

COMUNE DI CORLEONE

PIANO REGOLATORE GENERALE

GRUPPO DI PROGETTAZIONE:
 Prof. arch. Leonardo Urbani (capogruppo)
 Prof. arch. Valerio Girgenti
 Prof. arch. Carla Quartarone
 COLLABORATORI:
 arch. Rita Cali, arch. Salvatore La Barbera, arch. Angelo Sironi, arch. Francesca Triolo

Tav. Ea1.2

Rapporto:
1/10.000

Data: novembre 2005

PLANIMETRIA DEL TERRITORIO COMUNALE
 DISCIPLINA DEI SUOLI E DEGLI EDIFICI

ELABORATI MODIFICATI AI SENSI DELLE PRESCRIZIONI
 CONTENUTE NEL DECRETO
 DIRIGENZIALE N. 1139 DEL 4 OTTOBRE 2003
 DI APPROVAZIONE DEL P.R.G.



Elaborazione U.T.C.

Il Responsabile del Settore: Arch. Daniele Gulotta

Geom. Giuseppe Labruzzo
 Geom. Vincenzo Genusca
 Giuseppe Odo
 Giovanna Colura

VINCOLI DI TUTELA E SALVAGUARDIA

Riserva naturale orientata Rocca Busambra, Circo del Drago, Bosco della Ficuzza e del Cappelliere D.A. n° 970 del 10/6/91	
Aree boscate e fasce forestali (2)	
Parco archeologico	
Pozzi e sorgenti (1 e 2)	
Alvei torrentizi e fluviali	
Limite fasce di rispetto soggette a vincolo di inedificabilità (Boschi, parco archeologico e sorgenti 200 m, depuratore 100 m, cimitero 50/100 m)	
Aree di mantenimento e ricostituzione della macchia mediterranea	
Aree di salvaguardia paesaggistica e ambientale	
Aree di salvaguardia e consolidamento delle pendici	
Siti archeologici ed aree a rischio archeologico (3)	
Aree soggette a vincolo idrogeologico R. D. 30/12/1923 n° 3267, Mod. R D.	
Aree soggette a vincolo ex L.N. 08/08/1985 n° 431 (Galasso)	
Aree a rischio per caratteri geologici, tettonici e geomorfologici e aree soggette a movimenti franosi lenti (4)	
Confine comunale	
Perimetro del Centro Storico e del suo contesto naturale	
Perimetro delle aree soggette a prescrizioni esecutive	

LEGENDA

A1 Immobili e tessuti urbani di interesse storico-artistico, monu- mentale, ambientale e paesistico	
A3 Monumenti naturali	
A4 Insediamenti e manufatti di interesse storico ed etno- antropologico (elenco a latere)	
B1 Zone residenziali saturate B3 e di completamento	
C1 Zone di sviluppo urbano C2 e C3 per la residenza	
C4 Aree soggette a prescrizioni esecutive residenziali	
C5 Zone di espansione urbana per residenza stagionale	
D4 Insediamenti artigianali e industriali	

Le zone omogenee residenziali e produttive comprendono anche i servizi di quartiere per i quali sono normative le tavole in scala 1:2.000

ZONIZZAZIONE IN CLASSE DI SUSCETTIVITA' - STUDIO GEOLOGICO TECNICO

Zona G	
Zona H	
Zona I	
Pendici	
Faglie	
Frane di Crollo	
Aree di rischio previste dal P.A.I. (Piano per Assetto Idrogeologico)	

LEGENDA

Limite degli ambiti agricoli	
E1 Aree agricole del paesaggio della Valle dell'Alto Belice	
E2 Aree agricole del paesaggio delle Rocche di Rao	
E3 Aree agricole del paesaggio della Rocca Busambra	
E4 Aree agricole del paesaggio della Valle della Mendola	
E5 Aree agricole del paesaggio di Mt. Vecchia e di Mt. Cardella	
E6 Aree agricole del paesaggio di Mt. Barraci e di Campofiorito	

SOTTOZONE DEGLI AMBITI AGRICOLI

Aree agricole di possibile irrigazione (2)	
Aree agricole con prevalenza di colture arboree (2)	
Nuclei rurali	
Aree soggette a P.U.E. di riordino ambientale	

ATTREZZATURE PUBBLICHE DI INTERESSE GENERALE normate dal D.L. 2 Aprile 1968 n. 1444

Attrezzature ospedaliere	
Istruzione superiore	
Parco naturale ed attrezzato del torrente Corleone e delle Due Rocche	

LEGENDA

F1 Teatro San Marco	
F2 Spazio espositivo, cinema, teatro, sala conferenze	
F3 Parcheggi attrezzati per mezzi agricoli	
F4 Mercato ortofrutticolo	
F5 Consorzio agricolo provinciale	
F6 Ispettorato agricoltura	
F7 Pretura	
F8 Vigili del fuoco	
F9 Cimitero	
F10 Caserma dei Carabinieri	
F11 Impianto di depurazione	
F12 Parcheggio a servizio degli impianti sportivi e del parco	
F13 Ripetitore RAI	
F14 Serbatoi idrici	
F15 Poliambulatorio	
F16 Museo	
F17 Centro sociale	
F18 Biblioteca e sala musica	
F19 Bus terminal	
F20 Impianti sportivi	
F21 Casa verde	
F22 Centro studi ambiente e salute	
F23 Discarica provvisoria	
F24 Centro polivalente	

LEGENDA

Strada extraurbana principale (fasce di rispetto 40 m)	
Strada extraurbana secondaria (fasce di rispetto 30 m)	
Strada urbana di scorrimento (fasce di rispetto 20 m)	
Strada locale (fasce di rispetto 20 m)	
Strada panoramica attrezzata (fasce di rispetto 40 m)	
Percorsi turistici	

ELENCO DEGLI INSEDIAMENTI E DEI MANUFATTI DI INTERESSE STORICO ED ETNO-ANTROPOLOGICO

- | | |
|--|--|
| 1- CASA TORREZZA
2- CASA DEZZANA
3- CASA PETRILLA
4- CASA GIAMMAROIA
5- MASSERIA PATRÌ
6- CASE GRANDI DI GIAMMARIA
7- MASSERIA STERIA
8- MASSERIA PAROLI
9- MASSERIA PATERNOSTRO
10- MASSERIA SPATAFORA
11- MASSERIA BARBA
12- MASSERIA MARGI
13- MASSERIA CAPPUCCIO
14- MASSERIA MARGI
15- CANTONIERA VALLE DI VICARI
16- CASA VALLI DI VICARI
17- MASSERIA SANT'AGOSTINO
18- CASA SPINASSI
19- CASA GAMBARRA
20- CASA MENDOLITA-MANCUSO
21- CASA MENDOLITA DELLA
VOLPARA
22- CASA MENDOLA
23- FATTORIA GUDDEMI
24- CASA DONNA GIUDIA
25- MASSERIA PIRELLA
26- MASSERIA BIGNANA
27- MASSERIA SAN'IPPOLITO
28- MASSERIA SAN GANDOLFO
29- MASSERIA RIBERA
30- MASSERIA TRENTASALME
31- MASSERIA MAGNONE
32- CASA RABOTTA
33- CASA SAN'IPPOLITO
34- CASA GAMBARRA
35- MILINO ALLEGRI
36- MILINO DRAGIO
37- MILINO DI GUDDEMI
38- EX FABBRICA DI MATTIONI | 41- CHIESA DELLA MADONNA DELLE
VIRGI
42- CHIESA DELLA MADONNA DELLA
SCALA
43- CASA GAMBARRA
44- TORRE BISAGNA
45- CASA MELISSANA
46- CASA VECCHIA SARZANA
47- CASA PATTI ASSALONE
48- CASI GARDINELLO
49- CASI SCALDI
50- CASA BALLETELLE VASSALLO
51- CASA PIANO DELLE GIUMENTE
52- CASA LUCIA
53- CASA LETICIA PIAZZA
54- CASA DI SERRA
55- CASA BALLETELLE INGLESE
56- CASA BARRI
57- MULINO PIATTO
58- CANTONIERA IMBRIACA
59- CASE SCALDI
60- CASA BENTIVIGNA
61- CASTELLO DI SPERDINO
62- CAVA DI SARRA
63- CHIESA S. GIORGIO
64- CHIESA S. GIOVANNI
65- CHIESA S. MARCO
66- CIMITERO DI TORREBELLE
67- CONVENTO S. SALVATORE
68- FONTEANA
69- FONTEANA DELLA CURBA
70- MASSERIA GIAMMAROIA
71- MASSERIA GIARDINELLO
72- MASSERIA STASSATO DELLA CURBA
73- MILINO DI ACQUA DI CASTRO
74- MILINO AD ACQUA FONTANA
75- MILINO DI S. GIACOMO
76- MILINO DI S. GIACOMO
77- MILINO DI S. GIACOMO
78- MILINO DELLE DUE ROCHE
79- MILINO DI PATERNOSTRO
80- ABBEVERATO |
|--|--|

La base cartografica delle tavole 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 10, 11, 12 è costituita dalla cartografia 60-71/10, 71/20, 80/09, 81/10, 81/11 e 80/09, 80/10, 80/11 della Carta Tecnica Regionale in scala 1:50.000 della cartografia 1972. L'elenco e l'ubicazione delle R.S. è nel 1994 (elenco autorizzatorio di rispetto area, settembre 1992). La base cartografica delle tavole 4, 5, 6, 7, 12 è costituita dalla cartografia 60/09, 60/10, 60/11, 60/12, 60/13, 60/14, 60/15, 60/16, 60/17, 60/18, 60/19, 60/20, 60/21, 60/22, 60/23, 60/24, 60/25, 60/26, 60/27, 60/28, 60/29, 60/30, 60/31, 60/32, 60/33, 60/34, 60/35, 60/36, 60/37, 60/38, 60/39, 60/40, 60/41, 60/42, 60/43, 60/44, 60/45, 60/46, 60/47, 60/48, 60/49, 60/50, 60/51, 60/52, 60/53, 60/54, 60/55, 60/56, 60/57, 60/58, 60/59, 60/60, 60/61, 60/62, 60/63, 60/64, 60/65, 60/66, 60/67, 60/68, 60/69, 60/70, 60/71, 60/72, 60/73, 60/74, 60/75, 60/76, 60/77, 60/78, 60/79, 60/80, 60/81, 60/82, 60/83, 60/84, 60/85, 60/86, 60/87, 60/88, 60/89, 60/90, 60/91, 60/92, 60/93, 60/94, 60/95, 60/96, 60/97, 60/98, 60/99, 60/100.

