiarazione riportata nella circolare n. 593 del 31/01/2006 dell'Assessorato Regionale dei lavori Pubblici in esito agli impegni assunti dal Comune di Corleone con l'adesione al "Protocollo unico di legalità" sottoscritto in data 12/07/2005.
5. Attestazione SOA per le categorie e classifiche richieste o apposita dichiarazione;
6. Certificazione rilasciata dalla Prefettura attestante l'iscrizione negli elenchi di fornitori, prestatori di servizi ed esecutori non soggetti a tentativo di infiltrazione mafiosa di cui all'art. 1, comma 52 della Legge 06 novembre 2012, n. 190 (white list);

8. CRITERIO DI SELEZIONE DEGLI OPERATORI ECONOMICI

La Stazione appaltante si riserva la facoltà, a proprio insindacabile giudizio, sia di non procedere all'espletamento della selezione sia di non procedere all'appalto; in tal caso nessuno dei concorrenti potrà richiedere alcun risarcimento per danni a qualsiasi titolo.

L'Ente, inviterà alla successiva fase di procedura di selezione con indagine di mercato e successivo affidamento ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera c), D. Lgs. n. 50/2016 un numero minimo di n. 5 imprese tra quelle che avranno trasmesso regolare manifestazione di interesse con le modalità descritte nel presente avviso.

Qualora le ditte che avranno trasmesso regolare manifestazione di interesse in possesso dei requisiti siano inferiori o pari a n. 5 saranno tutte selezionate, nel caso in cui superino n. 5 l'Ente procederà ad individuare le imprese da invitare tramite sorteggio pubblico che avverrà in data **07/12/2020 alle ore 10:00**, presso i locali comunali di c/da Santa Lucia.

In quest'ultimo caso saranno sorteggiati fino ad un massimo di 10 operatori economici (o comunque superiori a 5 ed inferiori a 10, in relazione al numero delle istanze acquisite al protocollo), per i quali si procederà alla verifica dei requisiti dichiarati, fermo restando che soltanto i primi 5 sorteggiati in possesso dei requisiti – escluse le istanze irricevibili, non ammissibili ed escluse perché non in possesso dei requisiti – verranno invitati alla successiva selezione.

Delle suddette operazioni verrà steso apposito verbale. Nella seduta verranno resi noti i nomi dei soggetti esclusi, mentre la denominazione degli operatori economici sorteggiati, da invitare alla procedura di selezione, sarà mantenuta riservata fino ad avvenuta presentazione delle offerte, nel rispetto dell'art. 53, c.2 – lett. b) del D. Lgs. n. 50/2016;

9. PROCEDURA DI AFFIDAMENTO DEI LAVORI RIVOLTA AGLI OPERATORI ECONOMICI SELEZIONATI

I cinque operatori economici sorteggiati saranno invitati a presentare offerta, attraverso la piattaforma telematica del MePA, mediante lettera di invito ai sensi art. 36, comma 2, lett. c) del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. e con le modalità previste nella stessa;

Gli stessi dovranno confermare le dichiarazioni di possesso dei requisiti individuati nel presente avviso, con le modalità che verranno indicate nella lettera di invito.

L'aggiudicazione avverrà con il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 36, comma 9 bis del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i..

10. INFORMAZIONI ULTERIORI

- il trattamento dei dati inviati dai soggetti è disciplinato dal Decreto Legislativo 30 giugno 2003, n. 196 "*Codice in materia di protezione dei dati personali*" e si svolgerà conformemente alle disposizioni normative in materia e per le finalità unicamente connesse alla procedura di affidamento dei lavori di cui al presente avviso;
- ai sensi art. 40, comma 1 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. i mezzi di comunicazione individuati per la procedura in oggetto sono costituiti da posta elettronica certificata e mediante pubblicazione sul sito web della stazione appaltante nella sezione dedicata.

11. PUNTI DI CONTATTO PER INFORMAZIONI DI CARATTERE TECNICO-AMMINISTRATIVO:

Per ulteriori informazioni gli interessati potranno rivolgersi all'Ufficio Tecnico Comunale Area 7 - c/da santa Lucia, nei giorni da lunedì a venerdì dalle ore 9,00 alle 12,00.

Gli interessati potranno rivolgersi:

- al Responsabile dell'Area 7 ing. Massimo Grizzaffi – tel. 0917482435;

- al R.U.P. Geom. Paolo Russo – 0917482435 - 3481217047

E-mail: lavoripubblici@comune.corleone.pa.it

Pec: protocollo@pec.comune.corleone.pa.it

12. PUBBLICAZIONE DELL'AVVISO

Il presente avviso è reso pubblico mediante pubblicazione all'Albo Pretorio on-line, sul sito internet del Comune di Corleone: www.comune.corleone.pa.it per 10 giorni consecutivi e sul sito sul portale degli appalti del MIT - <https://portaleappalti.mit.gov>.

13. ALLEGATI AL PRESENTE AVVISO:

- Istanza di partecipazione e dichiarazioni
- Dichiarazione antimafia ai sensi dell'art. 67 del D. Lgs. 159/2011;
- Dichiarazione resa ai sensi del protocollo di legalità "Accordo quadro Carlo Alberto Dalla Chiesa" stipulato il 12 luglio 2005 fra la Regione Siciliana, il Ministero dell'Interno, le Prefetture dell'isola, l'Autorità di vigilanza sui lavori pubblici, l'INPS e l'INAIL (Circolare Assessore Regionale LL.PP. n. 593 del 31/01/2006);
- Dichiarazione riportata nella circolare n. 593 del 31/01/2006 dell'Ass.to Reg.le dei lavori Pubblici in esito agli impegni assunti dal Comune di Corleone con l'adesione al "Protocollo unico di legalità" sottoscritto in data 12/07/2005.

Il R.U.P.

F.to Geom. Paolo Russo

IL RESPONSABILE DELL'AREA 7

F.to Ing. Massimo Grizzaffi