



COMUNE DI CORLEONE

SETTORE ECONOMICO-FINANZIARIO
SERVIZIO SVILUPPO ECONOMICO

Lotto: 1 – Mercato ortofrutticolo

Ubicazione: Corleone – via Rosario Livatino – contrada Santa Lucia

Superficie: coperta 1.744 mq – area di sedime 7.697 mq.

Anno di costruzione: 1999 - ampliamento e ristrutturazione 2008

Destinazione urbanistica: F4 – mercato ortofrutticolo

Descrizione: il complesso immobiliare di articola in quattro corpi di fabbrica così articolati:

edificio A) corpo di fabbrica tipo capannone industriale di forma rettangolare con struttura in acciaio, tamponatura in muratura, copertura a falde inclinate, pavimentazione industriale, rifiniture esterne prevalenti intonaco livigni, infissi interni ed esterni in metallo con maniglioni antipanico, dotazione di n.7 servizi igienici, dotazioni di n. 5 celle frigorifere, uffici commerciali e/o direzionali con accesso autonomo;

edificio B) corpo di fabbrica di forma irregolare con strutture in cemento armato, tamponature in muratura, copertura piana, pavimentazione industriale, rifiniture esterne prevalenti intonaco livigni, infissi interni ed esterni in metallo con maniglioni antipanico, dotazione di n.2 servizi igienici, posto su un livello;

edificio C) corpo di fabbrica di forma regolare con strutture in cemento armato, tamponature in muratura, copertura piana, pavimentazione industriale, rifiniture esterne prevalenti intonaco livigni, infissi interni in metallo con maniglioni antipanico, posto su un livello con destinazione d'uso prevalente di locale riserva idrica con locali tecnici e cisterne in cemento armato ispezionabili;

edificio D) piccolo locale prefabbricato con destinazione d'uso di bilico con pesa a ponte.

Accessibilità: il complesso è immediatamente collegato con la S.P. 4 e con la S.S. 118

Stato di conservazione: ottimo

Approvvigionamento idrico: SI

Conformità impianti: SI

Possibilità di collegamento alla rete metano: SI

Valore base d'asta: €uro 24.000,00 annui

Durata della locazione: 9 anni rinnovabili

Criteri di aggiudicazione: come da bando pubblico approvato con determinazione dirigenziale N° 2239 del 28 dicembre 2010

Scadenza bando: 90 giorni dalla pubblicazione del bando all'albo pretorio del Comune di Corleone [28 marzo 2011]

Foto esterni:



Edificio A) – prospetto entrata vi a Rosario Livatino



Edificio A) – Uffici commerciali e direzionali



Edificio A) – prospetto retro



Edificio B) – Vista d'insieme

Foto interni:



Edificio A) – Particolare spazi di vendita





Edificio A) – Particolare copertura



Edificio A) - Corridoio



Edificio A) – particolare cella



Edificio A) – Particolare magazzino

Aerofoto:



Planimetrie catastali:

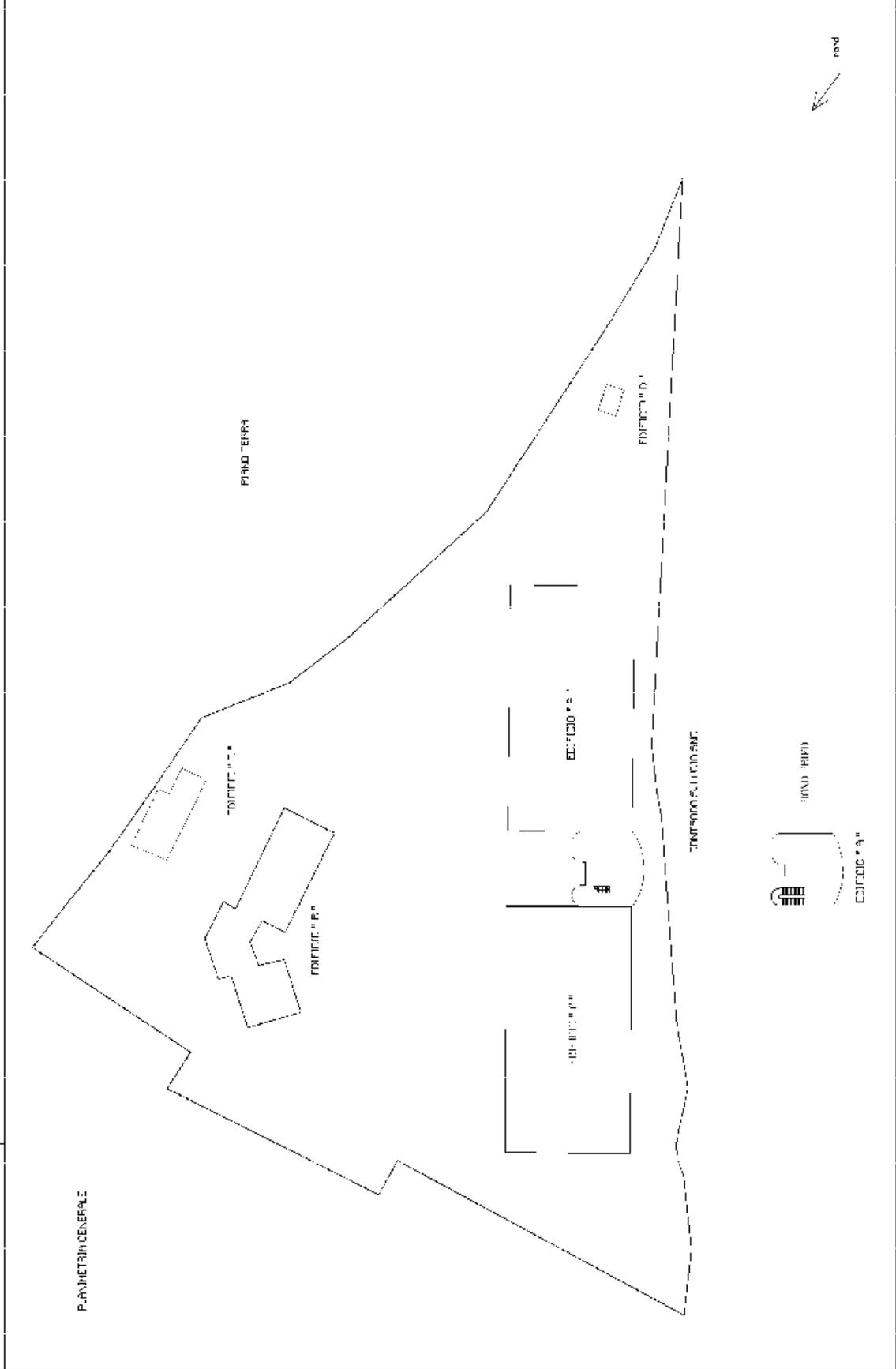
Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
 Ufficio provinciale di
 Palermo

Mediane in promontorio n. 461
 Frazionata di s.l.v. in Comune di Carpeone
 Collina Santa Lucia

Terreni Catastali:
 Sezione: 56
 Foglio: 1548
 Particelle: 1548
 Subterreni: 1

Compila da:
 Anziano Anziana
 Tecnici:
 Subalterni dipendenti Pubblici
 Trascr. R.

Scheda n. 1 scala 1:500



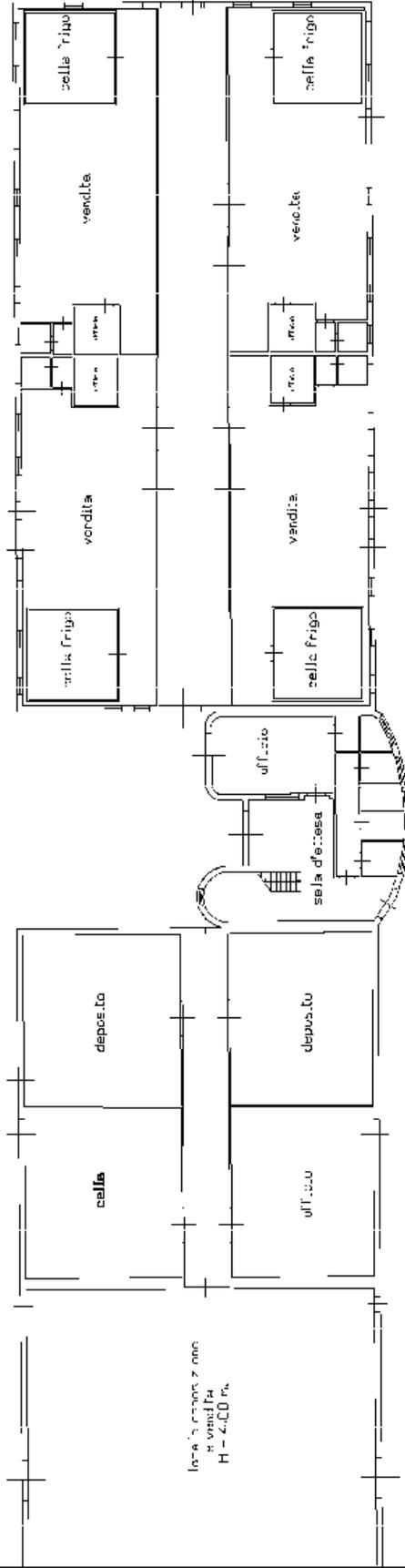
Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
 Ufficio provinciale di
 Palermo

Indirizzo: via promontori, n. 461
 PIAZZA S. LUCA, 10 - 00187 ROMA
 Contrada Santa Lucia

Completato da:
 Anzalone Antonia
 Tecnico: ...
 Particella: 1348
 Subalterno: 1

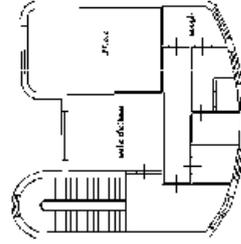
Subdiv. n. 2 scala 1:200

EDIFICIO A



CON REDA SANTA LUCIA SNC

PIANO TERRA



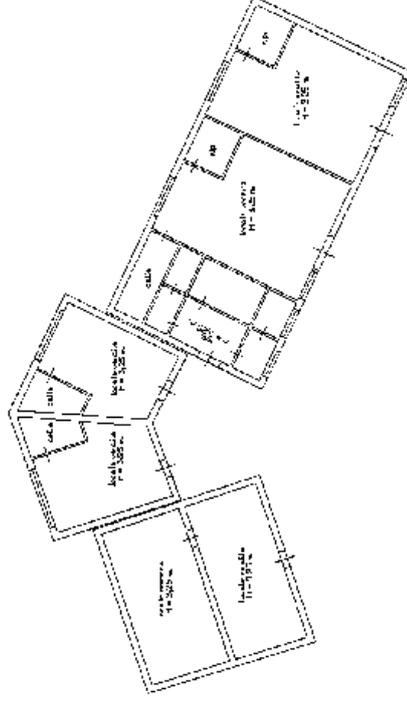
PIANO P+1MD

nord



Subdiv. n. 2 scala 1:200

EDIFICIO B



PIANO TERRA

CONTRADA SANTA LUCIA SNC



NO' O

Struttura amministrativa competente: Comune di Corleone - III Settore Economico finanziario – Servizio sviluppo economico ed attività produttive.

Responsabile del procedimento: dottor Fabio Termine

Recapiti: 09184524203 – 09184524255 – 09184524213 - fax 0918464453 – www.comune.corleone.pa.it

Possibilità di visita della struttura: fino alla scadenza del bando dal lunedì al venerdì dalle ore 9.30 alle ore 13.30 - lunedì dalle ore 15.00 alle ore 17.00 (è consigliabile programmare con gli uffici comunali la visita)

Il responsabile del procedimento
f.to dottor Fabio TERMINE