



# CITTA' DI CORLEONE

*Provincia di Palermo*

*Ufficio Tecnico – V Settore*

---

## BANDO DI GARA – PUBBLICO INCANTO

---

Bando di gara per l'assegnazione in concessione di n° 8 ( OTTO ) aree cimiteriali destinate alla costruzione di fosse gentilizie e cappelle presso il cimitero comunale di Corleone .

---

**1.STAZIONE APPALTANTE:** Comune di Corleone – Provincia di Palermo

Sede: Piazza Garibaldi, 1 - 90034 (PA) - Tel. 091/84524250 – 091/84524265 – Fax 091/84524249

Sito internet: [www.comune.corleone.pa.it](http://www.comune.corleone.pa.it)

**2.PROCEDURA DI GARA:** Procedura aperta ;

**3.LUOGO, DESCRIZIONE, IMPORTO ASSEGNAZIONE :**

3.1. luogo di esecuzione: Cimitero Comunale ;

3.2. descrizione: Assegnazione in concessione delle seguenti aree cimiteriali :

### **N° 2 AREE PER CAPPELLE**

Denominazione: Area cimiteriale per la realizzazione di cappella

Luogo : Cimitero Comunale Corleone ;

Ubicazione : Viale dei Pini lotto C17 ;

Ubicazione : Viale dei Caduti in guerra lotto C23 ;

Descrizione sommaria: area di mq. 11,56

Valore area soggetto al rialzo : €/./cd 5.000,00

Valore non soggetto al rialzo :

- ✓ Le spese relative all'eliminazione di una parte del muro di cinta (per l'aggiudicatario del lotto C23) ;
- ✓ Le spese relative all'eliminazione della sepoltura a tumulo e l'eventuale raccoglimento e deposito dei resti mortali nell'ossario comunale (per l'aggiudicatario del lotto C17) ;
- ✓ le spese in percentuale per la realizzazione dei loculi cimiteriali ;
  - I aggiudicatario cappella 45% € 2.003,63
  - II aggiudicatario cappella 55% € 2.448,88

### **N° 5 AREE PER SEPOLTURA GENTILIZIA DI TIPO PICCOLA**

Denominazione: Area cimiteriale per la realizzazione di sepolture gentilizie di tipo piccola

Luogo : Cimitero Comunale Corleone ;

Ubicazione : Viale dei Caduti in Guerra lotti n° 2 - 4 – 6 (tipologia maddalena) ;

Ubicazione : Viale delle Rose lotti n° 1b – 1c;

Descrizione sommaria: sepoltura tipo maddalena area di mq. 4,42

Sepoltura tipo normale area di mq. 5,60

Valore area soggetto al rialzo : €/./cd 700,00

Valore non soggetto al rialzo le spese in percentuale per la realizzazione dei loculi cimiteriali :

- I aggiudicatario fossa di tipo piccola 10% € 1.096,38

|   |     |                |                       |     |            |
|---|-----|----------------|-----------------------|-----|------------|
| ○ | II  | aggiudicatario | fossa di tipo piccola | 20% | €1.331,31  |
| ○ | III | aggiudicatario | fossa di tipo piccola | 30% | €1.566,25  |
| ○ | IV  | aggiudicatario | fossa di tipo piccola | 40% | € 1.801,19 |
| ○ | V   | aggiudicatario | fossa di tipo piccola | 50% | € 2.036,13 |

#### **N° 1 AREE PER SEPOLTURA GENTILIZIA DI TIPO GRANDE**

Denominazione: Area cimiteriale per sepoltura gentilizia di tipo grande

Luogo : Cimitero Comunale Corleone ;

Ubicazione : Viale dei Tulipani lotto n° 2a ;

Descrizione sommaria: area di mq. 7,84

Valore area soggetto al rialzo €./cd 1.500,00

Valore non soggetto al rialzo le spese in percentuale per la realizzazione dei loculi cimiteriali :

|   |   |                |                      |      |           |
|---|---|----------------|----------------------|------|-----------|
| ○ | I | aggiudicatario | fossa di tipo grande | 100% | €2.226,25 |
|---|---|----------------|----------------------|------|-----------|

**4.DOCUMENTAZIONE:** Presso l'Ufficio Patrimonio del Comune – Piazza Garibaldi dalle ore 9,00 alle ore 13,00: dal lunedì al venerdì, sono disponibili per la consultazione copie del presente bando, del disciplinare di gara . E' possibile riprodurre copia, a cure e spese del richiedente, presso l'Ufficio Tecnico V Settore - Servizio Manutenzione , sito in Piazza Garibaldi , nei giorni feriali dalle ore 9:00 alle ore 13:00, sabato escluso.

Il Bando di gara ed il disciplinare di gara sono, altresì, disponibili sul sito internet [www.comune.corleone.pa.it](http://www.comune.corleone.pa.it)

Responsabile del Procedimento Sig.ra Vincenza Cimino - tel . 091 – 84524252.

#### **5.TERMINE, INDIRIZZO DI RICEZIONE, MODALITA' DI PRESENTAZIONE E DATA DI APERTURA DELLE OFFERTE:**

5.1. Termine di presentazione delle offerte: entro le ore 9:00 del giorno 25/05/2016 pena l'esclusione;

5.2. Indirizzo: Comune di Corleone - Piazza Garibaldi n°1 - c.a.p. 90034 Corleone (PA);

5.3. Modalità: secondo quanto previsto nel disciplinare di gara.

5.4. Apertura delle offerte : presso Ufficio Tecnico V Settore – Servizio Manutenzione - Piazza Garibaldi n°1 in Corleone alle ore 10:00 del giorno 25/05/2016 ;

La domanda di partecipazione e la documentazione dovranno essere redatte secondo le modalità indicate nel disciplinare.

**6.SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA:** Sono ammessi a partecipare persone fisiche maggiorenni che siano nati a Corleone o residenti a Corleone all'evento della morte e ai loro discendenti diretti fino a secondo grado anche se non residenti vigente ed associazioni religiose o enti morali aventi sede, anche periferica o secondaria, nel Comune , nel rispetto di quanto previsto dall'art. 13 del Regolamento di Polizia Mortuaria e del D.P.R. 285/90 ;

**7.SOGGETTI AMMESSI ALL'APERTURA DELLE OFFERTE:** le sedute di gara sono pubbliche, ma la facoltà di rilasciare dichiarazioni e di interloquire durante le operazioni di gara è riconosciuta esclusivamente ai concorrenti, ovvero soggetti, uno per ogni concorrente, muniti di specifica procura scritta loro conferita dai suddetti concorrenti , previa autorizzazione dell'organo di gara.

**8.CAUZIONE:** L'offerta dei concorrenti deve essere corredata di una cauzione provvisoria pari al 10% (dieci per cento) del valore posto a base d'asta per il lotto per cui si presenta offerta, da costituirsi con allegato assegno circolare non trasferibile. La cauzione è trattenuta dal Comune a titolo di anticipazione sul prezzo, a garanzia della stipula del contratto. La stessa sarà incamerata dal Comune qualora l'aggiudicatario rinunci a stipulare il contratto ovvero non si presenti alla stipula trascorsi 60 (sessanta) giorni dalla formale convocazione. Ai non aggiudicatari l'assegno circolare non trasferibile verrà restituito entro il termine di 30 (trenta) giorni dall'aggiudicazione definitiva da parte del Comune.

**9.TERMINE DI VALIDITA' DELL'OFFERTA:** L'offerta si considera vincolante per l'offerente ed irrevocabile fino a centottanta giorni dalla data di presentazione dell'offerta (art.75, comma 5 D.Lgs.163/2006);

**10.CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE:** asta pubblica, per singoli lotti, con ammissione di offerte solo in aumento rispetto al valore posto a base d'asta. L'aggiudicazione avrà luogo a favore di colui che avrà formulato l'offerta più conveniente, considerando per tale quella più alta in termini economici per ogni singolo lotto.

**11. ALTRE INFORMAZIONI:**

- a) l'area cimiteriale appartiene al demanio del Comune, ai sensi e per gli effetti dell'art. 824 del Codice Civile, per cui il diritto d'uso del concessionario, per la sua famiglia o per la sua collettività, ha natura di "concessione amministrativa di bene demaniale" e quindi inalienabile.  
Con essa il Comune conferisce al privato il diritto d'uso temporaneo per anni 99 .  
Tale diritto non è commerciabile né alienabile ed è regolato dalle leggi e dai regolamenti sulla sanità pubblica e sui cimiteri, dall'apposito regolamento di polizia mortuaria in vigore, nonché da tutte quelle disposizioni che potranno in seguito ed in proposito emanarsi;
- b) E' fatto obbligo ai concessionari, dalla data di aggiudicazione definitiva, presentare per l'approvazione il relativo progetto entro mesi tre ed entro anni uno dare inizio ai lavori di costruzione della struttura cimiteriale.
- c) La mancata presentazione e/o il mancato inizio entro i termini previsti, senza giustificate motivazioni, sarà motivo di revoca dell'assegnazione.
- d) non sono ammessi a partecipare alle gare soggetti privi dei requisiti generali di cui all'articolo 38 del D.Lgs 12 aprile 2006, n.163;
- e) che in caso di aggiudicatari inferiori al numero dei lotti le spese per la realizzazione dei loculi cimiteriali rimangono invariate per ciascun aggiudicatario secondo le percentuali di cui al punto 3.2 ;
- f) si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida sempre che sia ritenuta congrua e conveniente e rispetti quanto riportato alle lettere precedenti ;
- g) in caso di offerte uguali si procederà secondo le seguenti priorità : residenza, età.
- h) gli aggiudicatari avranno diritto di scelta secondo la posizione occupata in graduatoria
- i) Non è ammessa la possibilità di aggiudicazione per più di un lotto allo stesso soggetto .
- j) E' ammessa la partecipazione alle tre tipologie di fossa a condizione che nella dichiarazione allegata alla documentazione venga specificato la preferenza in caso di multipla aggiudicazione .  
La mancata dichiarazione di preferenza comporterà l'esclusione della gara .  
In caso di presentazione di più offerte la cauzione potrà essere unica e riferita al lotto con valore posto a base d'asta più alto ;
- k) Non è consentito al medesimo soggetto di presentare più offerte per lo stesso lotto.
- l) Faranno carico all'aggiudicatario le spese contrattuali ed accessorie .
- m) All'atto della stipula della scrittura privata dovrà essere versata la somma offerta per l'area e per le spese di realizzazione dei loculi cimiteriali spettanti, in un'unica soluzione;
- n) Il Comune non assume altra obbligazione o garanzia;
- o) Si procederà a termini degli artt. 353 e 354 del vigente Codice Penale contro chiunque, con violenza o minaccia o con doni, promesse, collusioni o altri mezzi fraudolenti, impedisse o turbasse la gara, ovvero ne allontanasse gli offerenti e contro chiunque si astenesse dal concorrere per denaro o per altra utilità a lui o ad altri data o promessa.
- p) Le autocertificazioni, le certificazioni, i documenti e l'offerta devono essere in lingua italiana o corredati di traduzione giurata;
- q) I dati raccolti saranno trattati, ai sensi del D.L. 196/03, esclusivamente nell'ambito della presente gara;
- r) Ulteriori informazioni potranno essere richieste a: Ing. Giuseppe Gennaro – Ufficio Tecnico Comunale – Piazza Garibaldi n. 1 – 90034 Corleone (PA).

Corleone li, 06/05/2016

**Il Responsabile V Settore  
F.to Ing. Giuseppe Gennaro**



---

# CITTA' DI CORLEONE

## Provincia di Palermo

Ufficio Tecnico – V Settore

---

### DISCIPLINARE DI GARA

---

Bando di gara per l'assegnazione in concessione di n° 8 ( OTTO ) aree cimiteriali destinate alla costruzione di cappelle e fosse gentilizie presso il cimitero comunale di Corleone

---

#### 1. MODALITÀ DI PRESENTAZIONE E CRITERI DI AMMISSIBILITÀ DELLE OFFERTE

Il plico contenente l'offerta e la documentazione , **pena l'esclusione della gara** , devono pervenire , a mezzo raccomandata del servizio postale, ovvero mediante agenzia di recapito autorizzata, ovvero a mano, entro il termine perentorio di cui al punto 5.1 del bando . La consegna , nei giorni precedenti il predetto termine perentorio, avverrà negli orari di apertura al pubblico, presso l'ufficio protocollo della Stazione Appaltante sito nella Casa Comunale – Piazza Garibaldi, 1 – Corleone, che ne rilascerà apposita ricevuta.

Il plico principale , corredato dai documenti di seguito indicati, deve essere , **a pena di esclusione** , idoneamente sigillato, controfirmato sui lembi di chiusura e deve recare all'esterno, oltre all'intestazione del mittente e all'indirizzo dello stesso, le indicazioni relative al giorno e all'ora dell'espletamento della gara e la seguente dicitura :

#### "OFFERTA PER ASTA PUBBLICA ASSEGNAZIONE IN CONCESSIONE AREE CIMITERIALI COMUNALI "

Il recapito tempestivo del plico rimane ad esclusivo rischio dei mittenti.

Il plico principale deve contenere al suo interno, **a pena di esclusione**, una busta, a sua volta idoneamente sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura, recante l'intestazione del mittente e la dicitura "**A –DOCUMENTAZIONE**" e una busta ( due/tre in caso di offerta multipla ) , anch'essa sigillata e controfirmata con le modalità sopra indicate, indicante la dicitura "**B- OFFERTA ECONOMICA AREA PER SEPOLTURA DI TIPO \_\_\_\_\_** " .

Non si darà luogo all'apertura del plico non sigillato secondo le modalità specificate nel presente paragrafo e/o che sia pervenuto dopo il termine indicato, così come non si procederà all'apertura della busta contenente l'offerta che non sia regolarmente chiusa e contenuta nel plico generale.

#### **BUSTA A) – DOCUMENTAZIONE**

Nella busta "A" devono essere contenuti, a pena di esclusione, i seguenti documenti:

**1) domanda di partecipazione** alla gara, sottoscritta dal concorrente ; alla domanda, in alternativa all'autenticazione della sottoscrizione, deve essere allegata, **a pena di esclusione**, copia fotostatica di un documento di identità in corso di validità del/dei sottoscrittore/i; la domanda può essere sottoscritta anche da un procuratore del concorrente ed in tal caso va trasmessa la relativa procura;

**2) dichiarazione sostitutiva** ai sensi del DPR 28 dicembre 2000, n. 445, con le quali il concorrente o suo procuratore, assumendosene la piena responsabilità dichiara :

- a) le generalità dell'offerente (nome, cognome, data e luogo nascita, residenza, codice fiscale, se trattasi di persona fisica; denominazione, ragione sociale, sede legale, partita I.V.A. e generalità del/i legale/i rappresentante/i e amministratori muniti di rappresentanza se trattasi di Enti e/o associazioni);
- b) di non trovarsi nelle condizioni di incapacità a contrattare con la pubblica e l'inesistenza di cause ostate di cui all'articolo 10 della legge n. 575/1965 e successive modifiche ed integrazioni (disposizioni antimafia);
- c) l'insussistenza dello stato di interdizione o inabilitazione e che a proprio carico non sono in corso procedure per la dichiarazione di nessuno di tali stati;
- d) che l'offerente non si trova in stato di liquidazione, di fallimento, amministrazione controllata e che non ha presentato domanda di concordato preventivo e che tali procedure non si sono verificate nel quinquennio antecedente la gara;
- e) che l'offerente ha preso visione dell'area oggetto dell'assegnazione e ha preso cognizione dello stato di fatto e di diritto dell'area;
- f) di accettare l'obbligo di farsi carico di tutte le spese previste sul bando di gara , quale valore non soggetto a rialzo, per la sepoltura aggiudicata;
- g) di accettare l'obbligo che l'aggiudicatario, dalla data di aggiudicazione definitiva , dovrà entro mesi tre presentare per l'approvazione il relativo progetto di costruzione della struttura cimiteriale ed entro anni uno dare inizio ai lavori ;
- h) di conoscere ed accettare che la mancata presentazione e/o il mancato inizio entro i termini sopra previsti , senza giustificate motivazioni , sarà motivo di revoca dell'assegnazione.
- i) di conoscere ed accettare che l'assegnazione in concessione s'intende fatta alle condizioni e modalità e sotto le prescrizioni risultanti dalle leggi e dai regolamenti sulla sanità pubblica e sui cimiteri , dall'apposito regolamento di polizia mortuaria in vigore , nonché da tutte quelle disposizioni che potranno in seguito ed in proposito emanarsi ;
- j) di conoscere ed accettare incondizionatamente e senza riserva alcuna le condizioni contenute nel presente bando;
- k) ( in caso di offerta multipla ) che la preferenza in caso di aggiudicazione multipla è per l'offerta formulata per l'area per la sepoltura di tipo \_\_\_\_\_;
- l) Di non essere titolare di concessione di altre aree e/o sepolture nel cimitero comunale .

**3) Cauzione provvisoria** pari al 10% (dieci per cento) del valore posto a base d'asta per il lotto per cui si presenta offerta, da costituirsi con allegato assegno circolare non trasferibile. (In caso di presentazione di più offerte la cauzione potrà essere unica e riferita al lotto con valore posto a base d'asta più alto)

**4) Procura speciale** in originale o in copia autenticata (solo nel caso in cui il concorrente partecipi alla gara a mezzo procuratore).

La domanda, le dichiarazioni e le documentazioni di cui ai punti 1, 2, **a pena di esclusione**, devono contenere quanto previsto nei predetti punti.

### **BUSTA B) – OFFERTA ECONOMICA**

Nella busta " B " , deve essere contenuta, a pena di esclusione, la seguente documentazione :

a) dichiarazione , in carta legale , a pena di esclusione , sottoscritta dal concorrente o da suo procuratore, contenente :

- a) le generalità, il codice fiscale, l'eventuale ragione sociale, il domicilio, il recapito e l'attività dell'offerente;
- b) l'importo offerto, espresso in cifre ed in lettere, con un massimo di due cifre decimali (eventuali cifre decimali oltre la seconda non verranno prese in considerazione). Qualora vi sia discordanza tra l'indicazione in lettere e in cifre sarà ritenuta valida l'indicazione più conveniente per il Comune. La dichiarazione di offerta nella sua

scrittura non potrà presentare abrasioni né correzioni che non siano espressamente confermate e sottoscritte dall'offerente; In caso che i documenti siano sottoscritti da un procuratore del legale rappresentante, verrà trasmessa la relativa procura.

Costituisce **pena di esclusione** l'offerta inferiore al valore posto a base d'asta

Le offerte in aumento , a **pena di esclusione** , non possono essere inferiori al 2% rispetto l'importo posto a base d'asta e comunque non inferiori ad € 50,00;

#### **PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE**

Il soggetto deputato all'espletamento della gara o la commissione di gara, il giorno fissato al punto 5.4 del bando per l'apertura dei plichi contenenti l'offerta e le documentazioni, in seduta pubblica, procede all'apertura dei plichi regolarmente pervenuti, verificando che essi contengono le buste previste, confezionate secondo le modalità indicate nel precedente punto 1. Verranno aperte le buste contrassegnate dalla dicitura "**A – DOCUMENTAZIONE**", per accertare l'esistenza e la regolarità dei documenti in esse contenuti, procedendo quindi al controllo ed alla valutazione dei documenti ed all'esclusione dalla gara dei concorrenti la cui documentazione risulti incompleta o non corrispondente a quanto richiesto nel bando di gara e nel presente disciplinare.

La commissione di gara procede poi all'apertura delle buste "**B- OFFERTA ECONOMICA AREA PER SEPOLTURA DI TIPO \_\_\_\_\_**" ed alla lettura delle offerte economiche ammesse.

Quindi si procederà alla formazione delle graduatorie delle offerte ed alla proclamazione degli aggiudicatari provvisori.

#### **ALTRE INFORMAZIONI:**

- a) Le offerte sono immediatamente vincolanti per l'offerente, mentre ogni effetto giuridico nei confronti del Comune di Corleone consegue alla stipula del contratto a seguito dell'aggiudicazione definitiva.
- b) Qualora due o più privati ciascuno pro quota intendano essere assegnatari congiuntamente dell'area , sarà necessario presentare in sede di offerta la procedura che autorizza un unico soggetto a trattare con l'Amministrazione ;
- c) Il verbale di gara ha valore provvisorio, essendo subordinata la relativa stipula della scrittura privata al provvedimento di aggiudicazione definitiva da parte dell'Ente previa verifica dei requisiti di partecipazione da comprovare a cura dell'aggiudicatario e dalla presentazione della dichiarazione di disponibilità ad affrontare le spese previste al punto 3) del bando di gara.
- d) In caso di mancata stipulazione della scrittura privata a seguito di verifiche sulla veridicità delle autocertificazioni prodotte o per ogni altra causa imputabile all'aggiudicatario l'Ente, fermo restando ogni possibile richiesta di risarcimento del danno, tratterà senza alcuna formalità il deposito cauzionale dell'aggiudicatario interessato e procederà all'aggiudicazione a favore del concorrente successivo in graduatoria .

Corleone li, 06/05/2016

**Il Responsabile del V Settore  
( Ing. Giuseppe Gennaro )**