



## CITTA' DI CORLEONE

### Città Metropolitana di Palermo

III SETTORE – SVILUPPO DEL TERRITORIO E CURA DELLA CITTA'

---

---

### BANDO DI GARA

---

---

**“Realizzazione di locali cucina, a servizio delle istituzioni scolastiche, nel piano seminterrato della struttura Asili nido comunale in c.da Punzonotto”**

|  |      |            |
|--|------|------------|
| Importo complessivo dell'appalto (inclusi oneri per la sicurezza): | Euro | 78.595,06; |
| Importo lavori soggetto a ribasso d'asta:                          | Euro | 76.952,95; |
| Oneri diretti per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta:      | Euro | 1.642,11;  |

---

### **CUP G63B18003290004 - CIG 756403899D**

---

Ai fini del presente bando si intende per “Codice degli appalti” il D. Lgs. n. 18 aprile 2016, n. 50 “Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture”, per “Regolamento” il D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 (parti rimaste in vigore in via transitoria ai sensi degli articoli 216 e 217 del decreto legislativo n. 50 del 2016)».

L'affidamento in oggetto è stato disposto con determina dirigenziale a contrarre n.700 del 26.07.2018 del Comune di Corleone.

Il Responsabile del procedimento nella fase di indizione e di esecuzione è l'Arch. Nazzareno Salamone.

Il Responsabile del procedimento nella fase di individuazione del contraente è l'Arch. Nazzareno Salamone.

**1) STAZIONE APPALTANTE:**

**Comune di Corleone (PA) – Piazza Garibaldi n. 1 90034 Corleone (PA) Tel. 3357729636.**

**PEC: [protocollo@pec.comune.corleone.pa.it](mailto:protocollo@pec.comune.corleone.pa.it)**

**2) PROCEDURA DI GARA:**

**Procedura aperta** così come definita dall'art. 3, comma 1, lettera sss) e dall'art. 60, comma 1, prima parte del D. Lgs. n. 50/2016.

**3) LUOGO, DESCRIZIONE, IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI E MODALITÀ DI PAGAMENTO DELLE PRESTAZIONI:**

3.1) **luogo di esecuzione:** Centro urbano del Comune di Corleone, c.da Punzonotto;

3.2) **descrizione:** Realizzazione di locali cucina a servizio delle istituzioni scolastiche;

3.3) **l'importo complessivo dell'appalto**, compresi gli oneri per la sicurezza, IVA esclusa, ammonta ad **€ 78.595,06**, di cui **€ 1.642,11**, oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;

3.4) **l'importo a base di gara**, soggetto a ribasso d'asta ammonta ad **€ 76.952,95**;

3.5) **Codice NUTS:** ITG12;

3.6) **l'intervento si compone delle seguenti lavorazioni:**

**TAB. I - Lavorazioni di cui si compone l'intervento e requisiti solo esecuzione**

| Lavorazione                    | Categoria | Classifica | Qualificazione obbligatoria (si/no)   | Importo (€) | %      | Indicazioni speciali ai fini della gara |                 |
|--------------------------------|-----------|------------|---|-------------|--------|---|-----------------|
|                                |           |            |   |             |        | Prevalente o scorporabile               | Subap-paltabile |
| Lavori edili                   | OG1       | I          | SI<br>In alternativa i requisiti previsti dall'art. 90 del D.P.R 207/2010   | € 50.421,15 | 65,52% | Prevalente                              | Fino al 30%     |
| Impianti idrico, gas e scarico | OS3       | I          | SI, o eseguibile anche mediante R.T.I. e divieto di avvalimento.<br>In alternativa i requisiti previsti dall'art. 90 del D.P.R 207/2010 | € 9.416,73  | 12,24% | Scorporabile                            | Fino al 30%     |
| Impianti elettrici             | OS 30     | I          | SI, o eseguibile anche mediante R.T.I. e divieto di avvalimento.<br>In alternativa i requisiti previsti dall'art. 90 del D.P.R 207/2010 | € 17.115,07 | 22,24% | Scorporabile                            | Fino al 30%     |
| Totale                         |           |            |   | € 76.952,95 | 100%   |   |                 |

- 3.7) l'appalto è finanziato per l'importo di **€uro 99.953,03** con fondi comunali";
- 3.8) il pagamento delle prestazioni contrattuali avverrà "a misura" come da C.S.A.;
- 3.9) ai sensi del comma 18 dell'art. 35 del D. Lgs. n. 50/2016 all'aggiudicatario verrà corrisposta un'anticipazione pari al 20 per cento dell'importo contrattuale;
- 3.10) il pagamento del corrispettivo della prestazione oggetto dell'appalto verrà effettuato nel rispetto dei termini previsti dal D. Lgs. 9 ottobre 2002, n. 231 come modificato ed integrato dal D. Lgs. 9 novembre 2012, n. 192. Il contratto è soggetto agli obblighi in tema di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della l. 13 agosto 2010, n. 136.

**4) TERMINE DI ESECUZIONE:**

giorni 55 naturali e consecutivi decorrenti dalla data di consegna dei lavori, con le condizioni di cui all'art. 14 del capitolato speciale d'appalto.

**5) CONTRIBUTO ALL'AUTORITÀ PER LA VIGILANZA SUI CONTRATTI PUBBLICI DI LAVORI SERVIZI E FORNITURE:**

ai sensi dell'art. 1 comma 67 della legge 23 dicembre 2005 n. 266 e della delibera dell'Autorità medesima n. 163 del 22.12.2015, per la partecipazione alla gara non è dovuto il versamento.

**6) AVCPASS:**

ai sensi dell'art. 216, comma 13, del D. Lgs. n. 50/16, fino alla data di entrata in vigore del decreto di cui all'art. 81, comma 2 dello stesso D. Lgs., la verifica dei requisiti di carattere generale, tecnico organizzativo ed economico finanziario viene effettuata esclusivamente tramite la Banca Dati Nazionale dei Contratti Pubblici, istituita presso l'Autorità, mediante il sistema AVCPASS. A tal fine, tutti i soggetti interessati a partecipare alla procedura devono registrarsi al sistema accedendo all'apposito link sul Portale Anac (Servizi ad accesso riservato – AVCPASS) secondo le istruzioni ivi contenute. L'operatore economico, effettuata la registrazione al servizio AVCPASS e individuata la

procedura di affidamento cui intende partecipare (attraverso il CIG della procedura), ottiene dal sistema un PASSOE, da inserire nella busta contenente la documentazione amministrativa.

#### 7) DOCUMENTAZIONE:

il disciplinare di gara contenente le norme integrative del presente bando relative alle modalità di partecipazione alla gara, alle modalità di compilazione e presentazione dell'offerta, ai documenti da presentare a corredo della stessa ed alle procedure di aggiudicazione dell'appalto, comprensivo delle clausole di autotutela previste nel Protocollo di Legalità sottoscritto in data 12/07/2005 ed emanate con Circolare Assessoriale LL.PP. n. 593 del 31/01/2006 pubblicata sulla GURS n. 8 del 10/02/2006, nonché il computo metrico estimativo, il capitolato speciale di appalto, l'elenco prezzi unitari, il Parere tecnico, sono visionabili presso i locali del III Settore del Comune di Corleone tutti i giorni lavorativi dalle ore 9:00 alle ore 13:00; il bando di gara e il disciplinare di gara e gli allegati, sono, altresì, disponibili all'albo pretorio e sul sito internet della stazione appaltante: [www.comune.corleone.pa.it](http://www.comune.corleone.pa.it).

Il bando di gara è pubblicato con le procedure del comma 9 dell'art. 36 del D. Lgs n. 50/2016.

Gli effetti giuridici connessi alla pubblicazione decorrono dalla pubblicazione nell'albo pretorio del Comune di Corleone.

Il verbale integrale di aggiudicazione provvisoria e il provvedimento di aggiudicazione definitiva saranno pubblicati sul predetto sito internet della Stazione Appaltante.

#### 8) TERMINE, INDIRIZZO DI RICEZIONE, MODALITÀ DI PRESENTAZIONE E DATA DI APERTURA DELLE OFFERTE:

8.1) termine per partecipare all'asta: le imprese dovranno far pervenire, in plico sigillato, a mano o a mezzo raccomandata del servizio postale anche non statale, entro e non oltre le **ore 12:00 del giorno 31.08.2018**, le dichiarazioni e/o i documenti indicati nel disciplinare di gara. Non saranno ammessi alla gara i plichi pervenuti oltre il predetto termine, pena esclusione;

8.2) indirizzo: Comune di Corleone – Piazza Garibaldi n. 1. Si precisa che il plico, indirizzato al Comune di Corleone deve essere perfettamente chiuso con ceralacca e controfirmato sui lembi di chiusura, in modo sufficiente ad assicurare la segretezza dell'offerta; sul plico, oltre all'intestazione del mittente ed all'indirizzo dello stesso, (in caso di ATI indicare tutte le imprese del raggruppamento con relativo indirizzo) dovrà inoltre chiaramente apporsi la seguente scritta: **“Offerta per la gara del giorno 31.08.2018 ore 12:00 relativa all'appalto dei Lavori di “Realizzazione di locali cucina a servizio delle istituzioni scolastiche nel piano seminterrato della struttura comunale in c.da Punzonotto” – CIG 756403899D;**

8.3) modalità: secondo quanto previsto nel disciplinare di gara;

8.4) apertura offerte: la gara sarà esperita, il giorno stabilito dalla commissione di gara all'uopo da istituire, previo avviso pubblicato sull' sito istituzionale dell'Ente, negli uffici del III Settore del Comune di Corleone e continuerà nei giorni successivi fino alla conclusione delle operazioni di gara. Eventuali rinvii delle sedute di gara saranno resi pubblici con appositi avvisi pubblicati all'albo dell'Ente, senza ulteriore avviso ai concorrenti;

8.5) scambio informazioni: ogni comunicazione/richiesta, comprese le comunicazioni di cui all'art. 76, comma 5, del *“Codice degli appalti”*, saranno effettuate dalla stazione appaltante mediante fax, al numero all'uopo indicato dal concorrente, o indirizzo PEC.

#### 9) SOGGETTI AMMESSI AD ASSISTERE ALLE OPERAZIONI DI GARA:

alle sedute pubbliche delle operazioni di gara potranno presenziare i soggetti che ne abbiano interesse, i legali rappresentanti dei concorrenti di cui al successivo punto 11, ovvero soggetti, uno per ogni concorrente, muniti di specifica delega loro conferita dai suddetti legali rappresentanti.

#### 10) CAUZIONE:

l'offerta dei concorrenti, ai sensi dell'art. 93 del D. Lgs. n. 50/2016, deve essere corredata **a pena di esclusione** da:

10.1 una cauzione provvisoria pari al **2% (€uro 1.571,90) dell'importo complessivo dell'appalto di cui al punto 3.3 del presente bando** con validità non inferiore a 180 giorni decorrenti dalla data di presentazione dell'offerta, da costituirsi a scelta dell'offerente sotto forma di cauzione o di fideiussione, così come previsto dai comma 2 e 3 dello stesso articolo 93 del D. Lgs. n. 50/2016;

si precisa che la quietanza, rilasciata dal Tesoriere ex art. 214 del D. Lgs. n. 267/2000, dovrà essere prodotta in originale o in copia autenticata e che la fidejussione Bancaria dovrà essere rilasciata da azienda di credito autorizzata a norma di legge o Polizza Assicurativa sottoscritta dall'assicurato e dall'assicuratore rilasciata da imprese di Assicurazioni autorizzate a norma di legge all'esercizio del ramo cauzioni o fidejussione rilasciata dagli intermediari finanziari iscritti nell'elenco speciale di cui all'art. 107 del D. Lgs. n. 385 del 01/01/93, che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzia, a ciò autorizzati dal Ministero del Tesoro, del Bilancio e della Programmazione Economica, **autorizzazione che deve essere presentata in copia unitamente alla polizza;**

le fidejussioni bancarie, le polizze assicurative e le fidejussioni rilasciate dagli intermediari finanziari dovranno prevedere espressamente, **pena l'esclusione:**

- a) la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale;
  - b) la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, comma 2, del Codice Civile;
  - c) la sua operatività entro 15 giorni a semplice richiesta scritta della stazione appaltante;
  - d) validità per almeno centottanta giorni dalla data di presentazione dell'offerta;
  - e) l'impegno a rilasciare la garanzia definitiva qualora l'offerente risultasse aggiudicatario, con validità fino alla data di emissione del certificato provvisorio di collaudo ai sensi dell'art 103 del D. Lgs. n. 50/2016.
- La mancata costituzione della garanzia definitiva entro i 30 giorni dalla richiesta, determinerà la revoca dell'affidamento e l'acquisizione della cauzione provvisoria da parte di questa Amministrazione che aggiudicherà l'appalto al concorrente che segue nella graduatoria.
  - La fidejussione dovrà essere conforme allo "*Schema Tipo*" di cui al D. M. ATTIV. PRODD. n. 123 del 12/03/2004 (GURI n. 109 del 11.05.2004) e s. m. i..
  - Tutte le fidejussioni devono essere accompagnate, pena l'esclusione, da autenticazione, nei modi prescritti dalle norme vigenti in materia, della firma del sottoscrittore dalla quale risulti l'identità, la qualifica e il titolo in base al quale lo stesso è legittimato a sottoscrivere il documento rilasciato.
  - I concorrenti in possesso della **certificazione di qualità**, in corso di validità documentata mediante dichiarazione dell'ente certificatore dalla quale risulti la data dell'ultima verifica ispettiva e la data programmata per la successiva, conforme alle norme europee della serie UNI EN ISO 9000, rilasciata da organismi accreditati ai sensi delle norme europee della serie UNI CEI EN 45000 e della serie UNI CEI EN ISO/IEC 17000, **relativa alla categoria dei lavori da eseguire e per i quali si qualifica**, ai sensi dell'art. 93 comma 7 del "*Codice degli appalti*" usufruiscono della riduzione del 50% dell'importo della cauzione provvisoria e definitiva. Si precisa che in caso di A.T.I. la riduzione della garanzia sarà possibile solo se tutte le imprese sono certificate ed in possesso della dichiarazione. Detta riduzione verrà accettata a seguito di espressa dichiarazione o produzione delle certificazioni.
  - Nel caso di raggruppamento temporaneo di imprese, le garanzie fidejussorie ed assicurative sono presentate dalla capogruppo in nome e per conto di tutti i concorrenti con responsabilità solidale nel caso di cui all'art. 48 comma 5 del "*Codice degli appalti*" e con responsabilità "*pro quota*" nel caso di cui all'art. 48 comma 6 del "*Codice degli appalti*". Qualora il raggruppamento non sia costituito, la garanzia può essere sottoscritta dalla capogruppo, in caso contrario deve essere sottoscritta da tutte le ditte associate.
  - L'aggiudicatario sarà obbligato, altresì, a costituire le coperture assicurative di cui all'art. 103 del "*Codice degli appalti*", ovvero una polizza che copra i danni subiti dalle stazioni appaltanti a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti ed opere, anche preesistenti, verificatisi nel corso dell'esecuzione dei lavori, per un importo della somma assicurata pari all'intero importo contrattuale, con l'estensione della medesima polizza per un importo pari al 20% di quello contrattuale, a copertura di eventuali danni su opere ed impianti limitrofi alle all'area di cantiere. Nonché una polizza contro la responsabilità civile per danni causati a terzi nel corso dell'esecuzione dei lavori, con un massimale pari ad € 500.000,00.

- Ai sensi dell'art. 93, comma 6, del *"Codice degli appalti"*, la cauzione provvisoria verrà svincolata all'aggiudicatario automaticamente al momento della stipula del contratto, mentre agli altri concorrenti, ai sensi dell'art. 93, comma 9, del *"Codice degli appalti"*, verrà svincolata entro trenta giorni dalla comunicazione dell'avvenuta aggiudicazione.

#### **11) SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA:**

- 11.1. sono ammessi a partecipare alle procedure di affidamento dei contratti pubblici gli operatori economici di cui all'articolo 3, comma 1, lettera p) del Codice degli appalti nonché gli operatori economici stabiliti in altri Stati membri, costituiti conformemente alla legislazione vigente nei rispettivi Paesi. Gli operatori economici, i raggruppamenti di operatori economici, comprese le associazioni temporanee, che in base alla normativa dello Stato membro nel quale sono stabiliti, sono autorizzati a fornire la prestazione oggetto della procedura di affidamento, possono partecipare alle procedure di affidamento dei contratti pubblici anche nel caso in cui essi avrebbero dovuto configurarsi come persone fisiche o persone giuridiche, ai sensi del presente Codice degli appalti;
- 11.2. rientrano nella definizione di operatori economici i seguenti soggetti:
- a) gli imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative;
  - b) i consorzi fra società cooperative di produzione e lavoro costituiti a norma della legge 25 giugno 1909, n. 422, e del decreto legislativo del Capo provvisorio dello Stato 14 dicembre 1947, n. 1577, e successive modificazioni, e i consorzi tra imprese artigiane di cui alla legge 8 agosto 1985, n. 443;
  - c) i consorzi stabili, costituiti anche in forma di società consortili ai sensi dell'articolo 2615-ter del codice civile, tra imprenditori individuali, anche artigiani, società commerciali, società cooperative di produzione e lavoro. I consorzi stabili sono formati da non meno di tre consorziati che, con decisione assunta dai rispettivi organi deliberativi, abbiano stabilito di operare in modo congiunto 50/197 nel settore dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture per un periodo di tempo non inferiore a cinque anni, istituendo a tal fine una comune struttura di impresa;
  - d) i raggruppamenti temporanei di concorrenti, costituiti dai soggetti di cui alle lettere a), b) e c), i quali, prima della presentazione dell'offerta, abbiano conferito mandato collettivo speciale con rappresentanza ad uno di essi, qualificato mandatario, il quale esprime l'offerta in nome e per conto proprio e dei mandanti;
  - e) i consorzi ordinari di concorrenti di cui all'articolo 2602 del codice civile, costituiti tra i soggetti di cui alle lettere a), b) e c) del presente comma, anche in forma di società ai sensi dell'articolo 2615-ter del codice civile;
  - f) le aggregazioni tra le imprese aderenti al contratto di rete ai sensi dell'articolo 3, comma 4-ter, del decreto legge 10 febbraio 2009, n. 5, convertito, con modificazioni, dalla legge 9 aprile 2009, n. 33;
  - g) i soggetti che abbiano stipulato il contratto di gruppo europeo di interesse economico (GEIE) ai sensi del decreto legislativo 23 luglio 1991, n. 240;
- 11.3. si applicano le disposizioni di cui agli artt. 48 del Codice degli appalti.

#### **12) MOTIVI DI ESCLUSIONE (art. 80 D. Lgs. n. 50/2016):**

- 12.1) costituisce motivo di esclusione di un operatore economico dalla partecipazione alla procedura di appalto, quando ricorrono le condizioni previste dall'art. 80 del D. Lgs. n. 50/2016.

#### **13) CONDIZIONI MINIME DI CARATTERE ECONOMICO E TECNICO NECESSARIE PER LA PARTECIPAZIONE:**

- 13.1 i concorrenti, a pena di esclusione, devono essere in possesso dei seguenti requisiti:
- 13.1.1 attestazione, rilasciata da società organismo di attestazione (SOA) regolarmente autorizzata, in corso di validità, che documenti, ai sensi degli artt. 84 del Codice degli appalti e 61 del Regolamento, la qualificazione in categoria e classifica adeguata ai lavori da assumere come indicato dal punto 3.7;
  - 13.1.2 per la categoria e classifica richiesta per i lavori (**OG 1, OS 3 e OS 30**) gli operatori non in possesso della relativa attestazione SOA, devono possedere i seguenti requisiti di cui all'art. 90 del D.P.R. 207/2010:

- a) importo dei lavori analoghi eseguiti direttamente nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del bando non inferiore all'importo del contratto da stipulare;
  - b) costo complessivo sostenuto per il personale dipendente non inferiore al quindici per cento dell'importo dei lavori eseguiti nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del bando; nel caso in cui il rapporto tra il suddetto costo e l'importo dei lavori sia inferiore a quanto richiesto, l'importo dei lavori è figurativamente e proporzionalmente ridotto in modo da ristabilire la percentuale richiesta; l'importo dei lavori così figurativamente ridotto vale per la dimostrazione del possesso del requisito di cui alla lettera a);
  - c) adeguata attrezzatura tecnica;
- 13.1.3 i concorrenti possono beneficiare dell'incremento della classifica di qualificazione nei limiti ed alle condizioni indicate all'art. 61, comma 2, del Regolamento;
- 13.1.4 per i raggruppamenti temporanei, le aggregazioni di imprese di rete e per i consorzi ordinari di tipo orizzontale, indicati dall'art. 48, del Codice degli appalti, i requisiti economico-finanziari e tecnico- organizzativi richiesti nel bando di gara devono essere posseduti dalla mandataria o da una impresa consorziata nella misura minima del 40%; la restante percentuale deve essere posseduta cumulativamente dalle mandanti o dalle altre imprese consorziate, ciascuna nella misura minima del 10% di quanto richiesto all'intero raggruppamento. L'Impresa mandataria in ogni caso dovrà possedere i requisiti in misura maggioritaria. (art. 92 del regolamento);
- 13.1.5 per i raggruppamenti temporanei, le aggregazioni di imprese di rete e per i consorzi di tipo verticale, indicati dall'art. 48 del Codice degli appalti, i requisiti economico-finanziari e tecnico organizzativi richiesti nel bando di gara devono essere posseduti dalla capogruppo nella categoria prevalente; nella categoria scorporata la mandante deve possedere i requisiti previsti per l'importo dei lavori della categoria, nella misura indicata per l'impresa singola (art. 92 del regolamento);
- 13.1.6 i requisiti relativi alle lavorazioni riconducibili alla categoria prevalente e/o alle categorie scorporabili possono essere assunte da un raggruppamento di tipo orizzontale, costituendo un raggruppamento di tipo misto;

**14) TERMINE DI VALIDITÀ DELL'OFFERTA:**

l'offerta è valida per 180 giorni dalla data di presentazione.

**15) CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE:**

15.1 l'aggiudicazione ai sensi dell'art. 95 comma 4 lett. a, del D. Lgs. n. 50/2016, avverrà con il "prezzo più basso", con esclusione automatica delle offerte con le modalità indicate dell'art. 97 comma 2 e 8 del D. Lgs. n. 50/2016.

**16) VARIANTI:**

non sono ammesse offerte in variante.

**17) ALTRE INFORMAZIONI:**

- a. ai sensi dell'art. 15, comma 1, lettera a) della Legge 12 novembre 2011, n. 183 recante "*Disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato (Legge di stabilità 2012)*", le certificazioni rilasciate dalla pubblica amministrazione in ordine a stati, qualità personali e fatti sono valide e utilizzabili solo nei rapporti tra privati. Nei rapporti con gli organi della pubblica amministrazione e i gestori di pubblici servizi i certificati e gli atti di notorietà sono sempre sostituiti dalle dichiarazioni di cui agli articoli 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000;
- b. non sono ammessi a partecipare alle gare soggetti privi dei requisiti di cui all'articolo 80 del D. Lgs. n. 50/2016 e successive modificazioni ed integrazioni;
- c. ai sensi dell'art. 83 comma 9 del codice degli appalti (**soccorso istruttorio**), in caso di mancanza, incompletezza e ogni altra irregolarità essenziale delle dichiarazioni sostitutive previste dal comma 2 dello stesso, verrà assegnato al concorrente un termine non superiore a dieci giorni, perché siano rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni necessarie, **pena esclusione;**

- d. ogni variazione che intervenga, anche in conseguenza di una pronuncia giurisdizionale, successivamente alla fase di ammissione, regolarizzazione o esclusione delle offerte non rileva ai fini del calcolo di medie nella procedura, né per l'individuazione della soglia di anomalia delle offerte (art. 95 comma 15 del D. Lgs. n. 50/2016);
- e. si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, sempre che sia ritenuta congrua e conveniente. In caso di offerte uguali si procederà immediatamente ed esclusivamente al sorteggio. Il sorteggio deve essere effettuato nella stessa seduta pubblica in cui sono stati individuati più aggiudicatari con offerte uguali, nel rispetto della Circolare dell'Assessore ai Lavori Pubblici del 26 Novembre 2009. Saranno ammesse offerte in ribasso mentre saranno escluse offerte alla pari o in aumento. Non sono ammesse offerte condizionate o espresse in modo parziale, indeterminato o inesatto e con semplice riferimento ad altra offerta, non sono ammesse altresì le offerte che rechino abrasioni o correzioni non espressamente confermate o sottoscritte. La percentuale di ribasso, a pena d'esclusione, deve essere indicata in cifre e in lettere; quando in una offerta vi sia discordanza fra la percentuale di ribasso indicata in lettere e quella indicata in cifre, si terrà conto dell'offerta più vantaggiosa per la Stazione Appaltante. L'offerta di ribasso deve essere espressa in cifra percentuale con quattro cifre decimali. Si precisa che non si terrà conto delle eventuali cifre successive alla quarta. Non viene riconosciuta valida alcuna altra offerta anche se aggiuntiva o sostitutiva di offerta precedente; inoltre non hanno efficacia eventuali dichiarazioni di ritiro delle offerte già presentate né sono efficaci le offerte di uno stesso concorrente successive a quella già presentata;
- f. ai sensi dell'art. 17 della L.R. 12 luglio 2011, n.12 di recepimento del Codice degli appalti, le disposizioni che prevedono l'obbligo della certificazione antimafia, nel caso di società, sono estese ai componenti dell'organo di amministrazione e del collegio sindacale;
- g. le autocertificazioni, le certificazioni, i documenti e l'offerta devono essere in lingua italiana o corredati di traduzione giurata;
- h. gli importi dichiarati da imprese stabilite in altro stato membro dell'Unione Europea, qualora espressi in altra valuta, dovranno essere convertiti in euro;
- i. i corrispettivi e le rate di acconto saranno pagate con le modalità previste dal capitolato speciale d'appalto;
- j. la contabilità dei lavori sarà effettuata: Appalto con corrispettivo a misura: sulla base dei prezzi unitari di progetto; agli importi degli stati di avanzamento (SAL) verrà detratto l'importo conseguente al ribasso offerto calcolato, per fare in modo che l'importo degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza di cui al punto 3.2 del presente bando non sia assoggettato a ribasso, con la seguente formula  $[SAL * (1-IS) * R]$  (dove SAL = Importo stato di avanzamento; IS = Importo oneri di sicurezza/Importo complessivo dei lavori; R = Ribasso offerto); le rate di acconto saranno pagate con le modalità previste dal capitolato speciale d'appalto;
- k. gli eventuali subappalti saranno disciplinati ai sensi delle vigenti leggi;
- l. la stazione appaltante, corrisponderà ai subappaltatori e al cottimista i pagamenti relativi ai lavori da essi svolti solo nel caso previsto dal comma 13 dell'art. 105 del D. Lgs. n. 50/2016; In tal caso gli affidatari dovranno comunicare alla stazione appaltante la parte delle prestazioni eseguite dal subappaltatore o dal cottimista con la specificazione del relativo importo e con proposta motivata di pagamento;
- m. la stazione appaltante si riserva la facoltà di applicare le disposizioni di cui all'articolo 110 del D. Lgs. n. 50/2016 e le disposizioni di cui all'art. 2, comma 1, della legge regionale n. 16/2005, secondo la quale si applicano i commi 12, 12-bis, 12-ter, 12-quater e 12-quinquies dell'art. 5 del decreto legge 14 marzo 2005, n. 35, convertito con modifiche dalla legge 14 maggio 2005, n. 80;
- n. l'aggiudicazione provvisoria diventa definitiva con la relativa approvazione, dopo quanto disposto dagli artt. 32 e 33 del "*Codice degli appalti*";
- o. per le controversie derivanti dal contratto è esclusa la competenza arbitrale;
- p. gli obblighi e le facoltà previsti nelle clausole di autotutela, riportati nella circolare assessoriale dei lavori pubblici del 31/1/2006 n. 593 (GURS 10/2/2006 n. 8), previste nel protocollo di legalità sottoscritto in data 12 luglio 2005 dalla Regione Siciliana con il Ministero dell'interno, con

- l'Autorità per la vigilanza sui lavori pubblici, con le nove prefetture della Sicilia, con l'INPS e con l'INAIL, verranno riprodotti nel contratto di appalto;
- q. ai sensi dell'art. 76, del *"Codice degli appalti"*, il concorrente, al fine dell'invio di tutte le comunicazioni inerenti la presente procedura di gara, deve indicare il domicilio eletto per le comunicazioni, con l'indirizzo di posta elettronica (PEC) e/o il numero di fax. Ove la procedura preveda il rispetto di termini decorrenti dalla data di comunicazione, ai fini della notifica sarà considerata valida la data di spedizione della Pec o del fax al numero indicato nella domanda di partecipazione. In nessun caso l'amministrazione potrà essere considerata responsabile per disguidi nelle comunicazioni dipendenti da erronee indicazioni fornite dal concorrente. Tutte le comunicazioni avverranno a mezzo fax ovvero, qualora le Imprese concorrenti ne siano in possesso, a mezzo PEC (posta elettronica certificata);
  - r. i concorrenti, per il solo fatto di partecipare alla procedura, accettano esplicitamente ed integralmente tutte le condizioni, i vincoli, gli obblighi e le clausole stabilite dal presente bando di gara e nel disciplinare, nessuna esclusa;
  - s. ai fini dei controlli antimafia preventivi, si applica la direttiva del Ministero dell'Interno del 23/07/2010 e s.m.i.;
  - t. l'accesso agli atti è disciplinato dall'art 53 del *"Codice degli appalti"* nonché dalla legge n. 241/90 e s.m.i.;
  - u. i dati raccolti saranno trattati, ai sensi degli articoli 20, 21, e 22 del D. Lgs. del 30/06/2003 n. 196, esclusivamente nell'ambito della presente gara;
  - v. si precisa, che la stazione appaltante non si riterrà responsabile di eventuali ritardi nei pagamenti ad essa stessa non imputabili;
  - w. l'affidamento dei lavori sarà perfezionato secondo le modalità indicate dal comma 14 dell'art. 32 del D. Lgs. n. 50/2016;
  - x. il C.S.A. costituirà parte integrante del contratto. Per le parti non disciplinate dal Capitolato Speciale d'Appalto si applica il Capitolato Generale di Appalto approvato con D. M. LL. PP. 145 del 19/04/2000 nelle parti non abrogate dal Codice degli appalti.

**18) CLAUSOLE DI AUTOTUTELA:**

**ai sensi della circolare dell'Assessorato dei Lavori Pubblici n. 593 del 31/01/06:**

- qualora la Commissione di gara rilevi anomalie in ordine alle offerte, considerate dal punto di vista dei valori in generale, della loro distribuzione numerica o raggruppamento, della provenienza territoriale, delle modalità o singolarità con le quali le stesse offerte sono state compilate e presentate ecc., il procedimento di aggiudicazione è sospeso per acquisire le valutazioni (non vincolanti) dell'Autorità, che sono fornite previo invio dei necessari elementi documentali. L'Autorità dovrà fornire le proprie motivate indicazioni entro 10 giorni lavorativi dalla ricezione della documentazione. Decorso il suddetto termine di 10 giorni la Commissione di gara, anche in assenza delle valutazioni dell'Autorità darà corso al procedimento di aggiudicazione. Nelle more sarà individuato il soggetto responsabile della custodia degli atti di gara che adotterà scrupolose misure necessarie ad impedire rischi di manomissione, garantendone l'integrità e l'inalterabilità. Qualora la Commissione di gara accerti, nel corso del procedimento di gara ed attraverso indizi gravi, precisi e concordanti, una situazione di collegamento sostanziale, l'impresa verrà esclusa. E' fatto divieto di affidare il subappalto delle forniture ad imprese che hanno presentato autonoma offerta di partecipazione alla medesima gara cui concorre; la mancata specificazione in istanza relativamente a noli/o subappalto eventuali che intenda assumere o affidare precluderà all'appaltatore le autorizzazioni relative in corso d'opera (la dichiarazione diviene obbligatoria, a pena d'esclusione, relativamente alle opere scorporabili subappaltabili all'uopo individuate di cui difettino le specifiche qualificazioni);
- la stazione appaltante si riserva di acquisire, sia preventivamente alla stipulazione dell'appalto, sia preventivamente all'autorizzazione dei sub-contratti di qualsiasi importo, le comunicazioni/le informazioni del Prefetto ai sensi degli artt. 82 e seguenti del D. Lgs. 6/9/11 n. 159 e s.m.i.. Qualora il Prefetto attesti, ai sensi e per gli effetti dei citati articoli, che nei soggetti interessati



- emergono elementi relativi a tentativi di infiltrazione mafiosa, la stazione appaltante procede all'esclusione del soggetto risultato aggiudicatario ovvero al divieto di sub-contracto;
- oltre ai casi in cui *'ope legis'* è previsto lo scioglimento del contratto di appalto, la stazione appaltante recederà, in qualsiasi tempo, dal contratto, revocherà la concessione o l'autorizzazione al sub-contracto, cottimo, nolo o fornitura al verificarsi dei presupposti stabiliti dall'art. 92, comma 4, del D. Lgs. n. 159 del 6 settembre 11 e s. m. i.;
  - per le dichiarazioni che dovranno rendere le imprese ai sensi della stessa circolare si fa esplicito rinvio al disciplinare di gara dove vengono specificamente elencate;
  - gli obblighi e facoltà previsti nelle clausole di autotutela, riportati nella circolare assessoriale dei lavori pubblici del 31/1/2006 n. 593 (GURS 10/2/2006 n. 8), previste nel protocollo di legalità sottoscritto in data 12 luglio 2005 dalla Regione Siciliana con il Ministero dell'interno, l'Autorità per la vigilanza sui lavori pubblici, le nove prefetture della Sicilia, l'INPS e INAIL, verranno riprodotti nel Contratto di Appalto;
  - saranno esclusi i concorrenti per i quali sarà accertato che le relative offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale, sulla base di elementi univoci, salvo che il concorrente dimostri che il rapporto di controllo o di collegamento non ha influito sul rispettivo comportamento nell'ambito della gara ai sensi del *"Codice dei contratti"*.

#### **19) MISURE DI CONTRASTO ALLA CRIMINALITA' ORGANIZZATA (L. R. 20/11/2008 n. 15).**

Ai sensi degli artt. 2-3-4 della L. R. 20/11/2008 n. 15 e L. 136/2010 si prevede quanto segue:

- 19.1 gli aggiudicatari hanno l'obbligo ai sensi dell'art. 3 della L. 136/2010 ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari, di indicare un numero di conto corrente unico, acceso presso banche o presso la Società Poste Italiane S.p.a. sul quale la Stazione Appaltante farà confluire tutte le somme relative all'appalto, nonché ad avvalersi dello stesso c/c per tutte le operazioni relative all'appalto compresi i pagamenti delle retribuzioni al personale da effettuarsi esclusivamente a mezzo bonifico bancario o postale, con l'obbligo di riportare per ogni transazione il C.I.G. ed il C.U.P. (il mancato rispetto di questo obbligo comporterà la risoluzione per inadempimento contrattuale);
- 19.2 la risoluzione del contratto nell'ipotesi in cui il legale rappresentante o uno dei dirigenti dell'impresa aggiudicataria siano rinviati a giudizio per favoreggiamento nell'ambito di procedimenti relativi a reati di criminalità organizzata;
- 19.3 l'Ente appaltante verifica il rispetto degli obblighi di cui ai punti 19.1 e 19.2;
- 19.4 in favore degli imprenditori che denunciano richieste estorsive o richieste provenienti dalla criminalità organizzata, tendenti a modificare il normale svolgimento dell'attività economica, cui sia seguita una richiesta di rinvio a giudizio, la Regione provvede, per cinque periodi di imposta decorrenti dalla suddetta richiesta, al rimborso dei seguenti oneri fiscali, dovuti sulla base delle dichiarazioni presentate, e contributivi connessi all'attività d'impresa:
- a. imposte sui redditi;
  - b. contributi previdenziali;
  - c. imposta comunale sugli immobili;
- 19.5 per i contributi previdenziali e l'imposta comunale sugli immobili, indicati rispettivamente alle lettere b) e c) del punto 19.4 è rimborsato quanto dovuto e versato;
- 19.6 gli imprenditori che operano nel territorio della Regione, anche al di fuori delle zone franche per la legalità, che denunciano richieste estorsive o richieste provenienti dalla criminalità organizzata, tendenti a modificare il normale svolgimento dell'attività economica, cui sia seguita una richiesta di rinvio a giudizio, possono usufruire dei benefici di cui al punto n. 19.4.
- 19.7 nelle more ovvero in caso di definizione negativa della procedura di cui all'art. 88, paragrafi 2 e 3, del Trattato istitutivo della Comunità europea, le disposizioni di cui ai punti **4)** e **5)** si applicano nei limiti stabiliti per gli aiuti *"de minimis"*;
- 19.8 l'elargizione di cui alla legge 23 febbraio 1999, n. 44, è esente, secondo quanto previsto dall' art. 9, comma 3, della medesima legge, dal pagamento dell'imposta regionale sulle attività produttive;

19.9 la Regione Sicilia si costituisce parte civile in tutti i processi di mafia per fatti verificatisi nel proprio territorio;

19.10 alle procedure di gara e al relativo contratto di appalto si applicheranno le norme della Legge 13 agosto 2010, n. 136 – *“Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia”*.

**20) RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO:**

Responsabile Unico del procedimento è l'Arch. Nazzareno Salamone;  
pec: [protocollo@pec.comune.corleone.pa.it](mailto:protocollo@pec.comune.corleone.pa.it).

**21) ESPLETAMENTO GARA:** Comune di Corleone – Piazza Garibaldi n. 1 – 90034 CORLEONE  
pec: [protocollo@pec.comune.corleone.pa.it](mailto:protocollo@pec.comune.corleone.pa.it).

**22) INFORMAZIONI e PUNTO DI CONTATTO:** **Geom. Paolo Russo** – Comune di Corleone – Piazza Garibaldi n. 1 – 90034 CORLEONE – pec: [protocollo@pec.comune.corleone.pa.it](mailto:protocollo@pec.comune.corleone.pa.it) - Tel. 3357729636.

**23) AVVISO DI PREINFORMAZIONE NELLA GAZZETTA UFFICIALE DELLE COMUNITA' EUROPEA:** non necessario.

**24) AVVERTENZE:**

- MODULI DI PARTECIPAZIONE ALLA GARA. Ancorché non motivo di esclusione il Responsabile degli adempimenti relativi alla celebrazione della gara raccomanda vivamente l'utilizzazione diretta dei moduli - o loro copia fotostatica - evitando di trascriverli e riprodurli con propri sistemi di memorizzazione e di stampa. L'uso diretto dei moduli distribuiti dalla stazione appaltante consente al seggio di controllare solo le parti introdotte dal dichiarante; la presentazione delle dichiarazioni attraverso altre memorizzazioni e stampe obbliga il seggio all'integrale lettura di tutto il documento presentato, con dilatazione dei tempi di espletamento delle operazioni di gara, e rischio di errori nel riconoscimento della completezza delle dichiarazioni stesse;
- nel rispetto delle norme che disciplinano il procedimento amministrativo la stazione appaltante, a garanzia formale e sostanziale della procedura di scelta del contraente, può dichiarare di annullare la gara, o di non procedere all'aggiudicazione definitiva, in qualsiasi momento, senza che gli offerenti possano avanzare pretese di qualsiasi genere o natura;
- il presente bando, costituisce LEGGE SPECIALE del procedimento di gara. Le clausole in esso contenute vincolano, in toto, l'Amministrazione, i concorrenti e la Commissione di gara costituendo vera e propria LEX SPECIALIS della gara in oggetto.

Corleone lì 26.07.2018

**IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO**

*F.to Arch. Nazzareno Salamone*