



CITTA' DI CORLEONE

Provincia di Palermo

III Area - Patrimonio

BANDO DI GARA – PUBBLICO INCANTO

BANDO DI GARA per la dismissione di una struttura realizzata in ferro e lamiera a mezzo di trattativa privata diretta, dell'immobile sito in Via Caduti in Guerra, identificato sul foglio di mappa MU mappale 2944

1. STAZIONE APPALTANTE: Comune di Corleone – Provincia di Palermo
Sede: Piazza Garibaldi, 1 - 90034 (PA) - Tel. 091/7482435 – 091/8452411 – 091/8468954
Sito internet: www.comune.corleone.pa.it

2. PROCEDURA DI GARA: Procedura aperta ai sensi del regolamento comunale;

3. LUOGO, DESCRIZIONE :

3.1. luogo di esecuzione: Territorio Comunale;

3.2. descrizione: Dismissione struttura precaria edificio in ferro.

SI RENDE NOTO

Su indirizzo di questa Amministrazione, con sede legale in Corleone – Piazza Garibaldi,1 si intende procedere alla dismissione di un edificio in ferro e lamiera , mediante gara da esperirsi con il metodo delle offerte segrete, in busta chiusa sigillata. Il partecipante che si aggiudica la gara, deve dismettere la struttura gratuitamente, prendendo in cambio tutto il materiale dell'intero immobile e contestualmente apportare più migliorie possibili nel sito.

Denominazione: Immobile della ex centrale telefonica della Telecom Italia s.p.a.

Ubicazione: Via Caduti in Guerra Corleone;

Estremi Catastali: Foglio di mappa urbana, particella 2944, categoria D/7 (opilificio), piano terra;

Cenni strutturali: trattasi di un edificio a pianta rettangolare ad una sola elevazione fuori terra delle dimensioni di m.10,50 per 12,75 avente una superficie coperta di mq.135.

Le strutture orizzontali e verticali sono realizzate in ferro e lamiera, con copertura a capanna, tompagni e tramezzi in lamiera gregata, gli infissi interni sono anch'essi in ferro ed è stato realizzato nel 1964 ad oggi il tutto è in discrete condizioni.

4. DOCUMENTAZIONE: Presso l'Ufficio Patrimonio del Comune – C.da S.Lucia dalle ore 9:00 alle ore 12:30, dal lunedì al venerdì, sono disponibili per la consultazione copie del presente bando, del disciplinare di gara, della planimetria relativa all'immobile. E' possibile riprodurne copia, a cure e spese del richiedente, presso l'Ufficio Tecnico area 3 tecnica , sito in C.da S.Lucia, nei giorni feriali dalle ore 9:00 alle ore 12:30, sabato escluso.

Il bando di gara ed il disciplinare di gara sono, altresì, disponibili sul sito internet **www.comune.corleone.pa.it**

Responsabile dell'Area 3: ing. Giuseppe Gennaro

Responsabile Ripartizione: geom. Vincenzo Gennusa

Responsabile del procedimento : geom. Giovanni Gariffo

5. TERMINE, INDIRIZZO DI RICEZIONE, MODALITA' DI PRESENTAZIONE E DATA DI APERTURA DELLE OFFERTE:

5.1. termine di presentazione delle offerte: entro le ore 13:00 del giorno **10 Agosto 2020**, pena l'esclusione;

5.2. indirizzo: Comune di Corleone - Piazza Garibaldi nc. 1 - c.a.p. 90034 Corleone (PA);

5.3. modalità: secondo quanto previsto nel disciplinare di gara;

5.4. apertura delle offerte: presso Ufficio Tecnico area 3 tecnica – Servizio Patrimonio Immobiliare Comunale – C.da S. Lucia in Corleone alle ore 10:00 del giorno **12 Agosto 2020**;

La domanda di partecipazione e la documentazione dovranno essere redatte secondo le modalità indicate nel disciplinare.

6. SOGGETTI AMMESSI ALL'APERTURA DELLE OFFERTE: le sedute di gara sono pubbliche, ma la facoltà di rilasciare dichiarazioni e di interloquire durante le operazioni di gara è riconosciuta esclusivamente ai concorrenti, ovvero soggetti, uno per ogni concorrente, muniti di specifica procura scritta loro conferita dai suddetti concorrenti, previa autorizzazione dell'organo di gara.

7. CAUZIONE: L'offerta dei concorrenti deve essere corredata da una cauzione provvisoria pari ad €500,00 (cinquecento), da costituirsi con allegato assegno circolare non trasferibile. La cauzione è trattenuta dal Comune a garanzia della stipula del contratto. La stessa sarà incamerata dal Comune qualora l'aggiudicatario rinunci a stipulare il contratto ovvero non si presenti alla stipula trascorsi 60 (sessanta) giorni dalla formale convocazione. Ai non aggiudicatari l'assegno circolare non trasferibile verrà restituito entro il termine di 30 (trenta) giorni dall'aggiudicazione definitiva da parte del Comune.

8. TERMINE DI VALIDITA' DELL'OFFERTA: L'offerta si considera vincolante per l'offerente ed irrevocabile fino a centottanta giorni dalla data di presentazione dell'offerta (art.93, comma 5 D.Lgs. 50/2016);

9. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE: Trattativa privata, che preveda oltre che la dismissione gratuita dell'intera struttura con contestuale acquisizione della stessa e di tutto il materiale di risulta anche una proposta migliorativa finalizzata alla riqualificazione dell'intera area di sedime e pertinenza dell'unità immobiliare.

10. ALTRE INFORMAZIONI:

- a) non sono ammessi a partecipare alle gare soggetti privi dei requisiti generali di cui all'articolo 80 del D.Lgs 18 aprile 2016, n.50;
- b) si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida sempre che sia ritenuta congrua e conveniente per L'ente;

- c) I soggetti di cui all'art.14 del regolamento comunale approvato con deliberazione della Commissione Straordinaria n° 42 del 26/10/2017, che hanno partecipato al pubblico incanto possono effettuare, per una sola volta, offerte migliorative entro il termine di giorni dieci. Tale offerta migliorativa è efficace se il servizio offerto supera il servizio dell'aggiudicazione provvisoria;
- d) Posto quanto sopra, in caso di parità di offerte si procederà:
1. tra soggetti non in possesso di titolo di preferenza tramite sorteggio;
 2. Tra soggetti non in possesso e in possesso di titolo di preferenza l'aggiudicazione verrà effettuata nei confronti del possessore del titolo di preferenza;
 3. Tra soggetti in possesso di titolo di preferenza si procederà all'aggiudicazione secondo l'ordine di priorità di cui all'art.14 del citato regolamento;
 4. Tra soggetti in possesso di titolo di preferenza di pari ordine di priorità si procederà all'aggiudicazione tramite sorteggio;
- e) Non è consentito al medesimo soggetto di presentare più offerte;
- f) Saranno a carico dell'aggiudicatario le spese contrattuali ed accessorie per imposte, bolli etc. inerenti la stipula del contratto;
- g) Le suddette spese saranno interamente poste a carico dell'aggiudicatario e dovranno essere versate all'atto della stipula del relativo contratto. L'importo esatto e la modalità di versamento saranno formalizzati all'aggiudicatario contestualmente alla comunicazione della data fissata per la stipula contratto;
- h) Si procederà a termini degli artt.353 e 354 del vigente Codice Penale contro chiunque, con violenza o minaccia o con doni, promesse, collusioni o altri mezzi fraudolenti, impedisse o turbasse la gara, ovvero ne allontanasse gli offerenti e contro chiunque si astenesse dal concorrere per denaro o per altra utilità a lui o ad altri data o promessa;
- i) Le autocertificazioni, le certificazioni, i documenti e l'offerta devono essere in lingua italiana o corredati di traduzione giurata;
- j) I dati raccolti saranno trattati, ai sensi del D.L. 196/03, esclusivamente nell'ambito della presente gara;
- k) Ulteriori informazioni potranno essere richieste a: Ing. Giuseppe Gennaro – Ufficio Tecnico Comunale – Piazza Garibaldi n. 1 – 90034 Corleone (PA).

Il Responsabile dell'Area 3